VEROHALLINTO
Esikunta- ja oikeusyksikkö
PL 325
00052 VERO

LAUSUNTO

9.11.2017

EDUSKUNTA
Verojaosto

Hallituksen esitys laiksi varainsiirtoverolain väliaikaisesta muuttamisesta HE 153/2017

Hallituksen esityksessä varainsiirtoverolakia ehdotetaan muutettavaksi siten, että varainsiirtoveroa ei olisi eräin edellytyksin suoritettava, kun kunta, kuntayhtymä tai yksityinen yhteisö tai säätiö vuosina 2018 – 2020 luovuttaa yksityiselle osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan kiinteistön, joka on luovuttajan harjoittaman ammattikorkeakoululain tai ammatillisesta koulutuksesta annettujen lakien mukaisen toiminnan käytössä ja vastaanottava yhtiö tai sen omistaja käyttää kiinteistöä mainittuun toimintaan.

Luovutuksen yhteydessä saatetaan siirtää myös kiinteistöön tai rakennukseen kohdistuva lainavastuu luovutuksensaajalle. Hallituksen esitysluonnoksessa on todettu, että tällainen luovuttajan velan vastattavaksi ottamisen katsotaan rinnastuvan rahavastikkeeseen sekä lisäksi, että tällaisissa tapauksissa ehdotettua säännöstä olisi tulkittava siten, että verovapaus koskee luovutusta myös siltä osin kuin vastike muodostuu osakevastikkeen ohella velan vastattavaksi ottamisesta.

Aikaisemmin verotuskäytännössä on kaikkien varainsiirtoverolain 43 a – c §:n osalta luovutuksensaajalle siirtyvät velat katsottu tavallisesti vastikkeeksi, josta tulee suorittaa varainsiirtoveroa. Verohallinnossa on edelleen käsiteltävänä useita varainsiirtoverolain 43a – b §:n verovapaushakemuksia, joissa luovutukset ovat tapahtuneet vuonna 2016, jolloin säännökset olivat vielä voimassa. Tämän vuoksi varainsiirtoverolakia muutettaessa tulisi ottaa huomioon, että velkojen osalta on kyseessä muutos aikaisemmin voimassa olleeseen säännökseen.

Muilta osin Verohallinnolla ei ole huomautettavaa esitykseen.

Johtava asiantuntija Kari Aaltonen