

Asuinkiinteistöjen kiinteistövero 2017

Kansalaisten yhdenvertaisuuden ja seniorikansalaisten kotona-asumisen näkökulmasta kiinteistövero on ongelmallinen

- Kiinteistöveroprosentit nousseet Sipilän hallituksen aikana noin viidenneksen. Pääkaupunkiseudulla ja Oulussa omakotiasujan kiinteistöverot ovat nousseet satoja euroja.
- Asuinkiinteistöjen verotusarvot suhteessa jälleenhankinta-arvoon poikkeavat kunnittain; vaihteluväli noin 20 prosenttiyksikköä.
- Kiinteistöveron osuus käytettävissä olevista tuloista vaihtelee yli prosenttiyksikön kunnittain ja tuloluokittain.
- Kiinteistöverot nousevat lievästi tulojen mukaan.
- Omakotiasujat maksavat enemmän kiinteistöveroja noin kaksi kertaa enemmän kuin kerrostaloasujat.
- Pääkaupunkiseudulla omakotiasujat maksavat kiinteistövero noin 1.000 euroa vuodessa
- Omakotitaloissa asuvat yli 65-vuotiaat maksavat kiinteistöveroa Helsingissä keskimäärin 1 200 euroa vuodessa. Yli 75-vuotiailla kiinteistöveron osuus vuosituloista on yli kolme prosenttia.

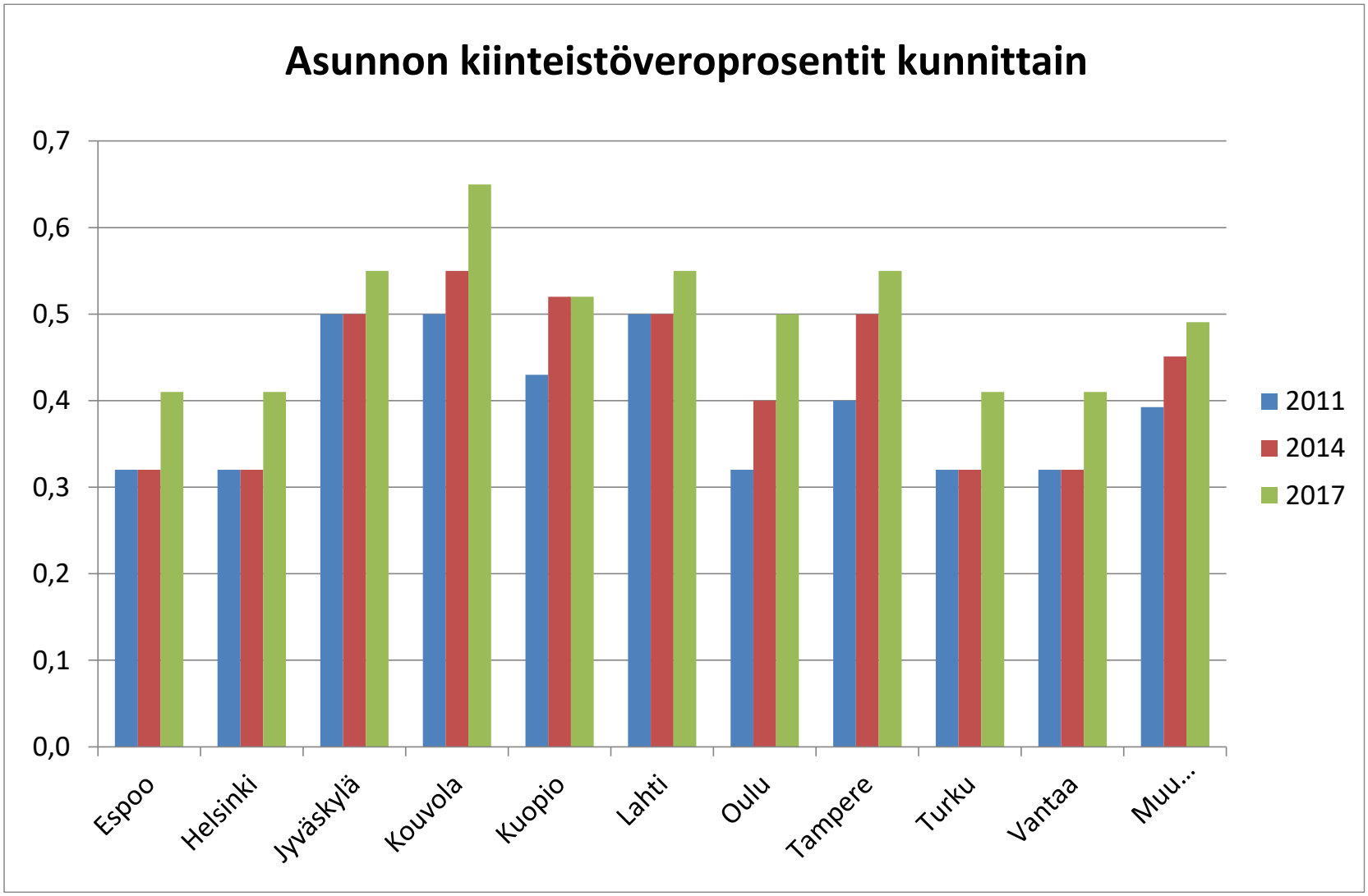
Ehdotuksia kiinteistöveron uudistamiseksi

