# VÄESTÖNSUOJAN RAKENTAMIS-VELVOLLISUUS



**OHJE** **Marraskuu 2014**
**Korvaa ohjeen** **Joulukuu 2012**

## 1.0 VÄESTÖNSUOJAN RAKENTAMISVELVOLLISUUS UUDISRAKENNUKSISSA

pelastuslaki 71 §

Velvollisuus rakentaa väestönsuoja koskee tontilla tai rakennuspaikalla olevaa uudisrakennusta tai uudisrakennusryhmää.
Väestönsuojan rakentamisvelvollisuuteen vaikuttaa rakennuksen tai rakennusryhmän **kerrosala** ja rakennuksen pääkäyttötarkoitus.

Samalla tontilla tai rakennuspaikalla olevien, alle 5 vuotta vanhojen, rakennusten kerrosalat otetaan mukaan laskentaan, jos niissä ei ole väestönsuojaa.
Jos rakennuksessa ei oleskella tai työskennellä pysyvästi, ei sen kerrosalaa tarvitse ottaa laskelmiin mukaan.

- Pääkäyttötarkoitus teollisuus-, tuotanto-, varasto-, tai kokoontumisrakennus
  - Rakennuksen / ryhmän kerrosala on vähintään 1500m$^2$
  - Rakennuksessa / ryhmässä työskennellään, oleskellaan tai asutaan pysyvästi
- Muut käyttötavat
  - Rakennuksen / ryhmän kerrosala on vähintään 1200m$^2$
  - Rakennuksessa / ryhmässä työskennellään, oleskellaan tai asutaan pysyvästi

***Pysyvä työskentely =***
*1 henkilö työskentelee koko vuoden 8:n tuntia arkipäivisin*
*ainakin 2 henkilöä työskentelee 6 kuukautta 8 tuntia arkipäivisin*

Kun määritellään 5:n vuoden ajanjakso rakennushankkeiden välillä, käytetään seuraavia päivämääriä:
*Vanhan rakennuksen käyttöönottopäivämäärä = rakennusvalvonnan tekemä ensimmäisen osittaisen loppukatselmuksen päivämäärä sekä*
*uuden rakennusluvan vireille tulon päivämäärä.*

## 1.1 EI VÄESTÖNSUOJAN RAKENTAMISVELVOLLISUUTTA UUDISRAKENNUSTEN YHTEYDESSÄ

pelastuslaki 71 §, 73 §

Seuraaviin rakennuksiin ei tarvitse rakentaa väestönsuojaa:

1. Tilapäiseksi tarkoitettu, enintään 5 vuotta käytössä oleva, rakennus.

2. Maatalouden tuotantorakennus

3. Uudisrakennus, jos tontilla tai rakennuspaikalla tai yhteisessä väestönsuojassa on ennestään riittävästi väestönsuojapaikkoja, myös uudisrakentamista varten.

***Yhteinen väestönsuoja = Väestönsuoja, jossa on useamman rakennuksen väestönsuojapaikkoja. Rakennukset voivat sijaita joko samalla tai eri tontilla tai rakennuspaikalla.***

Yhteinen väestönsuoja on rakennettava viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta.

## 2.0 VÄESTÖNSUOJAN RAKENTAMISVELVOLLISUUS LISÄRAKENTAMISESSA

pelastuslaki 73§

### 2.1 LISÄRAKENTAMINEN OLEMASSA OLEVASSA RAKENNUKSESSA

Väestönsuojan rakentamisvelvoitetta ei synny kun lisärakentaminen tapahtuu olemassa olevan rakennusmassan sisällä tai maanpäällisen vaipan ulkopinnasta maanpintaan piirrettyjen vaakaprojektiopintojen sisäpuolella. Sillä ei ole merkitystä ovatko tilat ulko- tai sisätiloja eikä sillä, syntyykö uutta kerrosalaa vai ei. KUVALIITE 1

### 2.2 LISÄRAKENTAMINEN TAI LAAJENNUS OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN ULKOPUOLELLE

Väestönsuojan rakentamisvelvoite syntyy kun lisärakentaminen tapahtuu olemassa olevan rakennusmassan ulkopuolelle. KUVALIITE 2
Väestönsuojan rakentamisvelvoitteen syntyyn vaikuttavat lisäksi kerrosala ja käyttötarkoitus samoin kuin muuhunkin uudisrakentamiseen.
POIKKEUS: Suomen rakentamismääräyskokoelman osan E1 kohdan 6.2.3 mahdollistama asuinrakennuksen päälle rakennettava lisäkerros ei synnytä väestönsuojan rakentamisvelvoitetta.

