VALTIOVARAINMINISTERIÖ

Talousarvioesitys 2018; Yleiskatsaus asuntomarkkinoista

Valtiovarainvaliokunnan asunto- ja ympäristöjaosto 4.10.2017
Armi Liinamaa, valtiovarainministeriö, budjettiosasto

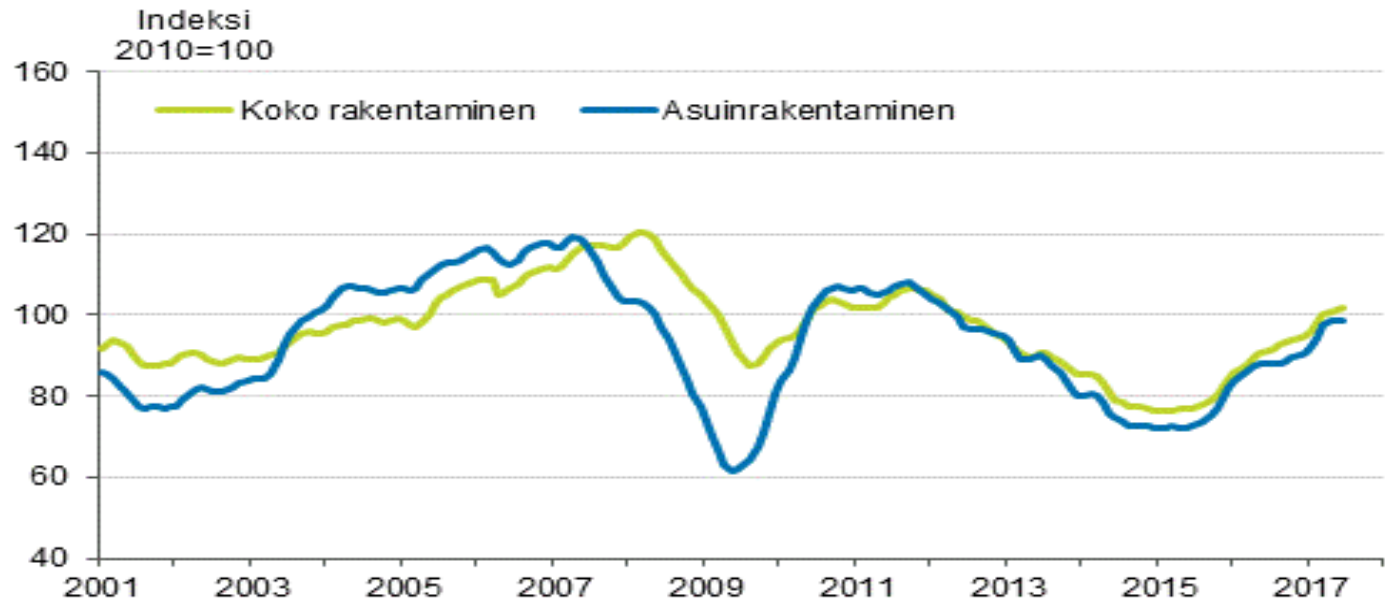


Rakentaminen kasvaa

Asuininvestoinnit:
2017: + 8%
2018: + 4 %

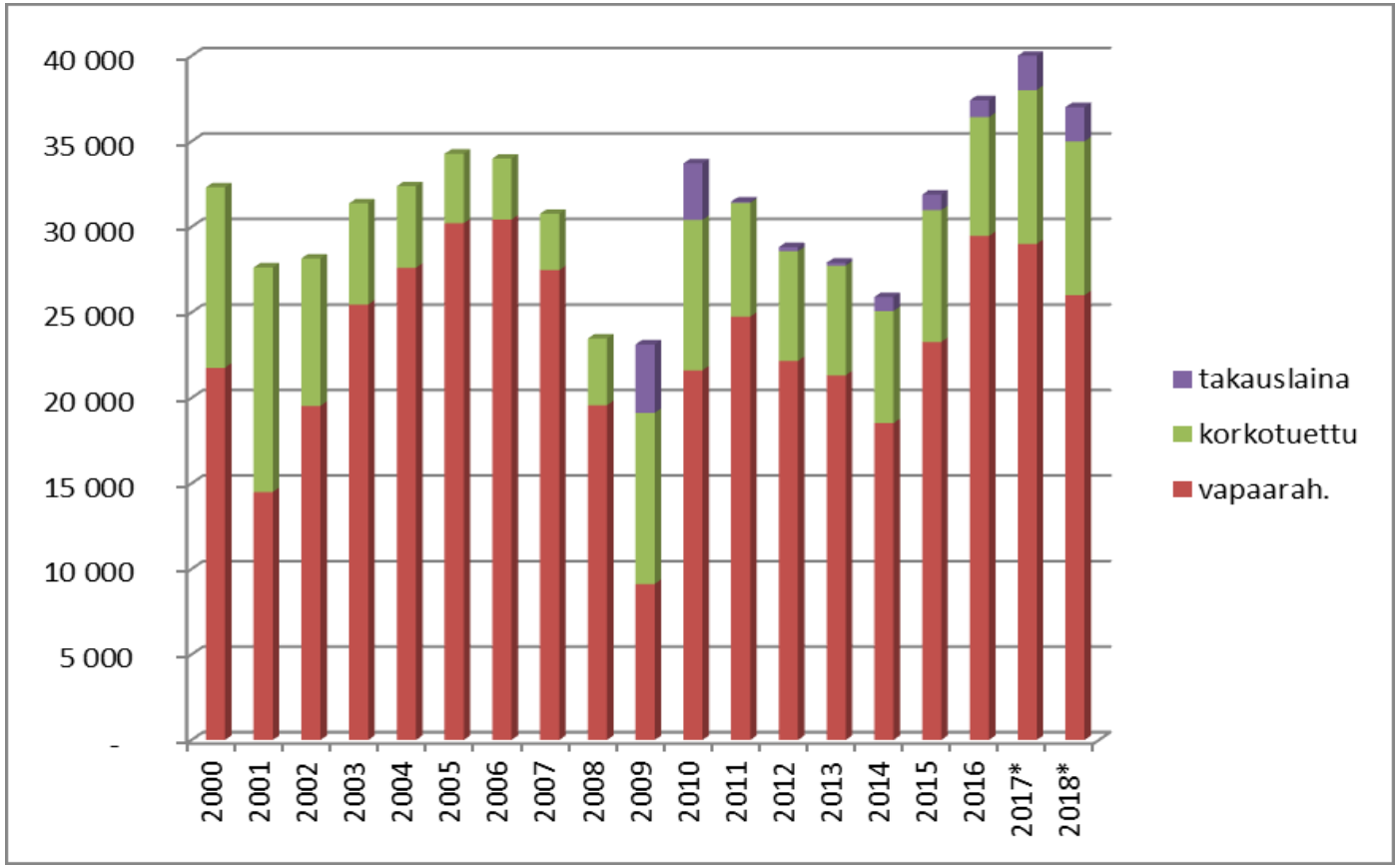
Asuntoaloitukset:
2017: 40 000
2018: 37 000