- Kiinteistöjen verotusarvojen suhde jälleenhankinta-arvoon on yhtenäistettävä.
- Ihmisten asumismuotovalinnat ei saisi vaikuttaa kiinteistöveroon. Omakotiasujia on kohdeltava yhdenmukaisella tavalla kerrostaloasujien kanssa.
- Verotusarvojen yhtenäistäminen ei voi olla piilotettu keino kiristää kiinteistöverotusta.
- Kiinteistöveroon pitäisi luoda leikkuri: kiinteistöveron osuus kotitalouden vuosituloista ei saa nousta yli 1,5 prosenttiin.

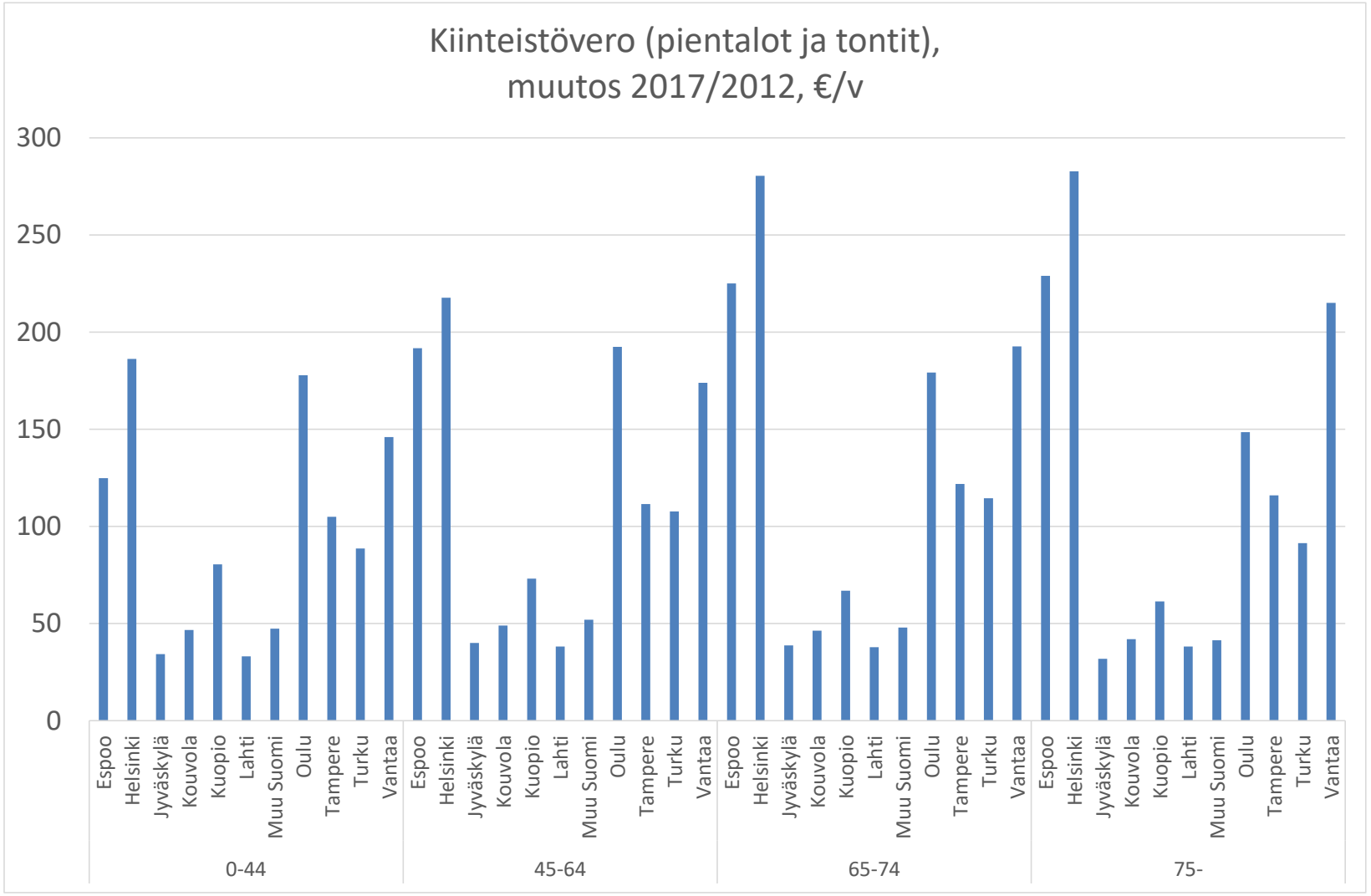
Tilastokeskuksen mikrosimulointiaineisto 2012 päivitetty vuoden 2017 tilanteeseen.

