Jukka Nummikoski
Ohjaus- ja talousyksikkö

24.10.2017

30.70.01. Maanmittauslaitoksen toimintamenot (siirtomääräraha 2 v)

Momentille myönnetään lisäystä 2 100 000 euroa.

Selvitysosa: Lisäys on siirtoa momentilta 28.70.22 hallitusohjelman Digitalisoidaan julkiset palvelut -kärkihankkeeseen kuuluvan ”Sähköinen asunto-osakerekisteri (ASREK)”-hankkeen toteuttamiseen.

Määrärahalla rahoitettavan hankkeen mahdolliset ylläpitomenot tai muut pysyvät menot eivät aiheuta lisämäärärahatarpeita.

2017 III lisätalousarvio	2 100 000
2017 talousarvio	45 352 000
2016 tilinpäätös	47 929 000
2015 tilinpäätös	47 506 000

2017 LTAEIII

Mom. 30.70.01 **Muistio**

Hankkeen nimi: **Sähköinen asunto-osakerekisteri -hanke (ASREK)**
Vastuuministeriö: **Maa- ja metsätalousministeriö**

Hankkeen kuvaus

Asunto-osakkeita koskevilla tiedoilla ja merkinnöillä on laaja yhteiskunnallinen merkitys, sillä asunto-osakkeet koskettavat huomattavaa osaa kansalaisista, asunto-omaisuuteen on sitoutunut merkittävä määrä varallisuutta ja luotettavia asuntojen omistajatietoja tarvitaan useissa asiayhteyksissä.

Hankkeessa luodaan asunto-osakkeita koskeville tiedoille ja omistajamerkinnöille sähköinen rekisteri, jonka avulla tietojen saatavuus, luotettavuus ja kattavuus paranevat. Tämä luo edellytykset sähköiseen asiointiin ja sähköisiin palveluihin, kuten esimerkiksi asunto-osakkeiden sähköiseen kaupankäyntiin, vakuuksien hallintaan ja asunto-osakeyhtiön elinkaaren hallintaan. ASREK -palvelun tarkoituksena on koota erilaisia tietoja ja palveluja asiakkaan kannalta yhtenäiseksi palvelukokonaisuudeksi.

Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa vuoden 2018 loppuun mennessä luodaan edellytykset perustaa uusi asunto-osakeyhtiö sähköisesti hallittavaksi, julkisesti luotettava vakuusrekisteri osakekirjattomien asunto-osakkeiden vakuuksien hallinnalle sekä vanhoille asunto-osakeyhtiöille edellytykset rakenteistaa huoneisto- ja omistajatietonsa ja siirtää osakeluettelonsa ylläpito keskitettyyn asunto-osakerekisteriin vuodesta 2019 alkaen.

Hankkeen toisessa vaiheessa vuodesta 2019 alkaen luodaan edellytykset vahvistaa vanhojen osakkeiden osalta omistaja- ja panttaustiedot siten, että vanhojen osakkeiden osalta voidaan siirtyä julkisesti luotettaviin sähköisiin omistusmerkintöihin aina omistajanvaihdoksen tai osakkeen panttauksen yhteydessä.

Hankkeen kolmannessa vaiheessa vuoteen 2025 mennessä luodaan edellytykset sähköiselle kaupankäynnille siten, että omistuksen vaihtumisen kirjaaminen voidaan automatisoida toteuttamalla rekisteritietoihin perustuvat automaattiset omistuksen vaihtumisen edellytysten tarkistukset.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää laajaa poikkihallinnollista yhteistyötä. Hankkeen tavoitteiden toteutuminen edellyttää Maanmittauslaitoksen, Patentti- ja rekisterihallituksen, Verohallinnon ja Väestörekisterikeskuksen viranomaisprosessien yhteensovittamista, uusia toimintamalleja ja yhteentoimivaa tietojärjestelmäkehittämistä.

Hankkeen valmisteluvaiheessa tehty hyötyanalyysi osoittaa, että toimintatapojen sähköistämisellä on saavutettavissa järjestelmän ollessa kokonaan käyttöönotettu vuonna 2025 vaihdannassa, vakuushallinnassa ja asunto-osakeyhtiöiden hallinnossa noin 52 miljoonan euron vuosittaiset hyödyt. Julkisen talouden säästöt jakautuvat useille sektoreille, merkittävin välitön hyöty, noin 0,5 miljoonaa euroa vuodessa syntyy Verohallintoon. Lisäksi rekisteri mahdollistaa erilaisten tietopalvelujen kehittämisen ja uuden liiketoiminnan syntymisen.

Hankkeen tilanne

Hankkeeseen osallistuvien viranomaisten yhteinen toteutusohjelma on käynnistetty ja keskeisen rekisteriosuuden toteuttaminen on alkanut. Samoin eri viranomaisilta edellytettävien muutosten toteutusten suunnittelu on käynnissä ja toteutukset käynnistymässä syksyn 2017 aikana. Vuoden 2017 kolmannessa lisätalousarviossa haetaan 2 100 000 €, jotta viranomaisten tietojärjestelmäkehittäminen saadaan käynnistettyä

mahdollisimman laajalla rintamalla ja turvattua välttämättömien kyvykkyyksien valmistuminen vuoden 2019 alkuun mennessä.

Hankkeen kulut ja rahoitus

Kuluja aiheutuu järjestelmän teknisestä toteuttamisesta sekä järjestelmän edellyttämien tietojen kokoamisesta yhteen palveluun (tai yhden palvelun kautta tarjottavaksi). Maanmittauslaitoksen alustava arvio kehittämisen kokonaiskuluista on noin 12 miljoonaa euroa. Kuluarvio tarkentuu kehittämisvaiheen aikana tavoitteiden sekä mm. asunto-osakeyhtiöille kehitettävien tukitoimenpiteiden tarkentuessa.

Hankkeelle on varattu digikärkihankerahoitusta yhteensä 12,1 miljoonaa euroa. Muille viranomaisille hankkeen toteuttamisesta aiheutuneet kustannukset sisältyvät kokonaiskustannusarvioon ja toteuttaville viranomaisille aiheutuneet hyväksyttyjen projektisuunnitelmien mukaisesti syntyneet kustannukset laskutetaan Maanmittauslaitokselta.

Arviolta noin 3 miljoonan vuotuiset käyttö- ja ylläpitokustannukset katetaan toimenpide- ja tietopalvelumaksuilla vaiheittain vuodesta 2019 alkaen.

Sähköinen asunto-osakerekisteri (ASREK) hankkeen suunniteltu kärkihankerahoitus

			30.70.01
2018 talousavion täydennys			7 100 000
2017 III lisätalousarvio			**2 100 000**
2017 lisätalousarvio			750 000
2017 talousarvio			-
2016 tilinpäätös			2 150 000
	MMM (30.01.01)	280 000	
	MML (30.70.01)	1 870 000	
Yhteensä			12 100 000