Pelastusosasto
Hallitusneuvos Ilpo Helismaa

HE 85/2017 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta
Eduskunnan ympäristövaliokunta

Hallituksen esitys

Esityksessä ehdotetaan muutettaviksi maankäyttö- ja rakennuslain rakennusta, kerrosalaa ja rakennuksen edellytyksiä asemakaava-alueella koskevia säännöksiä. Lakiin ehdotetaan myös lisättäviksi asuin-, majoitus- ja työtiloja sekä kokoontumistiloja koskevat säännökset sekä valtuutus antaa ympäristöministeriön asetuksella tarkempia säännöksiä niistä.

Esityksen mukaan rakennuksen kerrosalaa koskevaa pykälää ehdotetaan muutettavaksi siten, että rakennusoikeuden saisi ylittää väestönsuojan tai taloteknisten järjestelmien edellyttämän kuilun, hormin tai yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran samoin kuin siltä osin, kun huoneistoa rajaavan väliseinän paksuus ylittää 200 millimetriä. Rakennusluvan edellytyksiä koskevaan pykälään ehdotetaan tehtäväksi lakiteknisiä muutoksia.

Sisäministeriön lausunto

Sisäministeriö pitää hallituksen esityksessä valittuja linjauksia perusteltuina. Sisäministeriön edustajat ovat osallistuneet keskeisimpien valmisteluryhmien työhön. Esitys vastaa kokonaisuutena sisäministeriön näkemyksiä.

Sisäministeriö tarkensi muutamia asioita hallituksen esitykseen lausuntovaiheessa. Nämä tarkennukset on otettu huomioon nyt esillä olevassa hallituksen esityksessä. Sisäministeriö katsoo, että esitetyt muutokset eivät heikennä väestönsuojan suojavaikutusta sille suunnitellussa käyttötarkoituksessa. Lisäksi esitetty muutos pienentää väestönsuojien rakennuskustannuksia.

Muutosesitys

Lausunnoissa on ehdotettu laskettavien väliseinien rajaksi 200 millimetriä ja ulkoseinille 250 millimetriä. Väestönsuojien osalta tämä olisi keinotekoista, sillä väestönsuojien seinät ovat yleisesti 300 millimetriä. Sisäministeriö ehdottaa, että väestönsuojien pinta-ala laskettaisiin väestönsuojan seinien ulkopinnan mukaan rakennusoikeutta tarkasteltaessa. Poikkeus lisättäisiin nyt esitetyn 115 §:n yhteyteen.

Postiosoite:
Sisäministeriö
PL 26
00023 Valtioneuvosto

Käyntiosoitteet:
Erottajankatu 2, Helsinki

Puhelin:
Vaihde
0295 480 171
Faksi:
0295 488 555

Virkasähköpostiosoite:
kirjaamo@intermin.fi
www.intermin.fi