KAUPPAKAMARI

LAUSUNTO
10.10.2017

Eduskunnan valtiovarainvaliokunta
Verojaosto

LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ EDUSKUNNALLE LAIKSI KIINTEISTÖVEROLAIN MUUTTAMISESTA, HE 133/2017 VP

Eduskunnan verojaosto on varannut Keskuskauppakamarille mahdollisuuden antaa lausunto hallituksen esityksestä laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta. Esityksen mukaisesti kiinteistöverotusta kiristettäisiin kiinteistöveroprosentteja korottamalla. Korotusten laskennallisesta tuotosta noin puolet kohdistuisi pääkaupunkiseudun kuntiin.

Keskuskauppakamari esittää kunnioittavasti lausuntonaan seuraavaa:

Hallituksen esityksessä on hyvin kuvattu kiinteistöveron kehitys viime vuosina. Kiinteistöverotuksen kiristymisen seurauksena kiinteistöveron nimellinen tuotto on kasvanut lähes kaksinkertaiseksi viimeisten kahdeksan vuoden aikana. Tällä hallituskaudella kiinteistöveroon kohdistuvien korotusten yhteismääräksi on sovittu hallitusohjelmassa 100 miljoonaa euroa, ja sittemmin hallitus on sopinut 50 miljoonan lisäkorotuksesta vuodelle 2017 ja 25 miljoonan lisäkorotuksesta vuodelle 2018.

Hallituksen esityksessä on esitetty kiinteistöveron nimellisen tuoton muutokset vuosille 2016 ja 2017. Esityksen mukaan kiinteistöveron tuotto on kasvanut 45 miljoonalla eurolla vuodelle 2016 ja 129 miljoonalla eurolla vuodelle 2017 edelliseen vuoteen verrattuna. Yhteensä kiinteistöveron nimellinen tuotto on näin ollen kasvanut 174 miljoonalla eurolla tämän hallituskauden aikana. Kiinteistöveron tuoton kasvu vastaa siten jo toteutettujen korotusten myötä hallituksen tekemiä päätöksiä, joiden nojalla kiinteistöveroa kiristetään yhteensä 175 miljoonalla eurolla tämän hallituskauden aikana.

Keskuskauppakamari pitää nyt esitettyjä kiinteistöveron korotuksia perusteettomina ottaen huomioon hallituksen tekemät linjaukset ja kiinteistöveron jo toteutetut kiristykset ja tuoton lisäys. Kiinteistöveron esitetyt korotukset ovat hyvin ongelmallisia niiden epätasaisen jakautumisen osalta, sillä ne lisäävät asumisten kustannuksia erityisesti siellä, missä kustannustaso on jo entuudestaan korkea.

KESKUSKAUPPAKAMARI

Ann-Mari Kemell
Johtaja

Emmiliina Kujanpää
Veroasiantuntija