Eduskunnan ympäristövaliokunta

Lausuntopyyntö 05.10.2016

ASIA: HE 106/2017 vp – VALTION TALOUSARVIOKSI VUODELLE 2018/Erityisryhmien avustukset

Hoas kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto valtion esityksestä valtion talousarvioksi 2018.

Yleistä

Opiskelija-asuntojen hakemusmäärä on kasvanut Hoasilla 3 vuoden aikana yli 100 %. Hakemusmäärä oli 5.200 hakemusta vuoden 2014 elokuun alussa, mutta tämän vuoden samana ajankohtana hakemusmäärä oli jopa 10.600.

Opiskelijoiden siirtyminen yleisen asumistuen piiriin on helpottanut opiskelijoiden asumiskustannuksia etenkin yksin asuvilla opiskelijoilla. Pääkaupunkiseudulla vapaiden markkinoiden ja opiskelija-asuntojen hintakuilu on merkityksellisen suuri. Hoasin asunnot olivat 37 % edullisemmat kuin vastaavat vapaiden markkinoiden asunnot (KTI:n tutkimus).

Valtion budjetin näkökulmasta edullisten opiskelija-asuntojen rakentamisen tukeminen vaikuttaa:
- asumistukimenoihin pienentävästi (edullisemmat asunnot)
- vapaiden markkinoiden pienet asunnot saadaan paremmin ohjattua pääkaupunkiseudulla työskenteleville työntekijöille
- elinkeinoelämän työvoimansaanti helpottuu

On tärkeätä, että tukiin budjetoidut määrärahat, pitkän korkotukilainan muutokset ja tukiehtojen tarkastelut tehdään useamman vuoden tarkastelun näkökulmasta.

Opiskelija-asunnot - uudistuotanto ja tuet, muut avustukset

Eritysryhmien asuntoja kaavaillaan budjetin mukaan rakennettavaksi 3.000 kappaletta, mikä turvannee riittävän rakentamismäärän. Erityisesti opiskelija-asuntojen osuus on tärkeätä pitää riittävän korkeana, jotta kasvukaupungeissa saadaan turvattua riittävä ja kohtuuhintaisten asuntojen saanti.

Pitkän korkotukilainamallin kehittäminen on hyvä suuntaus. Erityisen tärkeätä on pitää huolta siitä, että pitkä korkotukilaina on edullinen kaikissa korkotilanteissa – niin matalissa kuin korkeissa koroissa. Kehitystyössä on hyvä huomioida myös riskien vaikutus ja niiden ennakointimahdollisuudet esimerkiksi turvaamalla ylimääräisten lainanlyhennyksien mahdollisuus. Korkotuen yltäminen koko laina-ajalle toisi selvää etua järjestelmään.

Asunto-, energia –ja ympäristöministeri Kimmo Tiilikaisen tekemä muutos siirtymisestä jatkuvaan hakuun opiskelija-asuntojen tuotantoon tarkoitettujen tukien osalta on ollut erittäin järkevä ja joustavuutta lisäävä elementti. Tämä nopeuttaa monien hankkeiden aloittamista.

Vastaavaa joustavuutta tarvitaan erityisryhmien investointiavustuksen myöntövaltuutuksen riittävyyden varmistamisessa tarvittaessa lisätalousarviolla, jotta asuntomäärätuotanto saadaan turvattua.

Investointiavustusten merkitys on erityisen tärkeätä yleishyödyllisille toimijoille. Investointiavustukseen budjetoidussa määrärahassa pitäisi paremmin huomioida myös rakentamismäärien kasvaminen. Julkisen talouden suunnitelmassa vuosille 2018 -2021 on 110 miljoonaa euroa. Budjetissa esitetty määräraha on 105 miljoonaa euroa.

Purkuakordeille ja purkuavustuksille kaavailluissa määrärahoissa kannattanee huomioida paremmin esimerkiksi Savonlinnan opettajakoulutuksen siirtyminen pois Savonlinnan kaupungista Joensuuhun. Tämä vaikuttaa merkittävästi Savonlinnan opiskelija-asuntojen tyhjäkäyntiin ja vaatii tarvittavia korjaavia toimenpiteitä tilanteen tasapainottamiseksi.

Helsingissä 10.10.2017

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr

Matti Tarhio
Toimitusjohtaja

HOAS