Verojaostolle **HE 109/2017 vp**

Maa- ja metsätalousministeriö

MMM esittää pyydettyyn kuulemistilaisuuteen liittyen seuraavaa:

Valtiovarainministeriö (VM) pyysi 16.6. maa- ja metsätalousministeriöltä (MMM) lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi varainsiirtoverolain 4 ja 15 §:n muuttamisesta. Maa- ja metsätalousministeriö toimitti annetun aikataulun puitteissa 14.8. valtiovarainministeriöön lausunnon, jossa ministeriö totesi yleisesti ottaen esitetyt uudistukset oikean suuntaisiksi ja kannatettaviksi. MMM nosti kuitenkin esiin tietyt viranomaisten toimintaan liittyvät vaikutukset, jotka luonnoksessa esitetyssä muodossa tulisivat olemaan epätarkoituksenmukaisia ja aiheuttamaan erityisesti kirjaamisviranomaisen näkökulmasta ongelmia. Tästä syystä MMM pyysi lausunnossaan huomioimaan esiin tulleet seikat mainitun HE:n jatkovalmistelussa.

VM otti huomioon MMM:n esittämiä seikkoja ja muotoili muun muassa varainsiirtoverolain 29§:ään uuden toisen momentin (keltaisella), jonka mukainen selvitys kirjaamisviranomaisille olisi riittävä siitä, että veroa ei ole suoritettava. Tällä muotoilulla kirjaamisviranomaiselle ei tulisi verolainsäädännön aineellista tulkintaa, vaan kirjaamisasia voitaisiin ratkaista suoraan säännöksessä edellytettyjen dokumenttien perusteella.

29 §
Kiinteistön luovutuksesta esitettävä selvitys
Lainhuutoa ja kirjaamista haettaessa on hakijan esitettävä selvitys veron suorittamisesta ja muu tarpeellinen selvitys veron määrään vaikuttavista seikoista.

Edellä 4 §:n 5 momentissa tarkoitetuissa tilanteissa riittävänä kirjaamisviranomaiselle annettavana selvityksenä siitä, että veroa ei ole suoritettava, pidetään yhtiön perustamissopimuksen yhteydessä laadittua apporttiomaisuuden luovutuskirjaa, jossa on yksilöity mainitussa momentissa tarkoitettu omaisuus ja verovelvollisen vakuutusta siitä, että kyse on mainitussa momentissa tarkoitetusta omaisuuden siirrosta.

VM:n toteuttamia asianomaisen HE-luonnoksen muutoksia ja erityisesti 29§:n momenttilisäystä pidettiin MMM:n näkökulmasta asianmukaisina sekä lainhuuto- ja kiinnitysasioiden käsittelyprosessin kannalta tarkoituksenmukaisina.

Olen itse ilmoittautunut samaan aikaan 4.10. klo 10:30 Valtiovarainvaliokunnan maatalousjaostoon kuultavaksi mutta voin tulla vielä paikan päälle, mikäli siihen on tarvetta.

yt; jukka n

Jukka Nummikoski
Talousjohtaja / CFO
Maa- ja metsätalousministeriö / Ministry of Agriculture and Forestry
p. 02951 62022 / phone +358295162022
email: etunimi.sukunimi@mmm.fi