- Maapohjan kiinteistöveron arvo vuodessa, tarkastellussa luokittelussa keskimäärin.
- Pientalon kiinteistöveron arvo vuodessa, tarkastellussa luokittelussa keskimäärin.
- Asunto-osakeyhtiön osakkaan kiinteistöveron arvo, tarkastellussa luokittelussa keskimäärin (johdettu hoitovastikkeesta).
- Asuntokunnan ansiotulot yhteensä vuodessa, tarkastelussa luokittelussa keskimäärin.
- Verohallinnon kiinteistöveroasteiden ja verotusarvojen avulla vuoden 2012 on päivitetty vastaamaan vuosien 2016 ja 2017 tilannetta.
- Tilastokeskuksen tulotilastojen avulla vuoden 2012 ansiotasot on päivitetty vastaamaan vuoden 2017 tilannetta.

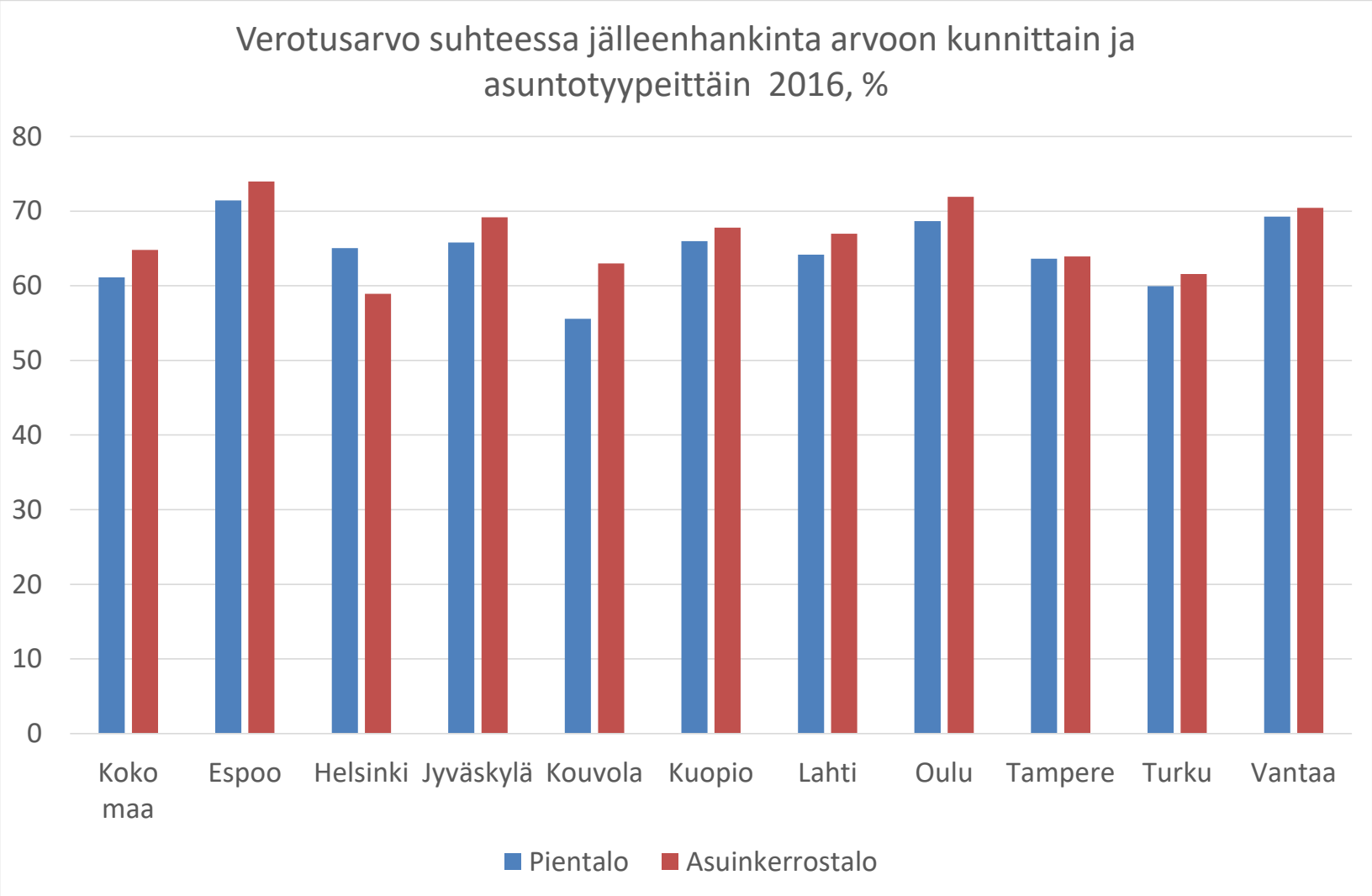
Kiinteistöveroprosentit nousseet Sipilän hallituksen aikana



