KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

Eduskunnan verojaosto
Sähköposti: sara.kuitunen@eduskunta.fi

Eduskunnan verojaosto on 3.10.2017 saapuneella sähköpostilla pyytänyt Kristiinankaupungilta kirjallista asiantuntijalausuntoa HE 96/2017 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain 14 §:n muuttamisesta https://www.eduskunta.fi/valtiopaivaasiakirjat/HE+96/2017 viimeistään ke 11.102017 klo 10.30 mennessä.

Arvoisa verojaosto,

Kristiinankaupungin kaupunki kiittää mahdollisuudesta antaa tässä vaiheessa lain käsittelyä lausunto hallituksen esityksestä kiinteistöverolain muuttamiseksi.

Kristiinankaupunki ilmoittaa, että kaupunki puoltaa hallituksen esitystä kiinteistöverolain muuttamiseksi. Kristiinankaupunki katsoo, että kertyvä kiinteistövero tulee kokonaisuudessaan jättää kunnan hyödyksi.
Perusteluina tuodaan esiin seuraavaa:

1. **Tuulivoima on strateginen valinta**

Kristiinankaupunki on kymmenen vuotta sitten tehnyt selvän valinnan edistää alueellaan tuulivoiman rakentamista. Tuulivoimaan satsaaminen on ollut sekä ympäristö- että elinkeinopoliittinen linjanvalinta. Kaupunki katsoo, että se on kantanut vastuuta päästöjen vähentämisestä, mikä on ollut valtion energiapoliittinen tavoite. Täytyy myös huomioida, että tuulivoiman edistäminen kunnissa ei aina ole aivan mutkatonta, ja siksikin nykyistä korkeammat kiinteistöverot olisivat omiaan osaltaan lisäämään tuulivoiman hyväksyttävyyttä kunnissa. Niin ikään pitkät kaavoitus- ja valitusprosessit vaativat erittäin paljon viranomais- ja luottamushenkilötyötä. On kohtuullista, että tuulivoimaan johdonmukaisesti satsannut kunta saa merkittävää kiinteistöverotuloa alueellaan olevista tuulivoimaloista.

Metsälän tuulivoimapuiston esimerkki

Metsälän tuulivoimapuistoon Kristiinankaupunkiin on määrä valmistua vuoden 2017 loppuun

PB 13, 64101 KRISTINESTAD
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
WWW. kristinestad.fi
kristiinankaupunki.fi

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

PB 13, 64101 KRISTINESTAD
PL 13, 64101 KRISTIINANKAUPUNKI
Tel. / Puh. +358 (0)6 221 6200
kristinestad@krs.fi / kristiinankaupunki@krs.fi
WWW. kristinestad.fi
. kristiinankaupunki.fi

mennessä 34 tuulivoimalaa, joiden yhteenlaskettu kiinteistövero nykylainsäädännöllä (0,93 %) olisi noin 270 000 euroa. Mikäli verotus toteutuisi voimalaitoksen kiinteistöveroprosentilla (3,1) teoreettinen tuotto olisi yli kolminkertainen eli noin 900 000 euroa. Tähän tietenkin vaikuttaa laitoksen toteutunut verotusarvo. Tässä laskelmassa on käytetty 855 000 euron verotusarvoa.

Ehdotus siitä, että voimalaitoskokonaisuus määritetään yhteisen sähköverkkoon liittymispisteen perusteella ja yhteen laskettu nimellisteho ylittää10 megavolttiampeeria, on kannatettava.

Hallituksen esityksellä ei ainakaan Kristiinankaupungissa nähdä olevan mainitunlaisia ympäristövaikutuksia, ts. kaupunki ei tuulivoimaloiden tarjoaman veropohjan takia lähde lisäämään tuulivoimaloiden rakentamiseen soveltuvien alueiden kaavoitusta. Kaupungilla on jo nykyisellään riittävä määrä tuulivoimalle kaavoitettuja alueita. Pelko siitä, että muutos kannustaisi rakentamaan tuulivoimaloita epätarkoituksenmukaisesti pieniin kokonaisuuksiin, on aiheeton. Kunnalla on kaavoitusmonopoli ja kunta myöntää rakennusluvat.

2. Esityksen taloudelliset vaikutukset sähkön tuottajille ovat melko vähäisiä

Hallituksen esityksen perusteluissa esityksen vaikutuksista energia-alan yrityksille todetaan esimerkkitapauksessa kiinteistöverokustannuksen nousun pienentävän veron jälkeistä voittoa 4,3 prosentilla. Muutoksen vaikutus tuulivoimayritysten tulokseen on siten varsin vähäinen siltä 12 vuoden ajalta, jolta sähkön tuottajalla on oikeus syöttötariffiin. Lisäksi verokustannus vähitellen alenee jälleenhankinta-arvosta vuosittain tehtävän 2,5 prosentin ikäalennuksen johdosta.

Huomioidaan myös, että kiinteistövero on yhtiöiden tuloverotuksessa vähennyskelpoinen meno, jolloin tuulivoimayrityksiltä *yhteisöveron tuoton vähetessä kertyy kunnille vähemmän tuloveroa*. Näin ollen kiinteistöveron korotus ei ole käytössä oleville tuulivoimaloille kohtuuton. Muutoksen ei arvioida merkittävästi hidastavan markkinaehtoista tuulivoimakapasiteetin kasvua - huomioon ottaen sähköntuottajien veromuutoksesta huolimatta saama, arvioitu tuotto sijoitetulle pääomalle. Tavoite uusiutuvan energian osuuden lisäämisestä 50 prosenttiin 2020-luvulla ei pelkästään kiinteistöveron korotuksen takia jääne saavuttamatta.

Hallituksen esitystä puolletaan myös, koska korotetulla kiinteistöverolla on huomattava merkitys kunnan kokonaistalouteen. Se parantaa mahdollisuuksia kehittää kunnan palveluja.

Kristiinankaupungissa, 10.10.2017

ÅSA BLOMSTEDT
Åsa Blomstedt
kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Riitta El-Nemr
kaupunginjohtaja