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi



Lähde: Tilastokeskus, VM

Asuntoaloitukset 2000-2018



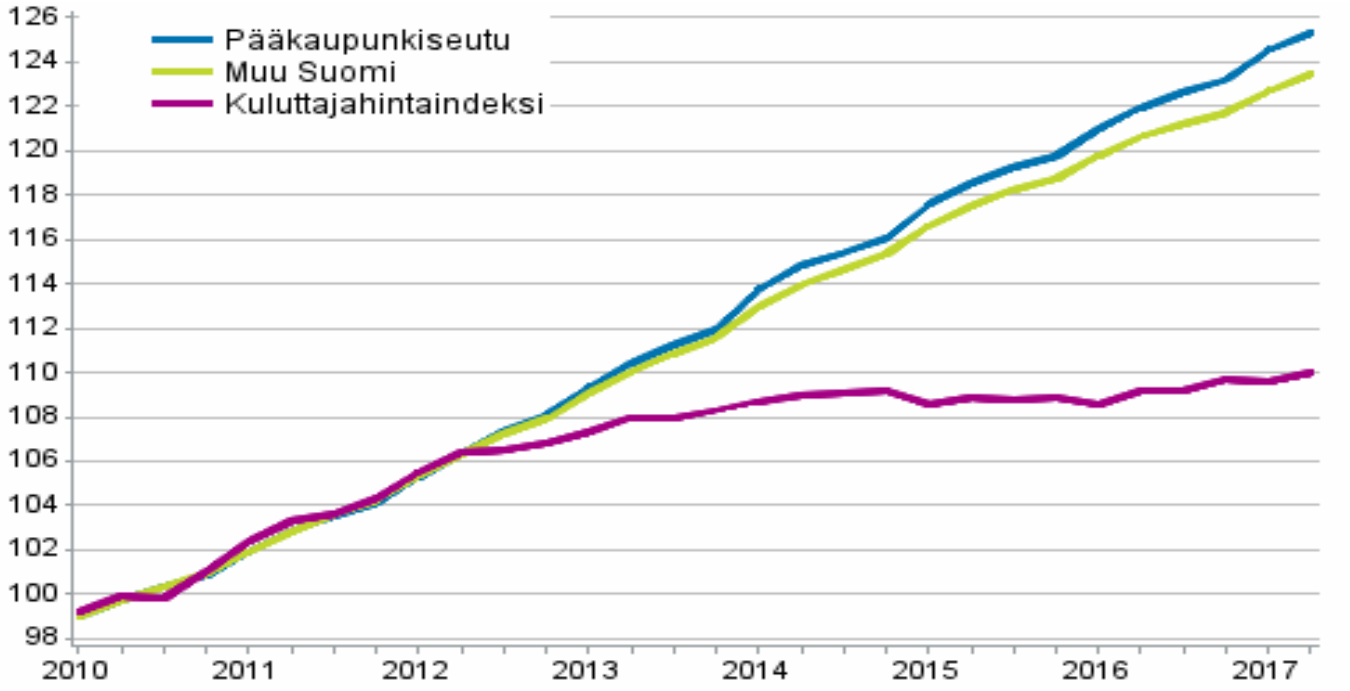
Lähde: Tilastokeskus, ARA, VM