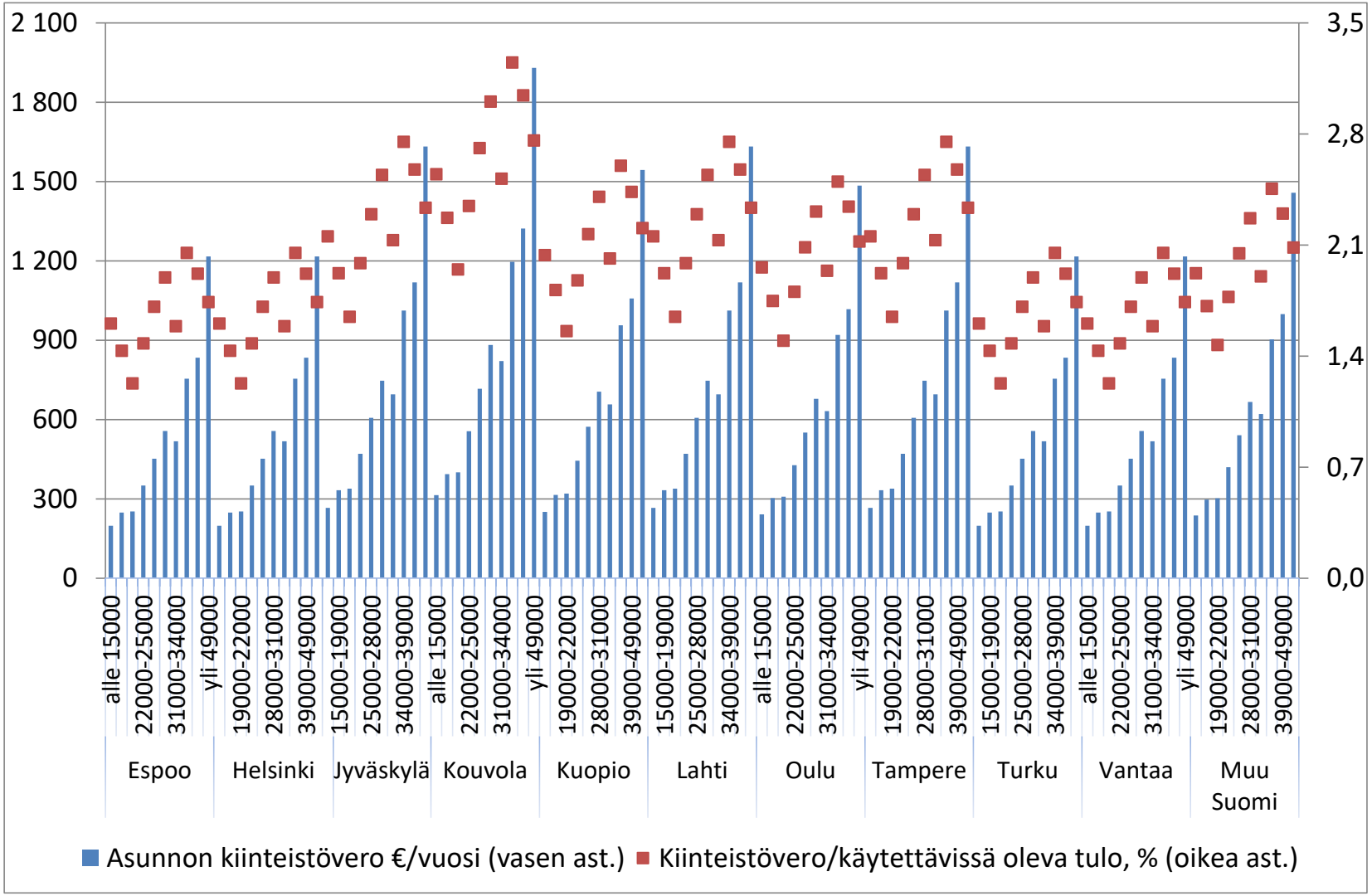
Pääkaupunkiseudulla ja Oulussa omakotiasujan kiinteistöverot ovat nousseet satoja euroja



