Eduskunnan verojaosto
Lausunto 3.11.2017

AMKE

HE 153/2017 vp

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain väliaikaisesta muuttamisesta

Ammattiosaamisen kehittämisyhdistys AMKE ry kannattaa esitystä varainsiirtoverolain muuttamisesta tavalla, joka mahdollistaa ammatillisen koulutuksen järjestäjän koulutuskäytössä olevien kiinteistöjen luovuttamisen ilman varainsiirtoveroa, kun koulutuksen järjestäjät yhdistyvät. Pidämme myös hyvänä, että verovapaus mahdollistaa kiinteistöjen luovuttamisen koulutuksen järjestäjän omistukseen tulevalle kiinteistöyhtiölle.

AMKE muistuttaa, että monet ammatillisen koulutuksen järjestäjät ylläpitävät myös vapaan sivistystyön oppilaitoksia, lukioita tai peruskouluja. Eräissä tapauksissa tilat voivat olla samanaikaisesti ammatillisen koulutuksen ja muiden mainittujen koulutusmuotojen käytössä. Mahdollisuuden varainsiirto-verottomuuteen on koskettava myös tällaisia tiloja.

Esityksen perusteluissa viitataan koulutuksen rahoituksen vähenemiseen syynä koulutuksen järjestäjien yhdistymisille. Leikkauksia merkittävämpi syy fuusioille voi olla väestökehityksestä johtuva alueellinen koulutustarpeen määrällinen väheneminen, jolloin kiinteistöjä ja toimitiloja ei enää tarvita ammatillisen koulutuksen käytössä.

Näille tiloille voisi olla käyttöä muussa julkisessa koulutuksessa, kuten perusopetuksessa tai lukiokoulutuksessa, jotka kärsivät esimerkiksi sisätilaongelmista. Tämä olisi monissa tapauksissa yhteiskunnalle kokonaisedullisin ratkaisu uudis- tai korjausrakentamisen sijaan.

AMKE esittää, että varainsiirtoverotta koulutuksen järjestäjän omistamalle kiinteistöyhtiölle siirrettäviä kiinteistöjä voisi käyttää myös muuhun voittoa tavoittelemattomaan julkiseen koulutustarjontaan, joka perustuu valtioneuvoston tai opetus- ja kulttuuriministeriön antamaan järjestämislupaan.

AMKE toteaa, että esitys ohjaa valitsemaan koulutuksen järjestäjien yhdistymisessä uudeksi juridiseksi muodoksi osakeyhtiön tai muodostamaan kiinteistöyhtiön.

Lisätietoja:

toimitusjohtaja Petri Lempinen, petri.lempinen@amke.fi p. 040 766 7805

Ammattiosaamisen kehittämisyhdistys AMKE ry *on 85 koulutuksen järjestäjän valtakunnallinen etujärjestö. AMKEn jäsenet kouluttavat yli 90 % kaikista ammatillisen koulutuksen opiskelijoista.*