Vuokra- ja hintakehitys

Vuokrat: +2,5%
Vapaarahoitteiset:
* PKS +2,5%,
* muu Suomi +2,3 %
ARA: +2,6%

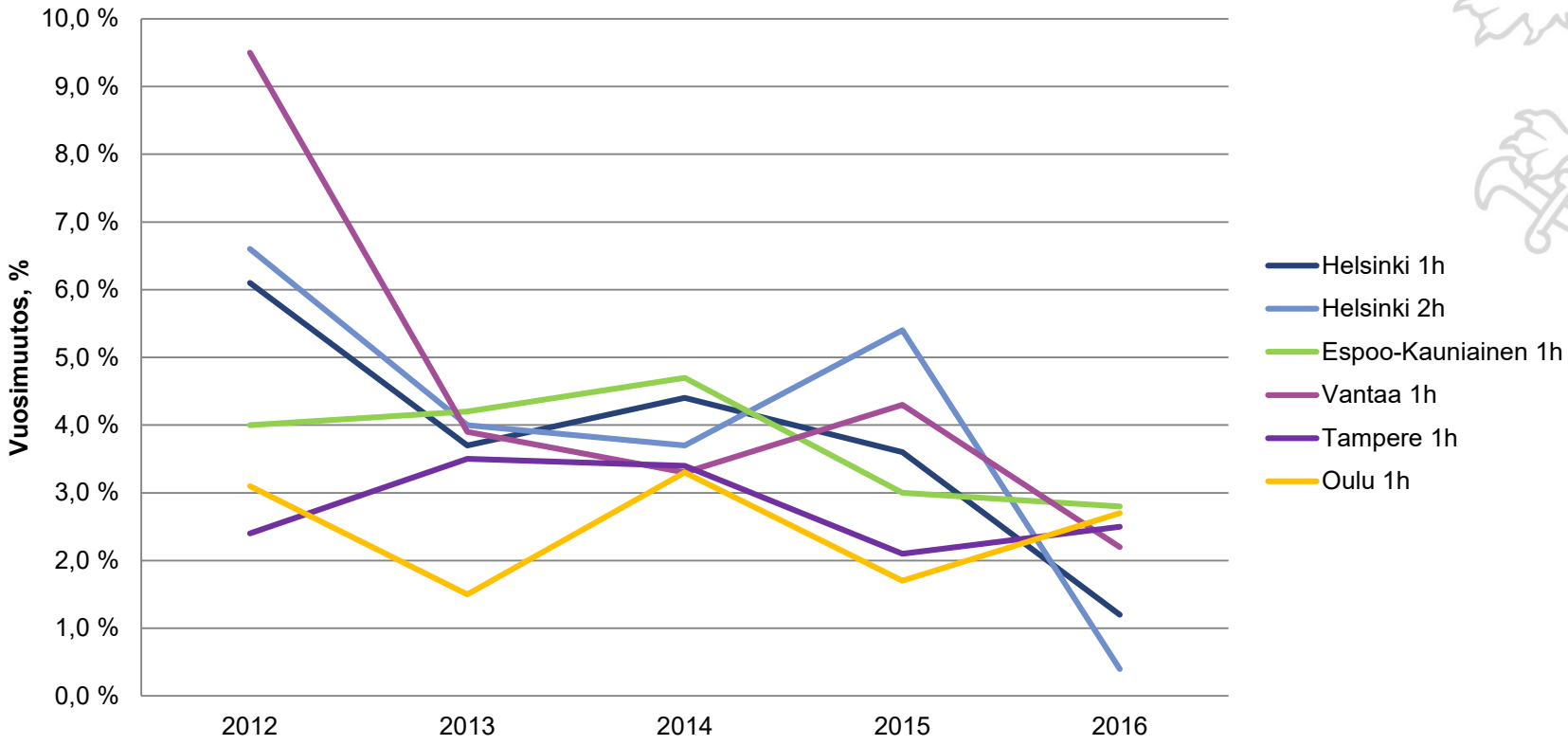
Hinnat: +1,4%
* PKS: +2,6%
* muu Suomi 0,3%

Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys 2010=100



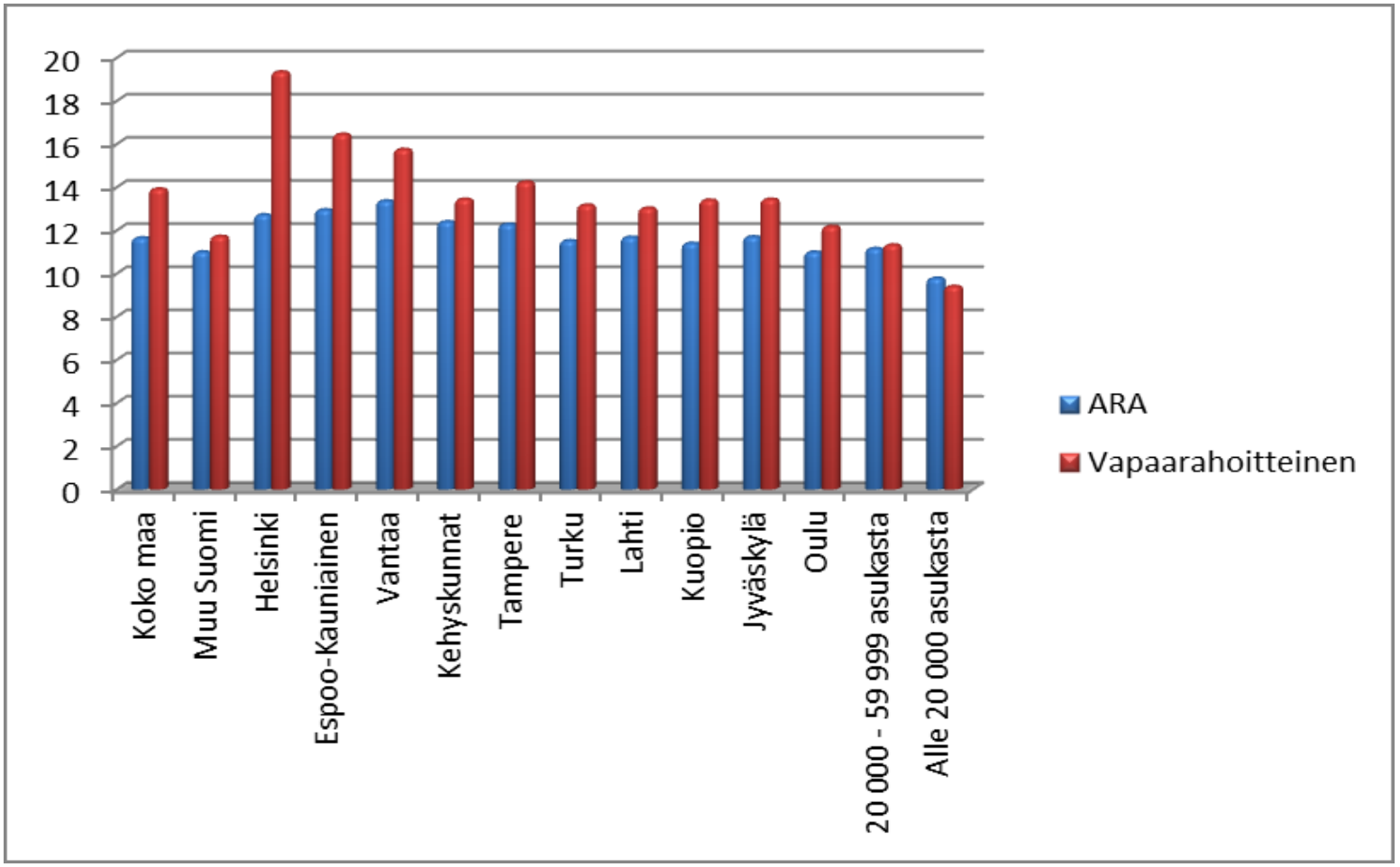
Lähde: Tilastokeskus

Uudet vapaarahoitteiset vuokrasuhteet



Lähde: Tilastokeskus

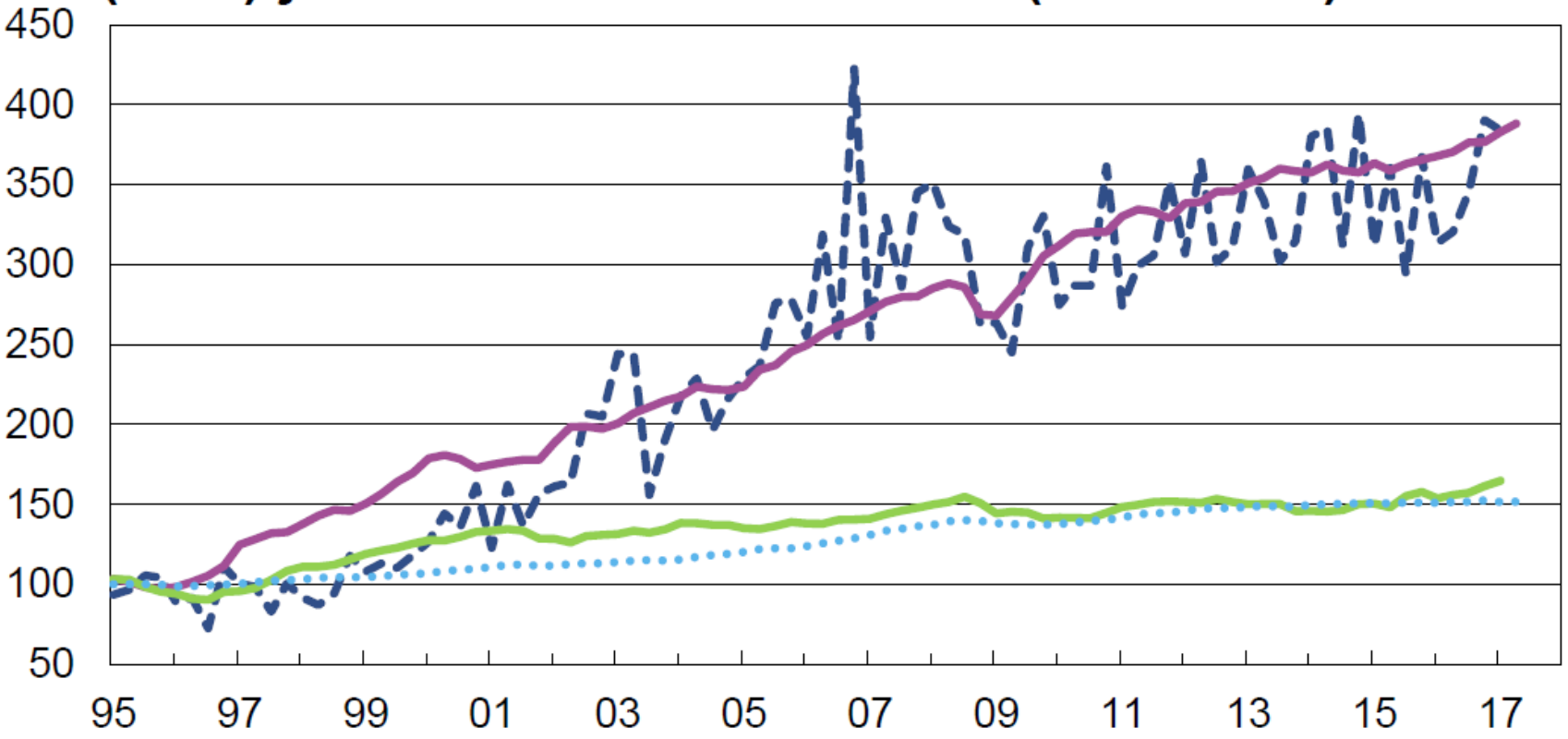
Vapaarahoitteisen ja ARA-vuokran erot



Lähde: Tilastokeskus

Asuntohinnat, urakkatarjoushinnat, tonttien hinnat (PKS) ja rakennuskustannukset (koko maa)

1995 = 100



Lähde: Tilastokeskus, Rapal