Talouspolitiikka/Veropolitiikka
Tero Honkavaara

Valtiovarainvaliokunnan verojaosto

Muistio

10.10.2017

Hallituksen esitys kiinteistöverolain muuttamisesta (HE 133/2017 vp)

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kiinteistöverolakia siten, että kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajoja korotettaisiin. Yleisen kiinteistöveron veroprosenttien vaihteluväli nousisi 0,93 - 1,80 prosentista 1,03 - 2,00 prosenttiin ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 0,90 prosentista 0,45 - 1,00 prosenttiin.

Esitettyjä korotuksia sovellettaisiin ensimmäisen kerran vuodelta 2018 toimitettavassa verotuksessa kuitenkin siten, että vakituisten asuinrakennusten osalta korotuksia sovellettaisiin ensimmäisen kerran vuodelta 2019 toimitettavassa verotuksessa.

Veronkiristysten sijaan myös kuntatalouden ongelmien avaaminen on aloitettava menojen hillinnästä ja alentamisesta. Veronkiristysten tie on kuljettu loppuun.

On arvioitavissa, että erityisesti alarajojen korotuksen vaikutukset painottuvat voimakkaasti nimenomaan pääkaupunkiseudulle ja sen ympäristöön. Kiinteistöveron korotusten kohdistuminen erityisesti pääkaupunkiseutuun nostaa asumisen hintaa kalliilla alueella entisestään.

Kuluneen kahdeksan vuoden aikana kiinteistöveron tuotto on kasvanut 822 miljoonalla eurolla (84 %). Veronkiristykset, mukaan lukien kiinteistöveron korottaminen, ovat vaarallinen tapa hoitaa julkistalouden ongelmia. Kiinteistöveron veropohjan laajentaminen ja tason nostaminen voisi olla kansantaloudellisesti järkevää edellyttäen, että lisätuotto käytetään kunnallisverotuksen keventämiseen. Valitettavasti näin ei ole tapahtunut.

Hallitusohjelman mukaan kiinteistöveroa oli tarkoitus korottaa hallituskauden aikana 100 miljoonalla eurolla siten, että verotulot kasvaisivat vuodesta 2016 vuoteen 2019 kunakin vuonna noin 25 miljoonaa euroa. Tähän mennessä kiinteistöveron korotuksia on hallituskaudella toteutettu jo hallitusohjelmakirjauksen mukainen 100 miljoonaa euroa. Vuodelle 2018 nyt ehdotetut korotukset ovat yhteensä 50 miljoonaa euroa ja tämän lisäksi vuodelle 2019 ehdotetaan vielä 25 miljoonan euron lisäkorotusta. Hallituskaudella jo toteutetut ja nyt esitetyt verokiristykset olisivat siten yhteensä 175 miljoonaa euroa.

Vuosille 2018 ja 2019 esitetyt korotukset ovat siten hallitusohjelman vastaisia.

Talouspolitiikka/Veropolitiikka
Tero Honkavaara 10.10.2017

Edellä mainituilla perusteilla kiinteistöveroon esitettyjä korotuksia ei tule toteuttaa.