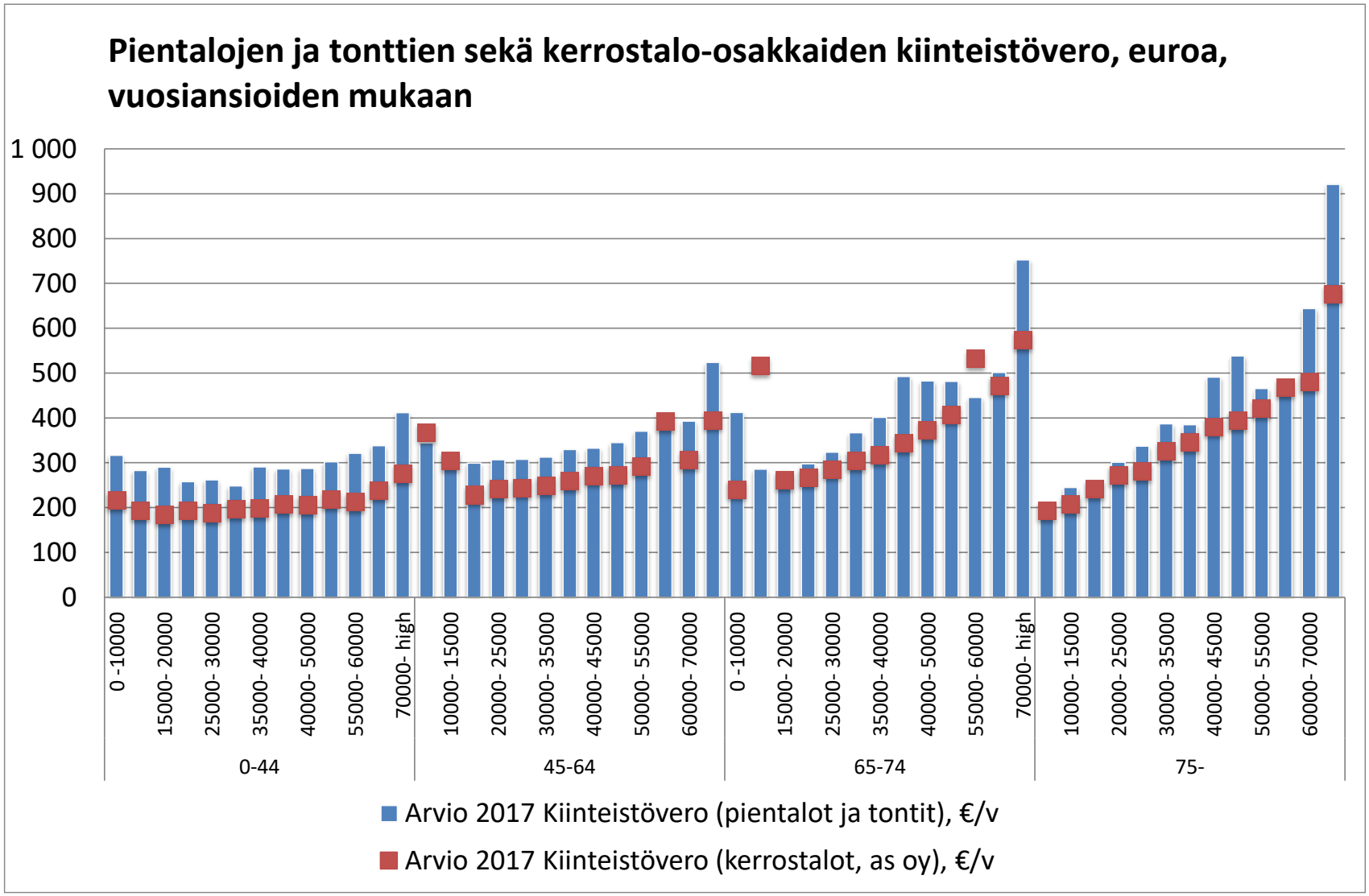
Asuinkiinteistöjen verotusarvot suhteessa jälleenhankinta-arvoon poikkeavat kunnittain



