Ympäristövaliokunta 05.10.2017

Mikko Aho, toimialajohtaja
Helsingin kaupunki



Helsinki

Valtion talousarvio vuodelle 2018 / asuminen

- Budjetti Sipilän hallitusohjelman mukainen

- Valtion tukien kohdentaminen alueille, joissa suurin asuntojen kysyntä on oleellista, tällöin myös valtion takausvastuut ovat helpommin hallittavissa kun oletettavissa ei ole asuntojen tyhjäkäyntiä
- Ympäristöministeriön talousarviotiedotteen mukaan asuntorahastoon kohdennetaan muutoksia ja rahaston käyttöä kehitettäisiin, tähän liittyen lisätietoa tulisi kunnille toimittaa mahdollisimman varhaisessa vaiheessa
- Korkotukilaki on nyt kunnilla lausuttavana ja siinä esitetään rahoitukseen merkittäviä muutoksia
- Asumisoikeuslainsäädännön odotettiin tulevaksi eduskunnan käsittelyyn vielä syksyllä, ei kuitenkaan vielä julkistettu, luonnoksen kaltaisen järjestelmän käyttöönotto muuttaa kuntien ja valtion työnjakoa

MAL-sopimus 2016-2019 ja MAL-suunnitelma 2019

- Asuntotuotanto- ja kaavoitustilanne seudun kunnissa erittäin hyvä, MAL-sopimuksen tavoitetaso seudulla saavutettavissa
- MAL2019 -suunnitelman teko käynnissä ja mahdollistaa entistä paremman seudullisen maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelun toteuttamisen ja luo pohjan seuraavalle MAL-sopimukselle.
- Valtion maanomistusta tulisi tarkastella kokonaisvaltaisemmin ja varmistaa valtion ja valtion yhtiöiden omistamien maiden käyttämisen kohtuuhintaisen asumisen turvaamiseen

Asumisen kysyntä- ja tarjontatuet

- Asumistuen piirissä yhä useammat kotitaloudet
  - Vuonna 2015 tapahtunut järjestelmämuutos, uuden järjestelmän korvaustaso on entistä parempi
  - Työssäkäyvien määrä asumistuensaajissa lisääntynyt
  - Asumistuen saajien määrää lisää myös laitoshoivan siirtyminen vuokrasopimuspohjaiseksi asumiseksi

- Tulorajojen ja mahdollisten määräaikaisten sopimusten sijaan tulisi keskittyä kehittämään korkotukilainsäädäntöä siten, että ARA-vuokra ja asumisoikeustuotannon taso pysyy riittävänä ja tuotantomuoto kiinnostavana eri toimijoiden osalta
- ARA infra-avustukset, hissiavustus, käynnistysavustukset, investointiavustukset osaltaan mahdollistava uusien asuinalueiden avaamisen sekä kohtuuhintaisemman asumisen

Asuntopolitiikan kehittämiskohteita - eduskunnalle tehty selvitys

- Hintoihin ja vuokriin pystytään vaikuttamaan parhaiten pitämällä tuotantotaso riittävän korkealla, selvityksen mukaan nykyinen MAL-taso on riittävä
- Kuntien ja valtion yhteistyön tulisi olla pitkäjänteisempää kuin hallituskausiksi määrittynyt Mal-sopimuskausi
- Asuntorahaston käyttöä kaupunkirakenteen ja infrastruktuurin kehittämiseen voidaan pitää kannattavana
- Kaupungistuminen on globaali ilmiö eikä sen hillitsemiseen ole keinoja, mutta urbanisaation hallittu toteutuminen edellyttää pitkäjänteistä yhteistyötä niin seudulla kuin valtion kanssa
- ARA-tukien kehittäminen toisi kuntayhtiöiden lisäksi muita toteuttajia asuntomarkkinoille
- Osa ehdotuksista puhtaan ekonomistisia eikä suoraan toteutettavissa ilman lisäselvityksiä, kuten ara-hintaisista tonteista luopuminen