MTK
Timo Sipilä 11.10.2017

Eduskunnan valtiovarainvaliokunnan verojaostolle

Viite: Kuulemispyyntö 5.10.2017

Asia: HE 133/2017 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta

Pyydettynä lausuntonaan Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry esittää kunnioittavasti seuraavaa:

Kiinteistövero ei perustu maksukykyyn

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kiinteistöverolakia mm. siten, että kiinteistöveron veroprosenttien vaihteluvälejä nostettaisiin; sekä kiinteistöveron alarajoja, että ylärajoja esitetään nostettavaksi.

Esitetty muutos kiristää varmuudella verotusta taloudellisissa vaikeuksissa olevissa kunnissa. Näiden kuntien yrittäjät ja asukkaat joutuvat muita ankaramman verotuksen piiriin, millä sinällään saattaa olla kunnan taloutta heikentävä vaikutus. Kiinteistöverotus tapahtuu myös maksukykyyn katsomatta, jolloin lopputulos voi olla verovelvollisille kohtuuton.

MTK katsoo, ettei kiinteistöverotuksen ongelmia tule kärjistää nostamalla verotuksen tasoa miltään osin.

Kiinteistöverotuksen alarajat

Esityksen mukaan vastaavasti kiinteistöveroprosentin alarajoihin esitetään korotuksia. Muutos pakottaa myös ne kunnat kiristämään kiinteistöverotusta, joilla ei muuten olisi tarvetta tähän. Kiinteistöveroprosentin alarajojen nostamista ei voi perustella edes kuntien taloudellisella tilanteella.

MTK vastustaa esitettyä kiinteistöveroprosenttien kategorista nostamista.