Eduskunnan ympäristövaliokunta
tiistai 21.11.2017 klo 10.00

Vuokralaiset VKL ry
Pia Lohikoski
Järjestö- ja koulutuspäällikkö

Vuokralaiset

VUOKRAINDEKSISTÄ ELINKUSTANNUSINDEKSIIN?

- Enimmäisasumismenojen sitominen elinkustannusindeksiin vuokraindeksin sijaan vaikuttaa heikentävästi **kaikkien** asumistuensaajien tukeen.
- Vuokrat ovat nousseet viime vuosina keskimäärin 2-3 % vuodessa
- Elinkustannusindeksi on viime vuosina noussut alle prosentilla vuodessa
- Jatkossa asumistuki kattaisi siis vuosi vuodelta entistä pienemmän osan vuokrasta.
- Asumistuen alentaminen johtaa toimeentulotukimenojen kasvuun.

Vuokralaiset

ENIMMÄISASUMISMENOJEN TASO

- Laissa säädetty **enimmäisasumismenojen lähtötaso on jo valmiiksi asetettu yleistä vuokratasoa alhaisemmaksi**

- Viime vuosien tilastot osoittavat, että vuokrat ovat nousseet kovaa vauhtia enimmäisasumismenojen jäädytyksistä huolimatta.

- Enimmäisasumismenojen taso on jo nyt jäänyt pahasti jälkeen todellisesta vuokratasosta

Vuokralaiset

ENIMMÄISASUMISMENOT YLITTYVÄT

- Enimmäisasumismenot ylittyivät syyskuussa 2017 jo 72 prosentilla asumistuen saajista.
- Keskimääräinen ylitys oli noin 148 euroa.

- Hallituksen esitys jättää enimmäisasumismenoja korottamatta lisää enimmäisasumismenojen ylittävien määrän keskimäärin 76 prosenttiin.
- Keskimääräinen ylitys nousisi 160 euroon.

Vuokralaiset

ALIVUOKRA- JA KIMPPA-ASUNNOT

- Alivuokra- ja kimppa-asuntoja sekä alle 20 neliömetrin kokoisia asuntoja koskeva muutos alentanee 12 000:n tuensaajan asumistukea.
- On nurinkurista, että lisätään sellaisten ihmisten asumiskustannuksia, jotka ovat valinneet kaikkein edullisimman asumismuodon ja minimoineet asumismenonsa
- Asunnon jakaminen on monessa tilanteessa järkevä vaihtoehto, eikä yhteisöllisestä asumismuodosta rankaiseminen ole lainkaan taloudellista.
- Asumisen hinta on karannut etenkin pääkaupunkiseudulla käsistä, ja juuri pienemmistä vuokra-asunnoista on pulaa.
- Jos kimppa-asumista vaikeutetaan, yksiöiden kysyntä kasvaa jälleen, mikä todennäköisesti johtaa yksiöiden kallistumiseen entuudestaan.

Vuokralaiset

ASUMISTUEN LEIKKAUKSET TULEE PERUA

- Yleisen asumistuen saajat ovat pienituloisia. Osa on pienituloisissa palkkatöissä, osa työttömänä ja mukaan ovat tulleet lisäksi opiskelijat.
- Hallituksen päätökset heikentävät pienituloisten perheiden taloutta, joka johtaa entistä synkkeneviin tulevaisuuden näkymiin. Vuokrat eivät kuitenkaan laske.
- Kohtuuhintaisimmat vuokra-asunnot ovat yleensä olleet valtion tukemaa ARA-tuotantoa, mutta kun niidenkin vuokralaiset joutuvat entistä useammin turvautumaan asumistukeen pienituloisuutensa takia, muodostuu tilanne kestämättömäksi.
- Vuokralaisilla ei ole tosiasiallista mahdollisuutta muuttaa edullisempiin vuokra-asuntoihin, kun sellaisia asuntoja ei ole tarjolla.
- Vuokralaiset ry vetoaa, että esitykset asumistuen tasoa leikkaaviin muutoksiin peruttaisiin.