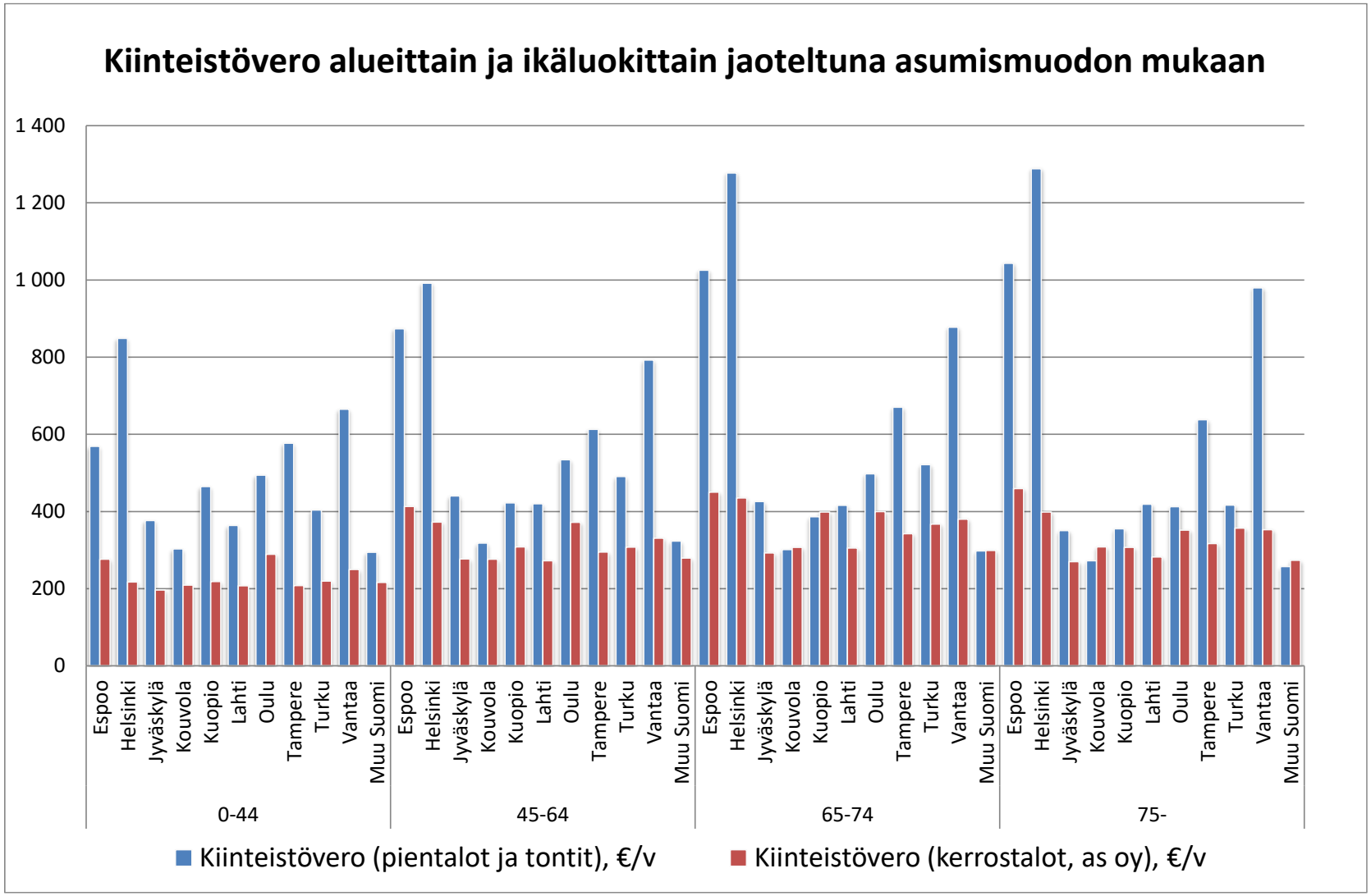
Kiinteistöveron osuus käytettävissä olevista tuloista vaihtelee yli prosenttiyksikön kunnittain ja tuloluokittain



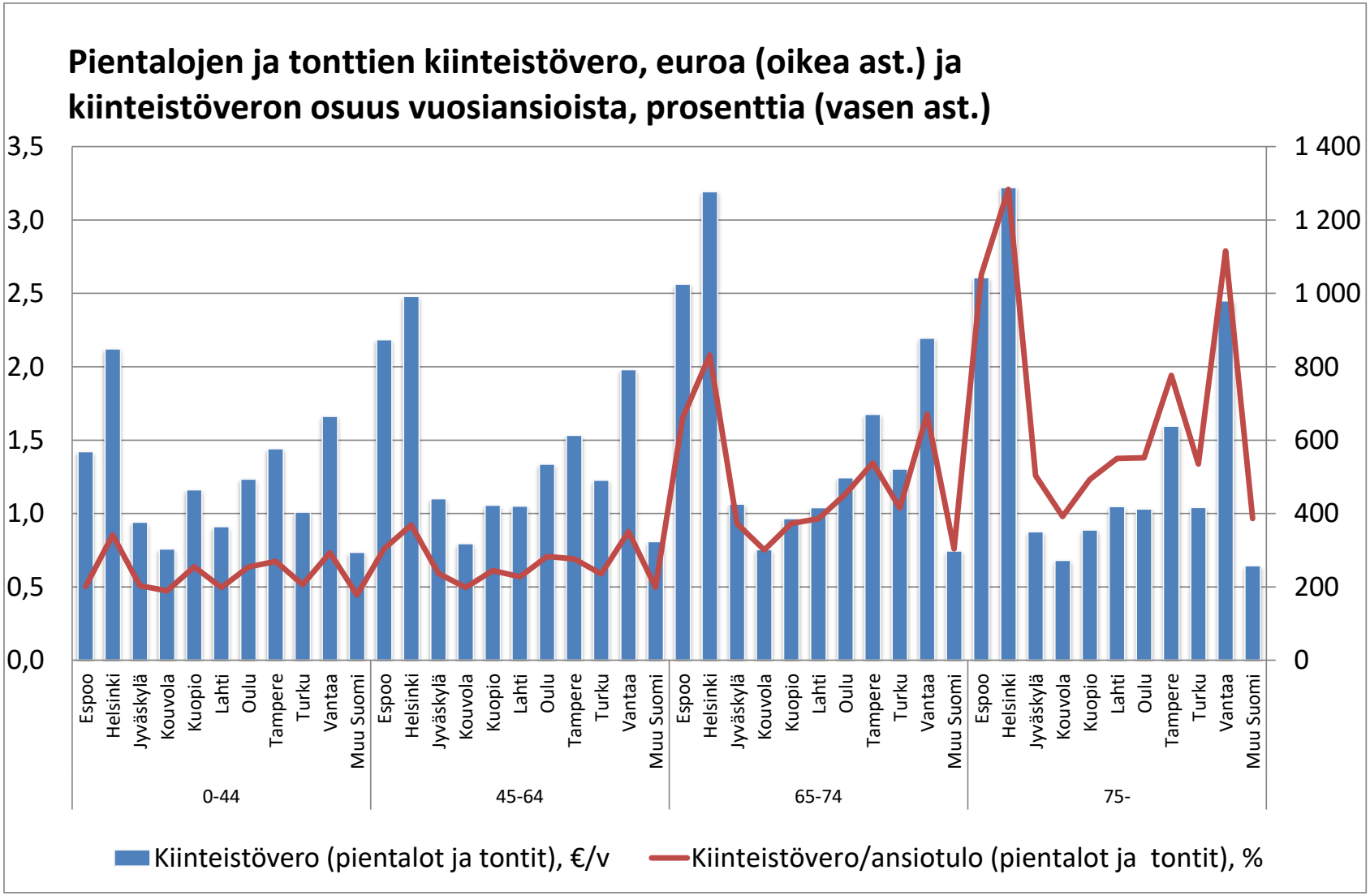
Kiinteistöverot nousevat lievästi tulojen mukaan



