Seppo Nevalainen 10.10.2017

Eduskunnan verojaosto
Kirjallinen asiantuntijalausunto
11.10.2017 klo 10.30 kokoukseen

Hallituksen esitys eduskunnalle kiinteistöverolain muuttamisesta (HE 133/2017 vp)

Hallituksen esityksessä ehdotetaan kiinteistöveron korotuksia vuodelle 2018. Kiinteistöjen verotus on kuntatalouden kannalta vakaata veropohjaa. Kiinteistöveron korotuksilla on osaltaan purettu painetta ansiotulojen verotuksen kiristyksiin kunnissa. Kiinteistöjen verottaminen kohdentuu liikkumattomaan veropohjaan, eikä tavallinen asukas voi sitä välttää.

Kiinteistöveroja on korotettu viime vuosina monta kertaa, mikä on johtanut osaltaan asumiskustannusten nousuun. Myös kiinteistöjen verotusarvoja on muutettu lähemmäksi kiinteistöjen käypiä arvoja, mikä on nostanut kiinteistöistä maksettuja veroja. Joissakin tapauksissa kiinteistön käypä arvo on alle sen verotusarvon esimerkiksi muuttotappiopaikkakunnilla. Tämä vähentää kiinteistöverojen hyväksyttävyyttä kansalaisten keskuudessa. Kiinteistöverojen korotukset nostavat myös vuokria, mikä heikentää pienituloisten toimeentuloa. Tällä hetkellä näyttää siltä, että kiinteistöveroa korotetaan enemmän kuin hallitusohjelmassa todetaan. Kiinteistöverojen korotusten ei tulisi enää kohdentua vakituiseen asuntoon.

Tulevina vuosina asumiskustannuksia ei tule enää lisätä uusilla kiinteistöverojen korotuksilla, koska asumiskustannukset ovat nousussa mm. mittavien korjaustarpeiden vuoksi.

Lisätietoja: Ekonomisti Seppo Nevalainen, seppo.nevalainen@sttk.fi, p.0400 798 958