## 3.0 VÄESTÖNSUOJAN KUNNOSTAMINEN KORJAUSRAKENNUSKOHTEISSA

pelastuslaki 72 §

Rakennuksessa oleva vanha väestönsuoja on kunnostettava, jos:

1. Olemassa olevassa kohteessa tehdään uudisrakentamiseen verrattava muutos- tai korjaustyö
2. Olemassa olevassa kohteessa tehdään käyttötarkoituksen muutos.

Olemassa olevan väestönsuojan korjausvelvollisuus on aina tarkistettava. Korjausvelvollisuuden syntymiselle ei ole mitään pinta-alarajaa.

Käyttötarkoituksen muutoksen on katettava lähes koko rakennus, jotta korjausvelvoite syntyy.

Vanhan väestönsuojan korjausten laajuus päätetään rakennuslupakäsittelyssä.
Yleensä ilmanvaihtojärjestelmä on toteutettava nykymääräysten mukaisesti, mutta esim. kiinteitä paineovia ja -luukkuja ei tarvitse uusia.

***Vanha väestönsuoja = väestönsuojelulain 1958 perusteella rakennettu väestönsuoja tätä vanhemmille ei korjausvelvollisuutta synny.***

Uudisrakentamiseen verrattava korjaus- tai muutostyö ks. maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 125 §

## 4.0 VÄESTÖNSUOJAN KOKO JA SUOJALUOKAT

asetus väestönsuojista 2 §

### 4.1 MITOITUSPERUSTEET

#### 4.1.1 PINTA-ALAAN PERUSTUVA MITOITUS

Väestösuojan koko lasketaan prosentteina rakennusluvan kerrosalasta.

- 1 % kerrosalasta; myymälä-, teollisuus-, tuotanto- ja kokoontumisrakennukset sekä varastotilat.
- 2 % kerrosalasta; muut rakennusten käyttötavat kuin yllä mainitut mm. asunnot ja toimistorakennukset

Väestönsuojan koko määräytyy **rakennuskohtaisesti** pääkäyttötarkoituksen mukaan. Poikkeuksena ovat varastotilat, jotka saa mitoittaa 1% mukaan.
Väestönsuojan pinta-alaa ei lasketa siihen kerrosalaan, mistä prosenttiosuus lasketaan.

#### 4.1.2 HENKILÖMÄÄRÄÄN PERUSTUVA MITOITUS

Teollisuus- tuotanto- ja varastorakennuksissa sekä opetus- ja hoitoalan rakennuksissa voidaan käyttää henkilömäärämitoitusta.
Henkilömäärämitoituksessa määritellään rakennuksessa keskimäärin oleskelevien tai työskentelevien henkilöiden määrä.
Väestönsuojan koko määräytyy kertomalla esitetty henkilömäärä väestönsuojapaikan koolla eli 0,75m$^2$.
Väestönsuojan koon on kuitenkin oltava vähintään 20m$^2$ (=varsinainen suojapinta-ala).

Opetus- ja hoitoalan rakennusten väestönsuojan koko mitoitetaan yleensä pinta-alaan perustuen ja tuotanto- ja varastorakennusten väestönsuojat mitoitetaan yleensä henkilömäärän mukaan.

Rakennettaessa toiminnallinen väestönsuoja on väestönsuojan mitoitusperusteet aina neuvoteltava lupakäsittelijän kanssa erikseen.

*Vanhoissa suojissa väestönsuojapaikan koko on 0,6m$^2$ tai 0,75m$^2$*
Vanhojen väestönsuojien suojapaikkamääriä ei muuteta. Jos niissä on vapaita paikkoja, saa ne hyödyntää vanhan lukumäärän mukaan.