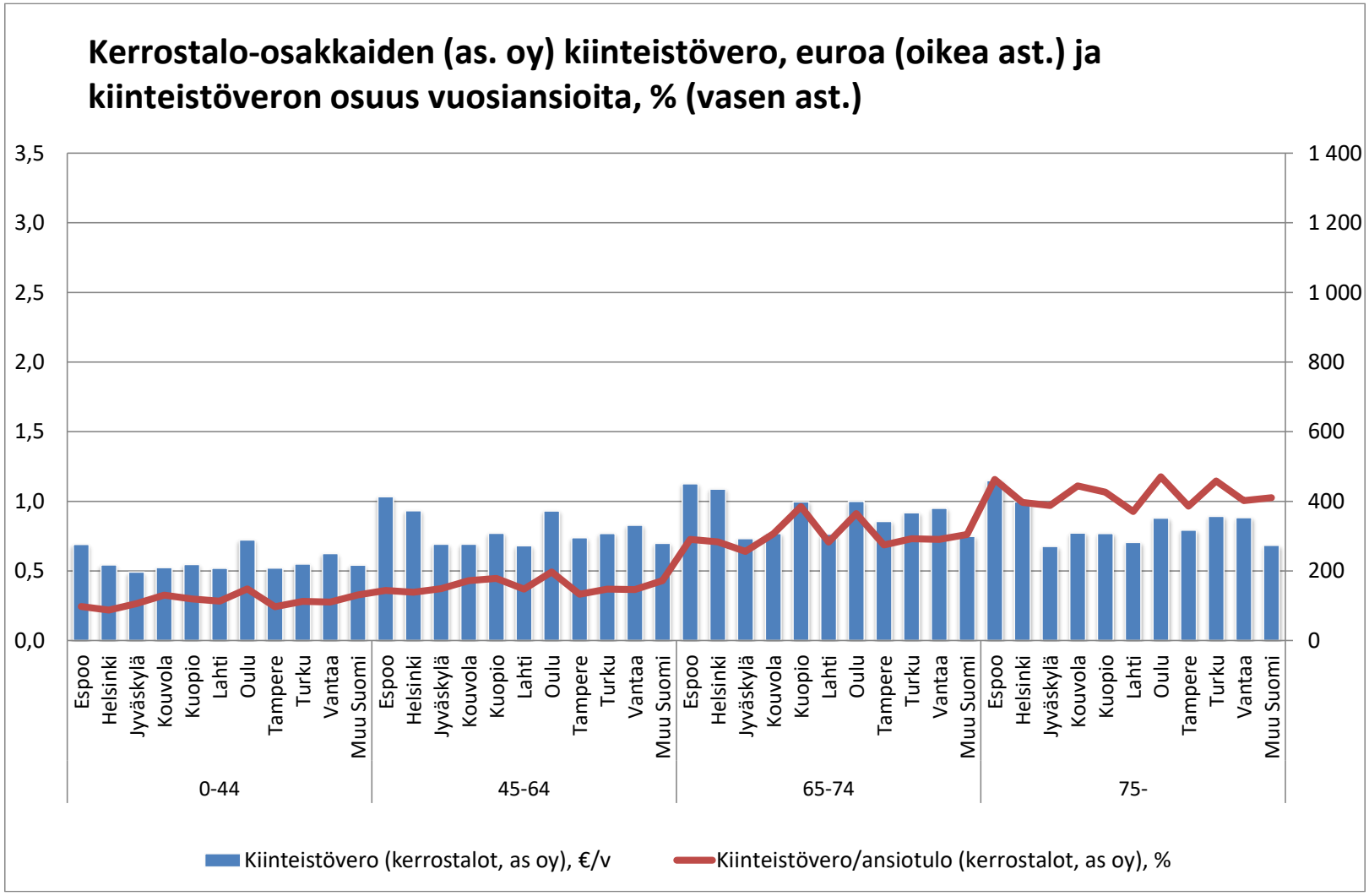
Omakotiasujat maksavat enemmän kiinteistöveroja kuin kerrostaloasujat.



