Rakennusteollisuus



Asuntopolitiikan kehittämistarpeet ja haasteet

29.11.2017 Eduskunta

Anu Kärkkäinen
Johtaja, elinkeinoasiat

Vakaa ja riittävä asuntotuotanto varmistettava

- MAL-sopimukset merkittävä keino lisätä asuntotuotantoa
  - Liikenteen ja asuntorakentamisen yhteys entisestään korostunut – liikennehankkeet generoivat asuntorakentamista
    - Esimerkkejä: Länsi-metro, Tampereen raitiotie, Kehä-rata, Raide-Jokeri?
  - Sopimuksilla sitoutettu kuntia kaavoittamaan, jotta asuntotuotannon lisäämiseksi
  - Sopimusten toimivuus turvattava myös jatkossa (Maakuntauudistuksen vaikutukset)
  - Pitkäjänteinen parlamentaarinen liikenneinfrasuunnitelma
- ARA-tuotanto
  - Pitkän korkotuen tuotanto varmistettava kannustavin ehdoin
  - 10-vuoden korkotukimalli tuonut uusia toimijoita
  - Käynnistysavustus on todellinen tuki
  - ARA-varallisuuden käyttömahdollisuus infrastruktuuriin selvitettävä

Vakaa ja riittävä asuntotuotanto varmistettava

- Lisä- ja täydennysrakentamisen tukeminen
  - Korkeat maankäyttömaksut voivat olla toteutumisen esteenä
  - Käyttötarkoituksenmuutosten potentiaali käyttöön
    - Merkittävä määrä käyttämättömiä toimitiloja hyvien liikenneyhteyksien varrella
- Maankäyttö- ja rakennuslain uudistaminen
  - Kaavoitusta sujuvoitettava
  - Siirryttävä yleispiirteisempiin kaavoihin
  - Kaavoissa asetetaan tavoitteet, keinot toteuttajilta
    - Esim. asemakaavassa/hankekaavassa tavoite – hankkeen toteuttaja esittää keinot toteuttaa