***Kerrosala = rakennusluvassa määritelty kerrosala***

**Ei väestönsuojaa mitoittava kerrosala = yleensä asemakaavan sallima lisäkerrosala**

*esim.*

- *asumista palveleva kerho-, askartelu-, huolto- ja varastotila*
- *porrashuoneen lisäkerrosala, lasitettu kuisti, viherhuone jne.*
- *julkisivun paksuus, joka ylittää 250mm*
- *autosuoja, pysäköintilaitos*
- *tekninen tila kerroksessa ja katolla*

*Tarkempi lista löytyy internetistä: www.pksrava.fi/korttiluettelo/OHJEET/ARK 01*

Toiminnallinen väestönsuoja = yleensä muuhun kuin henkilöiden suojaamiseen tarkoitettu, poikkeusoloissa toimintojen turvaamiseksi tehty suoja, esim. laitesuoja, lääkintähuollon tila, viesti- ym. yhteyksiä varten jne.

4.2 VÄESTÖNSUOJIEN SUOJALUOKAT

Pienin mahdollinen väestönsuoja on nyt S1-luokkainen ja suojapinta-alaltaan 20 $m^2$.

Luokat ovat seuraavat:

| suojaluokka | varsinainen suojatila max. |
|---|---|
| S1 | 135 $m^2$ |
| S2 ter.bet | 900 $m^2$ |
| kallioväestönsuoja | 4500 $m^2$ |

Väestönsuojien teknisissä vaatimuksissa on myös muutoksia edelliseen lainsäädäntöön verrattuna.

**5.0 HELPOTUKSET VÄESTÖNSUOJAN RAKENTAMISELLE**

pelastuslaki 75 §

5.1 HELPOTUKSET TEKNISISTÄ VAATIMUKSISTA
Helpotukset teknisistä vaatimuksista myöntää rakennusvalvontavirasto.
Rakennusvalvontaviranomainen kuulee pelastuslaitosta ennen teknisten helpotusten myöntämistä.

***Teknisiä helpotuksia ovat esim. rakennuksen etäisyyden ylitys yhteisestä väestönsuojasta, alitukset väestönsuojan vapaasta korkeudesta, järjestelyt hätäpoistumisessa tai raittiinilman sisäänotossa jne.***

5.2 VAPAUTUS VÄESTÖNSUOJAN RAKENTAMISESTA
Vapautusta voidaan hakea joko kokonaan tai määräajaksi.
Vapautuksen väestönsuojan rakentamisesta joko kokonaan tai määräajaksi myöntää aluehallintovirasto.

Vapautusta voi hakea, jos:
1. Väestönsuojan rakentamiskustannus on tavanomaista huomattavasti suurempi, kun kustannusta verrataan rakennuksen rakentamiskustannuksiin.
2. Väestönsuojan rakentaminen on teknisesti lähes mahdotonta.

Aluehallintovirasto kuulee sekä pelastuslaitosta, että rakennusvalvontaviranomaista.

*Kustannus tavanomaista huomattavasti suurempi ~ väestönsuojan rakentamiskustannus yli 4% rakennuksen rakentamiskustannuksista*

***Tekninen mahdottomuus = esim. asuntolaivat***

**6.0 YLEISTÄ**

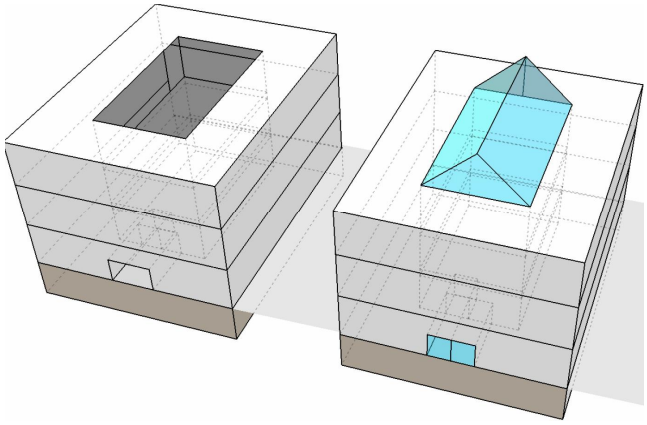
Kuntien jaosta suojelukohteisiin on luovuttu kokonaan.
Liikkuvalle väestölle ei tarvitse rakentaa yleisiä väestönsuojia.
Kunnan johtokeskukselle ei tarvitse rakentaa erikseen väestönsuojaa.

