Asuntopolitiikan kehittämiskohteita

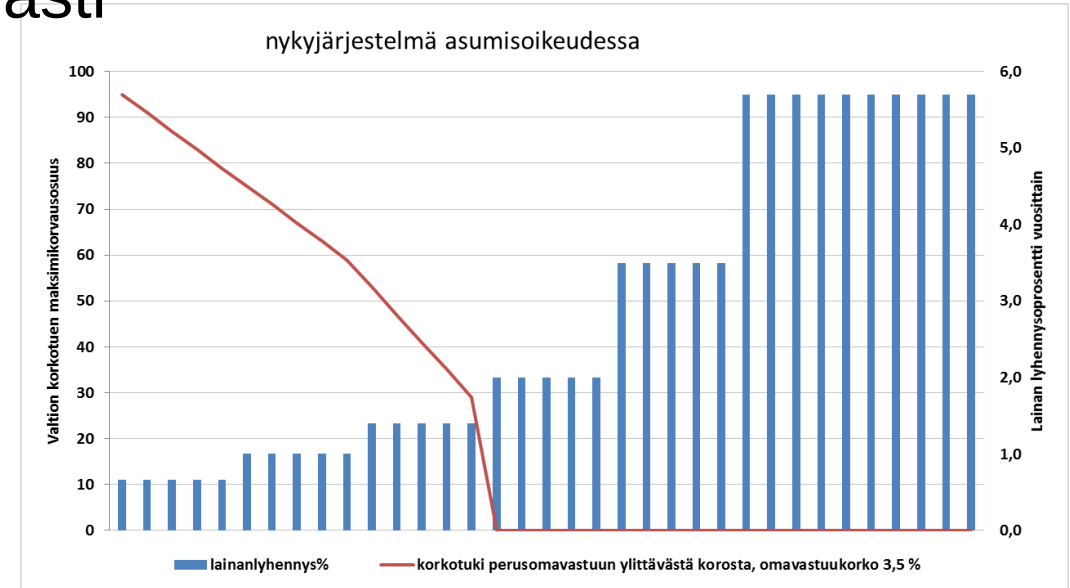
Mari Randell

Helsinki



Asuntomarkkinoilla muutoksia

- Vuokratoimijakentän muutokset suuria, tuotto-odotukset merkittäviä, uusia toimijoita, kuten rahastot (tontti, hoiva, asunto)
- Asuntojen omistajuudesta sijoittajiksi
- Valtio tuotantotuki alhaisella tasolla
- Asumistuki korvaa yhä enemmän asumisen kuluista
- Asumisoikeusasuminen ja tuotanto turvattava
- Segregoitumiskehitys otettava vakavasti
- Ikääntymisen haasteet huomioitava



Tutkimuksen johtopäätöksistä ja kehittämisehdotuksista

- Tuotantotavoitteet pidettävä korkealla, MAL-sopimuksen taso
- Miten pidetään asuntotuotanto korkealla? Useita kilpailukykyisiä ja kiinnostavia hallintamuotoja, avustuksia (käynnistys, investointi, infra)
- Asuntorahaston käyttö turvattava ensi sijassa asuntotuotannon tukemiseen
- Normiohjausta kehitettävä, mutta muistettava hyvät puolet
- Asunnottomuuden vähentäminen tärkeä tavoite, ja huomioitava soteuudistuksessa
- Asuntopolitiikan tueksi tarvitaan sosiaali- ja koulutuspolitiikkaa, segregaatiokysymystä ei voida ratkaista taloustieteen keinovalikoimalla

Kehittämisehdotuksia

- Pitkäjänteisyyttä asuntopolitiikkaan
- Kohtuuhintaisuus keskiöön
- Pitkän korkotuen lainsäädäntöä muutettava, korkotukiraja, käynnistysavustukset, ei tulorajoja, ei määräaikaisia tulotarkistuksia
- Asumisoikeustuotannon jatkuminen turvattava
- Sote-uudistuksessa erityisryhmien asuminen selvitettävä ja luotava edellytykset turvattuun ja kohtuuhintaiseen asumiseen jatkossakin



Kiitos!

