18.10.2017

MML 3990/00 08/2017

Eduskunta / valtiovarainvaliokunta
/ verojaosto

sara.kuitunen@eduskunta.fi

Eduskunnan valtiovarainvaliokunnan asiantuntijalausuntoa koskeva pyyntö 10.10.2017

LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ EDUSKUNNALLE LAIKSI VERONKANNON, VEROTUKSEN TOIMITTAMISEN JA ERÄIDEN SEURAAMUSMAKSUJEN UUDISTAMISTA KOSKEVAKSI LAINSÄÄDÄNNÖKSI (HE 97/2017 vp)

Maanmittauslaitoksen keskushallinto esittää pyydettynä asiantuntijalausuntona hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi veronkannon, verotuksen toimittamisen ja eräiden seuraamusmaksujen uudistamista koskevaksi lainsäädännöksi seuraavaa.

Maanmittauslaitos toteaa ensinnäkin, että sillä on ollut jo aikaisemmin mahdollisuus lausua hallituksen esitystä koskeneesta esitysluonnoksesta. Tässä lausunnossa nostetaan esiin vain sellaisia kysymyksiä, jotka edelleen antavat aihetta lausumiseen.

Kuten hallituksen esityksessä todetaan, ehdotetulla uudella lainsäädännöllä ei ole tarkoitettu muuttaa Maanmittauslaitokselle kirjaamisviranomaisena kuuluvaa veron maksamisen valvomista koskevaa tehtävää (hallituksen esityksen s. 93).

Uutena asiana voidaan kuitenkin erityisesti mainita se, että aikaisemmasta poiketen nyt myös kiinteistön tai kirjaamisvelvollisuuden alaisen maanvuokraoikeuden tai muun vastaavan käyttöoikeuden luovutuksensaajan tulisi antaa Verohallinnolle erillinen ilmoitus tapahtuneesta luovutuksesta. Aiemmin tällaista velvollisuutta ei ole ollut, vaan luovutuksensaajan on tullut ainoastaan maksaa säädetty vero ajoissa ja osoittaa vero suoritetuksi saannon kirjaamista haettaessa. Veron maksaminen on osoitettu varainsiirtoveron maksamista koskevalla tositteella, jonka viestikentästä on käynyt ilmi yksilöintitietoina suoritetun veron kohdistuminen juuri siihen saantoon, jonka kirjaamista ollaan hakemassa.

Vastaisuudessa veron maksamisen lisäksi luovutuksensaajan tulee siis tehdä veroilmoitus saannosta Verohallinnolle. Tähän liittyisi samalla se, että varsinaiseen, veron maksua koskevaan tositteeseen ei enää merkittäisi lainkaan yksilöiviä tietoja siitä luovutuksesta, johon varainsiirtoveron maksu kohdistuu. Verohallinto sen sijaan kohdistaisi tapahtuneen maksun

Maanmittauslaitos
Opastinsilta 12 C
PL 84
00521 Helsinki
Puhelin 029 530 1100
www.maanmittauslaitos.fi/yhteystiedot
kirjaamo@maanmittauslaitos.fi
Y-tunnus 0245954-4
Kotipaikka Helsinki

Allekirjoitettu sähköisesti
Markkula Markku (18.10.2017 15:59:37)
Kokkonen Arvo (19.10.2017 07:49:53)

tiettyyn luovutukseen verovelvollisen antaman, luovutusta koskevan veroilmoituksen avulla (hallituksen esitys s. 81).

Tältä osin on huomattava, että kirjaamisviranomaisen tarkastaessa, onko kirjattavasta saannosta suoritettu varainsiirtovero, tarkastetaan paitsi se, että veroa on suoritettu oikea määrä myös se, että suoritus koskee juuri kulloinkin kirjattavana olevaa saantoa. Tarkastus tehdään tositteen yksilöintitiedoista. Jos jatkossa tositteesta puuttuvat nämä tiedot, kirjaamisviranomainen ei voi samalla tavalla varmistaa, mitä saantoa suoritus koskee.

Samalla tulisi kuitenkin huolehtia siitä, että veron suorituksen lisäksi myös verovelvollisen ilmoitus saannosta Verohallinnolle ja suorituksen ja saannon kohdistaminen Verohallinnossa tapahtuvat ripeästi ja olisivat suoritettuina jo silloin, kun saannon kirjaamista haetaan. Tulisikin pyrkiä siihen, että saannosta ilmoittaminen tapahtuisi sähköisesti samassa yhteydessä kun vero maksetaan sekä suorituksen ja saannon kohdistaminen Verohallinnossa voisivat tapahtua automatisoidusti.

Ongelmaa vähentäisi se, jos kirjaamisviranomainen saisi tiedon saannosta suoritetusta verosta suoraan Verohallinnon tietojärjestelmästä. Tällöin lähtökohtana voisi olla se, että luovutuksensaajan ei tarvitsisi lainkaan liittää tositetta suoritetusta verosta kirjaamishakemukseensa. Maanmittauslaitos onkin nostanut jo esitysluonnoksesta lausuessaan esiin tällaisen tiedonsaantioikeuden mahdollistavien lainmuutosten tarpeellisuuden. Muutos olisi tarpeellinen muutoinkin tehostaessaan kirjaamismenettelyä ja vähentäessä myös luovutuksensaajan työtä hakemuksen liitteiden keräämisessä, mutta muutoksen tarpeellisuutta korostaa nyt ehdotettu, veron maksamiseen liittyvä toimintatavan muutos.

Hallituksen esitysluonnoksesta lausuessaan Maanmittauslaitos kiinnitti huomiota myös kiinteistöverolain (654/1992) 16 §:ssä käytettyyn terminologiaan, erityisesti termin rantaoikeus käyttöön. Tältä osin Maanmittauslaitos totesi, että termi ei ole yhdenmukainen suhteessa kiinteistönmuodostamislainsäädäntöön.

Maanmittauslaitos esittää, että näihin kysymyksiin kiinnitettäisiin vielä tarpeellista huomiota asian jatkokäsittelyssä. Muilta osin sillä ei ole asiassa lausuttavaa.

Maanmittauslaitoksen puolesta

Allekirjoitettu sähköisesti.
Pääjohtaja Arvo Kokkonen

Allekirjoitettu sähköisesti.
Maanmittausneuvos Markku Markkula