Asuntopolitiikan kehittämiskohteita
Eduskunnan tarkastusvaliokunta 16.11.2017

Toiminnanjohtaja
Anne Viita
Vuokralaiset ry

Vuokralaiset VKL ry

- Kaikille avoin kansalaisjärjestö
- Toimii vuokralaisten yhdyssiteenä koko maassa
- Neuvonta 0600 9 1515 (1,69 eur/min) arkisin 9.30 – 13.00
- Jäsenpalvelut (09) 4770 360 (kuluttajaneuvojat, sosiaalityöntekijät yms.)
- *Vuokralaiset ry on valta-kunnallinen vuokralaisten edunvalvoja. Tarjoamme vuokra-asumiseen liittyvää asiantuntijapalvelua, neuvontaa ja koulutusta sekä jäsenillemme että muille vuokra-asumisesta kiinnostuneille.*

Asuntopolitiikan ja asumisen ongelmien syitä, vaikutuksia ja tulevaisuudennäkymiä koskevien tietojen oikeellisuudesta

Vuokranantajakenttä muuttunut:

- omistajista sijoittajiksi
- tuotto-odotukset merkittäviä
- uusia toimijoita, rahastoja & ulkomaalaisia sijoittajia

Valtion tuotantotuet alhaisella tasolla

Merkittäviä haasteita:

Asumiskustannukset nousevat merkittävästi tuloja nopeammin
Asumistuella korvataan yhä enemmän asumisen kuluja
Väestö ikääntyy
Tulorajat otettiin uudelleen käyttöön
Segrekaation riskit kasvavat

Tutkimuksen johtopäätöksistä ja kehittämisehdotuksista

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen varallisuutta kohdistettava asuntotuotannon lisäämiseen sekä asumisratkaisujen kehittämiseen.

Käynnistysavustukset **tehokkaimmat** asumisenkustannusten kannalta → erityisesti kohdistettava kasvukeskuksiin

MAL-sopimuksen **sitovien tavoitteiden** saavuttaminen välttämätöntä, käyttöön kepit ja porkkanat

Tämän hetkisillä korkeilla tuotantoluvuilla **paikataan vasta menneiden vuosien vajausta**

Vuokralaiset

Lisätiedot (mm. tutkimustulokset, vireillä tai suunnitteilla olevat kehittämishankkeet)

- Asumisen tutkimusohjelma yliopistoihinn (Juntto viimeinen asumisen professori)
- Asumisentutkimusta viimevuosina tehty lähes ainoastaan ekonomistisesta näkökulmasta merkittävä tarve yhteiskunnalliselle ja sosiaalipoliittiselle näkökulmalle – kaikkea ei voi mitata rahassa!
- URMI-hanketta hyödynnettävä
  - Osana URMl-hanketta tehtiin uusi pääkaupunkiseutua koskeva analyysi, jonka mukaan Helsinki on yksi vähiten eriytyneistä pääkaupungeista Euroopassa, mutta myös Helsingin eriytymisaste on nousussa

Vuokralaiset

Kehittämisehdotuksia:

Pitkäjänteisyyttä asuntopolitiikkaan

Asumisen kohtuuhintaisuus otettava keskeiseksi näkökulmaksi

Asuntopoliitiikassa ei saa tehdä päätöksiä, joilla vaikeutetaan asuntotuotantoa:

Aso-järjestelmä on säilytettävä

Normienpurkua jatkettava hallitusti

Viranomaistulkinnat yhtenäistettävä

Vuokralaiset

Kehitysehdotuksia:

Pitkä korkotukilainsäädäntöesitys kestämätön

-ei ratkaista korkotukijärjestelmän keskeisintä ongelmaa, joka on tuen ja rajoitusten välinen epäsuhta

- Estää korjauksiin varautumisen
- Ei aktivoi tuotantoa

Ara-järjestelmän kokonaisuudistus välttämätön pikaisesti!