Asuntopolitiikan kehittämiskohteita

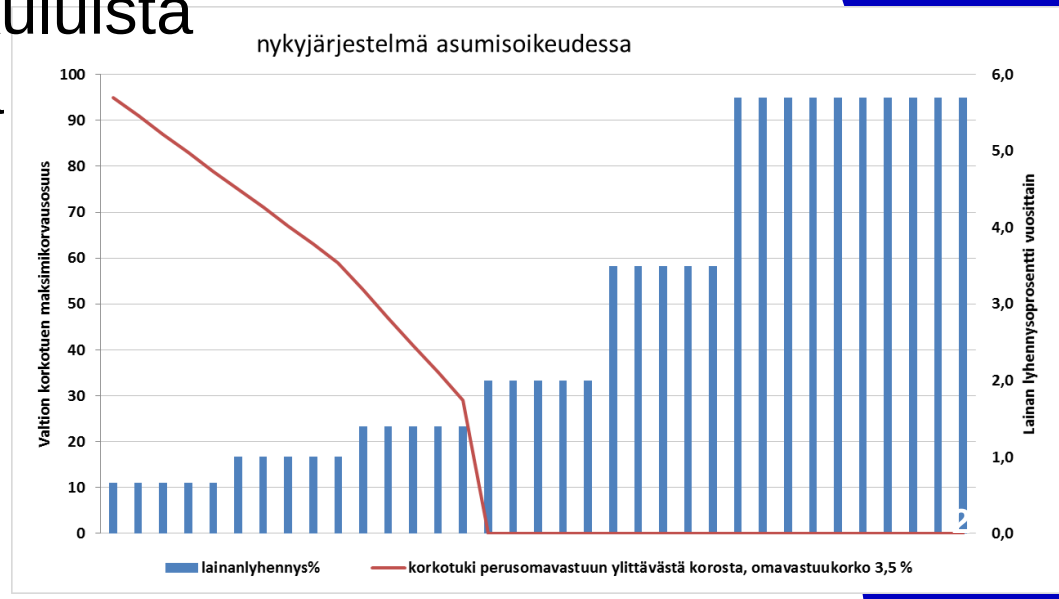
Mari Randell

Helsinki



Asuntopolitiikan ja asumisen ongelmien syitä, vaikutuksia ja tulevaisuuden-näkymiä koskevien tietojen oikeellisuutta

- Vuokratoimijakentän muutokset suuria, tuotto-odotukset merkittäviä, uusia toimijoita, kuten rahastot,
- Asuntojen omistajuudesta sijoittajiksi
- Valtio tuotantotuki alhaisella tasolla
- Asumistuki korvaa yhä enemmän asumisen kuluista
- Asumisoikeusasuminen ja tuotanto turvattava
- Segregoitumiskehitys otettava vakavasti
- Ikääntymisen haasteet huomioitava



Tutkimuksen johtopäätöksistä ja kehittämisehdotuksista

- Tuotantotavoitteet pidettävä korkealla, myös MAL-sopimuskysymys
- Miten pidetään tuotanto korkealla? Useita kilpailukykyisiä ja kiinnostavia hallintamuotoja, avustuksia (käynnistys, investointi, infra), koulutuspolitiikalla turvattava henkilökunta jatkossakin
- Asuntorahaston käyttö turvattava ensi sijassa asuntotuotannon tukemiseen
- Normiohjausta kehitettävä, mutta muistettava hyvä puolet
- Asunnottomuuden vähentäminen tärkeä tavoite, ja huomioitava soteuudistuksessa
- Asuntopolitiikan tueksi tarvitaan sosiaali- ja koulutuspolitiikkaa

Tärkeitä lisätietoja

- MAL-suunnittelua kannattaa seurata, monia hyviä selvityksiä meneillään
- Asumisen akateemista yhteiskunnallista tutkimusta olisi vahvistettava, viime vuosina voimakas painotus ekonomistisessa lähestymistavassa
- URMI-hanke, Bemine-hanke

Kehittämisehdotuksia

- Pitkäjänteisyyttä asuntopolitiikkaan
- Kohtuuhintaisuus keskiöön
- Pitkän korkotuen lainsäädäntöä muutettava, korkotukiraja, käynnistysavustukset, ei tulorajoja, ei määräaikaisia tulotarkistuksia
- Asumisoikeustuotannon jatkuminen turvattava
- Sote-uudistuksessa erityisryhmien asuminen selvitettävä ja luotava edellytykset turvattuun ja kohtuuhintaiseen asumiseen jatkossakin