Kommentti Eduskunnan tarkastusvaliokunnan julkaisuun 1/2017, Asuntopolitiikan kehittämiskohteita

Anne Haila

Sosiaalitieteiden laitos, Helsingin yliopisto

Anne.haila@helsinki.fi

Asuntokysymyksen lähestymistapoja

Asuntokysymyksen kokonaisvaltainen ratkaisu

Sosiaalisen asuntotuotannon kehittäminen yleiseksi asuntomalliksi

Asuntojen tuotanto ilman keinottelua

Maapolitiikka ja asuntopolitiikka

Asuntopolitiikan kehittämiskohteita

Asuntotuotannon markkinamalli

Asuntopolitiikka

Asuntopolitiikan tavoitteet =

asunnot ja ympäristö

Positiiviset vaikutukset = työvoima, talous ja kilpailukyky

Asuntopolitiikkaa tukevat politiikkatoimenpiteet = maapolitiikka ja rahapolitiikka

Julkinen asuntotuotanto

Tavoitteet 13 ja 14

“Asuntomarkkinoiden väliinputoajat” &
“syrjäytymisen ehkäisemiseksi

Asumistuki ja vuokra-asunnot

Vaihtoehto

Julkinen omistusasunto
Kriteerit
jälleenmyyntimarkkinat

Singaporelaiset jotka asuvat julkisesti tuotetuissa asunnoissa

	%
1960	9
1965	23
1970	35
1975	47
1980	67
1985	81
1990	87
1995	86
2000	86
2009	82

Julkisen maan hinta

Suositus 17 ARA-tuotannon tontit luovutetaan samoilla hintakriteereillä kuin vapaarahoitteiset asunnot

Asunnon hinta = asuntotuotanto ja asuntokanta

Tonttivuokrien subventointi sattumanvaraista ja epäoikeudenmukaista.

Vaihtoehto

Julkiseen asuntotuotantoon alle markkinahinnan

Julkisessa omistuksessa olevan maan arvo on sen käytön hyödyllisyys, ei markkinoilta saatava korkein hinta.

Singaporen valtion maanomistus

	%
1949	31
1960	44
1965	49.2
1975	66
1985	76.2
2002	90