LAINSÄÄDÄNTÖ
Pelastuslaki 379/2011
Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011
Valtioneuvoston asetus väestönsuojista 408/2011
Valtioneuvoston asetus väestönsuojan laitteista ja varusteista 409/2011
*Sisäasiainministeriön asetus väestönsuojan teknisistä vaatimuksista ja väestönsuojien kunnossapidosta 506/2011*

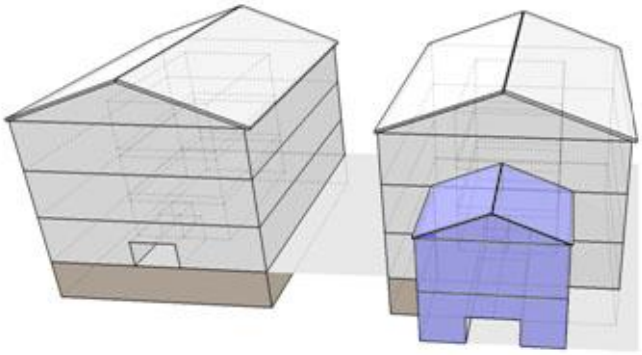

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|---|---|---|---|---|
| Rakennusvalvontavirasto | Rakennusvalvontavirasto | (09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvv.hel.fi |
| PL 2300 | Siltasaarenkatu 13 | | | **Sähköposti** |
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Helsinki 53 | | | rakennusvalvonta@hel.fi |

KUVALIITE 2 /VSS VELVOITE

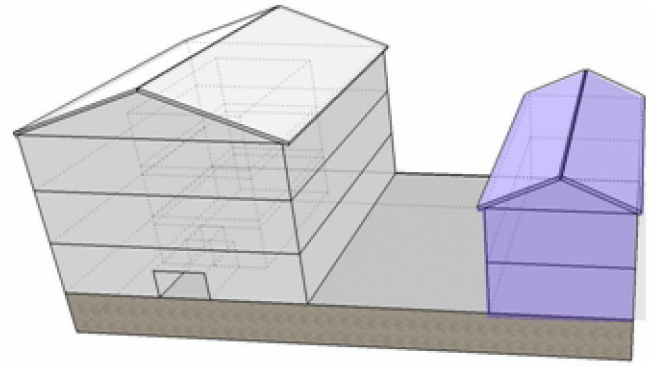
Lisärakentaminen tai laajennus olemassa olevan rakennuksen ulkopuolelle



