Asuntopolitiikan kehittämiskohteita

Kommentteja tarkastusvaliokunnan julkaisuun 1/2017

YmV 5.12.2017
Laura Hassi



Yleistavoitteista laaja yksimielisyys

- Asuntotuotannon turvaaminen ensisijaista
- MAL-sopimus jatkossakin keskeinen kaupunkikehittämisen ohjausväline
- Maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksella kehitettävä kaupungistumisen edellytyksiä

Asumisen tarjonta ja tukijärjestelmät

- Esityksessä on:
  - » Riittävä asuntotarjonta pienentää kysyntätuen tarvetta
  - » Tarjontatuki kohdentuu kysyntätukea heikommin

- Esityksestä puuttuu:
  - » Tarjontatuella keskeinen rooli pysyvien vuokrataloyhteisöjen rakentamisessa
  - » Sosiaalisesti kestävien yhdyskuntien kysymys

Tulonsiirto- ja kohtaantotarkastelu ei yksin riitä, kun pohditaan tuotantotuen mahdollisuuksia hyvän asumisen edellytysten luomisessa

Seudullinen ARA-tuotannon ohjaus

- Esityksessä on:
  - » ARA-tuotannon rakenteen ja määrän parempi ohjaaminen
- Esityksestä puuttuu:
  - » Tarvitaan ohjausta, joka tunnistaa nykyistä paremmin paikalliset olosuhteet, valmiudet ja riskit ARA-tuotannossa; päätösten tulee aina tukea asuinalueiden kehitystä

Läheisyysperiaatteella rakentuva päätöksenteko on onnistuneen ohjauksen edellytys

Tonttien luovutus sosiaaliseen asuntotuotantoon

- ARA-tonttien hinnoittelua voidaan kehittää, mutta kajoamatta kunnan oikeuteen myöntää kohtuuhintaisia tontteja yhteiskunnallisesti tärkeän tavoitteen kuten sosiaalisen asuntotuotannon edistämiseen
- Huomioitava yleisempi asuntomarkkinavaikutus; ARA-vuokrataso vaikuttaa paikalliseen vuokratasoon pääkaupunkiseudun ulkopuolella, jossa ARA-vuokra-asuntojen tarjonta kilpailee yksityisen tarjonnan kanssa