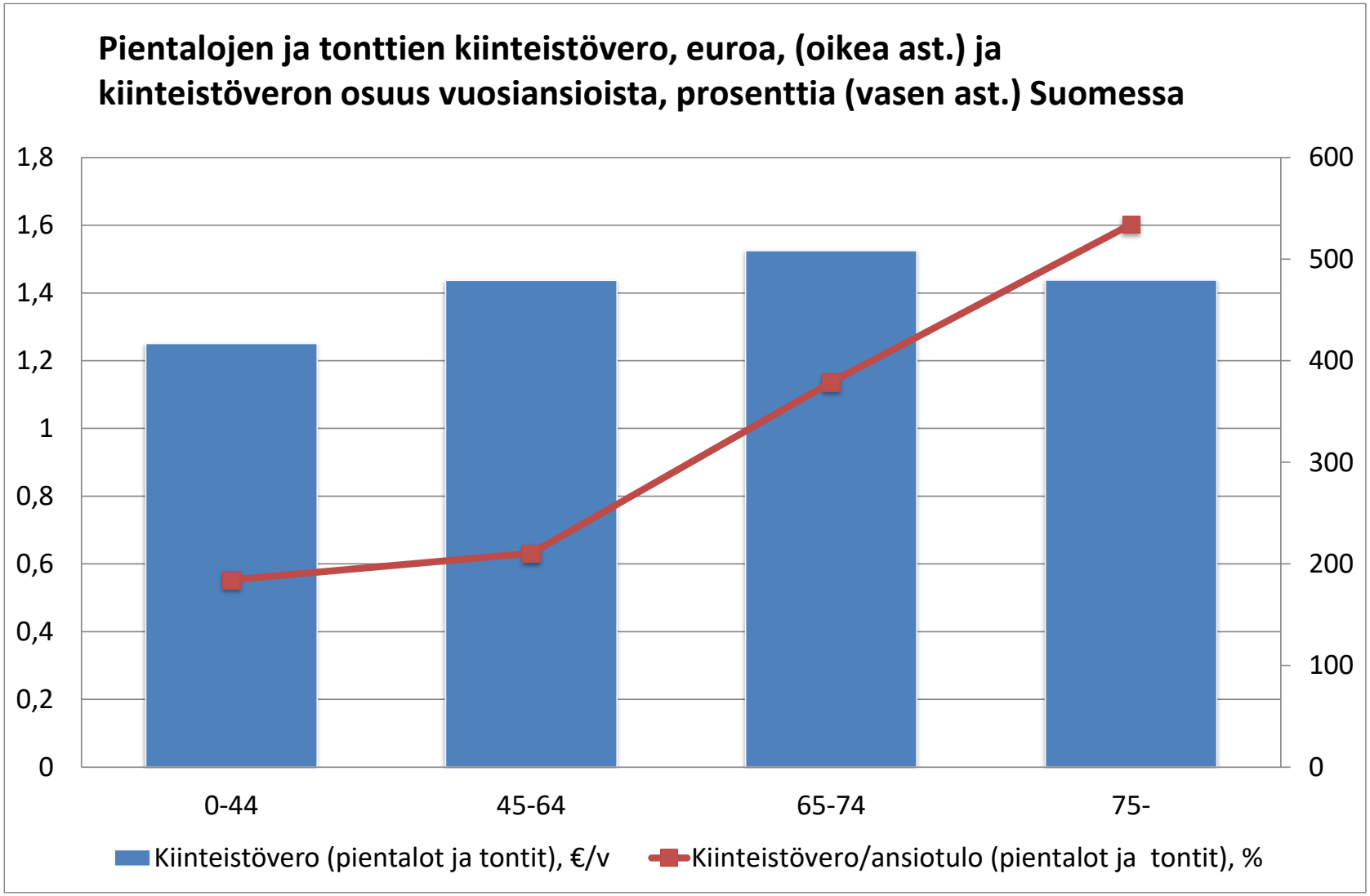
Pääkaupunkiseudulla omakotiasujat maksavat kiinteistövero noin 1 000 euroa vuodessa



Kerrostalo-osakkaiden kiinteistövero kunnittain on keskimäärin 200 – 400 euroa ja korkeimmillaan on prosentti ansiotuloista



Kiinteistövero erityisen ankara omakotitalossa asuville ikäihmisille



Omakotitaloissa asuvat yli 65-vuotiaat maksavat kiinteistöveroa Helsingissä keskimäärin 1 200 euroa vuodessa. Yli 75-vuotiailla kiinteistöveron osuus vuosituloista on yli kolme prosenttia