SISÄPIHAN KATTAMINEN

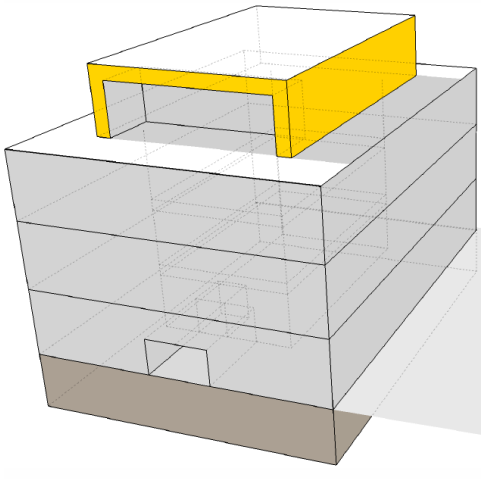


RAKENNUKSEN LAAJENNUS A



RAKENNUKSEN LAAJENNUS B

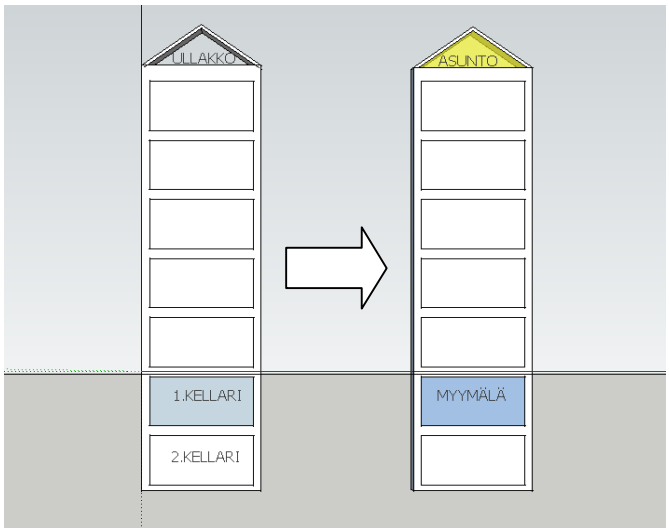
LISÄKERROS
RakMK E1
kohta 6.2.3



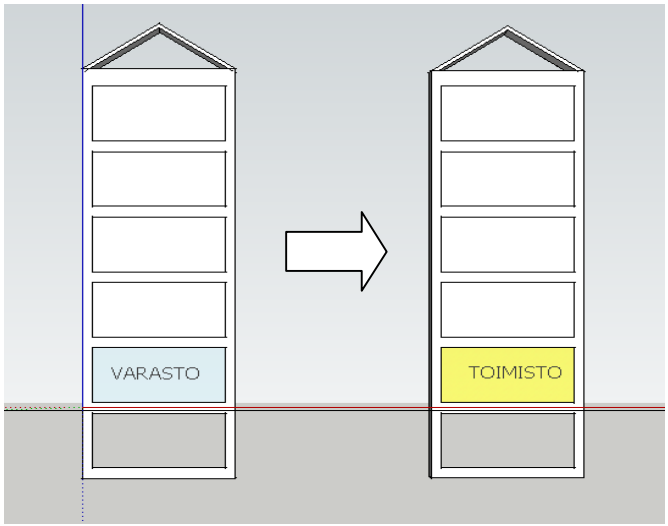
KUVALIITE 1 /EI VSS VELVOITETTA

# Lisärakentaminen olemassa olevassa rakennuksessa

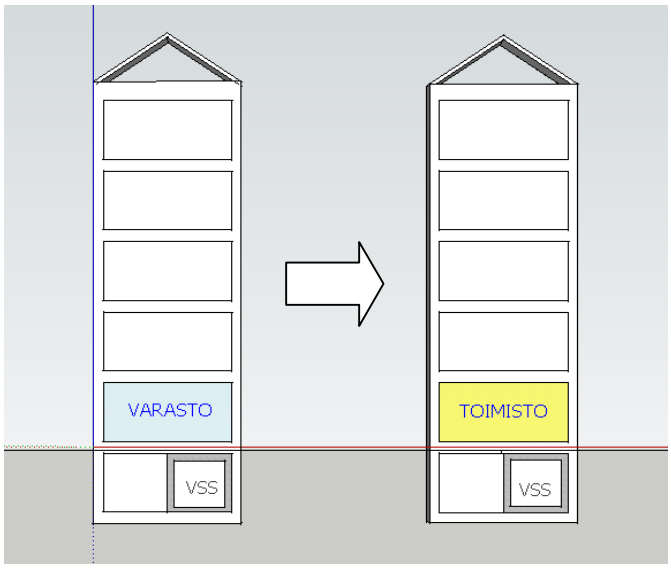
Käyttötarkoituksen muutos ullakolle tai kellariin

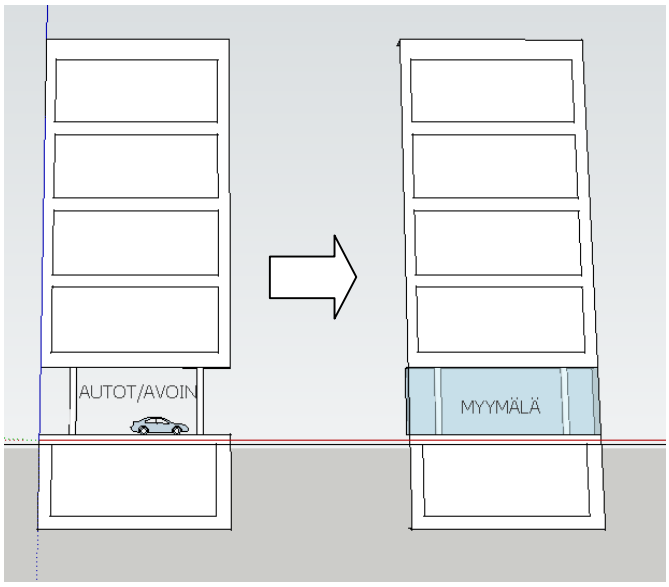



Käyttötarkoituksen muutos kerroksissa




Käyttötarkoituksen muutos kerroksissa, vanha VSS




Ulkotason muutos sisätilaksi