Kuntaliitto
Kommunförbundet

Lausunto

Dnro 842/03/2017

10.11.2017

Eduskunnan verojaosto

Lausuntopyyntönne

luonnoksesta hallituksen esityksestä verontilityslain, Verohallinnosta annetun lain 30 §:n ja verotusmenettelylain 18 §:n muuttamisesta

Verojaosto on pyytänyt Suomen Kuntaliitolta lausuntoa hallituksen esityksestä laiksi verontilityslain, Verohallinnosta annetuen lain 30 §:n ja verotusmenettelylain 18 §:n muuttamisesta. Kuntaliitto kiittää mahdollisuudesta lausua asiasta.

Hallituksen esityksessä esitetään muutettavaksi verontilityslakia monin eri tavoin tavoitteena yksinkertaistaa verojen tilitysmenettelyä sekä mahdollistetaan nykyistä reaaliaikaisempi, tasaisempi ja ennustettavampi verovarojen tilittäminen veronsaajille ottaen huomioon Verohallinnossa käyttöönotettava uusi tietojärjestelmä.

Kuntaliitto pitää erityisen positiivisena asiana sitä, että lakimuutosehdotuksen valmisteluvaiheessa on tehty hyvää ja tiivistä yhteistyötä veronsaaja tahojen kanssa. Kuntaliittoa on kuultu valmistelun yhteydessä erikseen niin Verohallinnon kuin valtiovarainministeriön toimesta. Menettelyä voidaan pitää erittäin kannatettavana vastaavien uudistuksien yhteydessä, joilla on suurta merkitystä veronsaajille. Vastaavaa menettelyä tulisi jatkossa soveltaa myös seuraavissa Valmis-hankkeeseen liittyvissä lakipaketeissa.

Kuntaliitolla ei ole erityistä huomautettavaa esitettyihin verontilityslain muutoksiin. Katsomme, että ehdotetut muutokset virtaviivaistavat järjestelmää ja ovat perusteltuja muutoksia. Yhteisöveron jako-osuuden metsäerän laskentaperusteen uudistamiseen viitataan lakiesityksessä ja todetaan, että asia valmistellaan erikseen. Kuntaliitto toteaa, että metsäerän laskentaperusteen uudistaminen tulee valmistella mahdollisimman pian, että muutokset saadaan voimaan vuodelle 2019 ja pystytään ajoissa huomioimaan esimerkiksi maakunta uudistuksen kuntakohtaisissa siirtolaskelmissa.

Kuntaliitto on ollut mukana valtiovarainministeriön asettamassa kiinteistöveron kehittämishankkeessa. Aiemmin tuotettujen selvitysten mukaan rakennusten ja rakennelmien sekä maapohjien arvostamisjärjestelmät on uudistettava, koska verotusarvot ovat yleisesti jääneet jälkeen kustannus- ja hintakehityksestä. Maapohjien osalta kauppahintojen kehityksessä on tapahtunut alueellista eriytymistä, joka tulisi ottaa nykyistä paremmin huomioon verotusarvostuksessa. Rakennusten osalta rakentamiskustannukset on päivitettävä nykytasoon, otettava huomioon alueelliset kustannuserot sekä luotava uusille rakennustyypeille vastaava arvostamisjärjestelmä.

Kuntaliitto tukee uudistamishankkeen tavoitetta luoda selkeä, ymmärrettävä, ajantasainen ja käytännön verotukseen soveltuva arvostamisjärjestelmä. Tätä tavoitetta tukeakseen kunnat ovat osallistuneet uudistustyön kustannuksiin hyväksymällä 600.000 euron valtionosuusleikkauksen vuodelle 2017, jotta uudistustyö on saatu käynnistettyä. Kyseisellä summalla on käynnistetty maapohjien arvostamismenetelmän uudistamishanke ja lisäksi on selvitetty rakennusten arvostamisuudistuksen toteuttamista. Rakennusten arvostamisperusteiden osalta on edetty siihen vaiheeseen, että hanke voidaan käynnistää vain, jos järjestelmäuudistuksesta aiheutuvien kustannusten maksajasta saadaan varmuus.

Ottaen huomioon kiinteistöverotuksen kasvaneen roolin kuntien verotulojen lähteenä, tehdyt uudistamistarpeet ja verotusarvojen jälkeenjääneisyyden Kuntaliitto hyväksyy hankkeesta syntyvien vuosittaisten kustannusten ottamiseen huomioon kuntien verotuskustannuksia korottavana tekijänä vuodesta 2018 alkaen. Huomioon otettavat kustannukset eivät kuitenkaan saa ylittää Tilastokeskuksen ulkopuoliselta konsultilta saamassa tarjouksessa määriteltyjä vuosittaisia kustannuksia verotusarvojen tuottamisesta ja niiden julkaisemisesta. Kustannus-

www.kunnat.net
www.kommunerna.net

Suomen Kuntaliitto
Toinen linja 14,00530 Helsinki
PL 200, 00101 Helsinki
Puh. 09 7711,faksi 09 771 2291
etunimi.sukunimi@kuntaliitto.fi

Finlands Kommunförbund
Andra linjen 14,00530 Helsingfors
PB 200, 00101 Helsingfors
Tfn 09 7711, fax 09 771 2291
fornamn.efternamn@kommunforbundet.fi

osuuteen voidaan sisällyttää myös kiinteä 40 000 euron vuosittainen korvaus Tilastokeskukselle. Jos Verohallinto tai Tilastokeskus pystyy jollain aikavälillä tuottamaan verotusarvot ilman konsultille maksettavaa palkkiota, niin kuntien verotuskustannuksia tulee alentaa vastaavasti.

Kiinteistöveron kehittäminen ja verotusarvojen uudistaminen on ollut työnalla jo vuodesta 2011 alkaen. Lähtökohtaisesti kaikki tahot ovat olleet sitä mieltä, että verotusarvot ovat jääneet jälkeen oikeasti toteutuneesta kehityksestä ja asia tulee korjata, jotta kiinteistöveroa voidaan veromuotona käyttää nykyisessä tai laajemmassa laajuudessa. Pitkään tehdyn valmistelun jälkeen Kuntaliitto pitää valitettavana sitä, että rahoitusta hankkeen käynnistämiselle ei löytynyt muuta kautta ja rakennusten arvostamishankkeen aloittaminen on sen johdosta viivästynyt.

Kuntaliitto pitää verontilityslakiin esitettyjä muutoksia perusteltuina. Verotuskustannusten korotuksen osalta Kuntaliitto hyväksyy ehdotetun menettelyn näissä olosuhteissa, jotta uudistustyö saadaan käynnistettyä myös rakennusten verotusarvojen osalta. Verotusmenettelylakiin esitettyyn muutokseen Kuntaliitolla ei ole huomautettavaa.

SUOMEN KUNTALIITTO

Jukka Hakola
Kehittämispäällikkö, Verotus