Eduskunnan tarkastusvaliokunta 7.12.2017

Asuntopolitiikka - kehittämistoimet

Hypo, toimitusjohtaja Ari Pauna, 5.12.2017

Suositeltavia kehittämistoimia:
A) *markkinatiedot* ja B) *markkinaehtoisuus*

A) Asumisen ja asuntorahoituksen tilastotiedot kuntoon

- Asuntomarkkinat, asuntosijoittaminen, RS-lainat, asunto-oy-lainat ja **alueellisuus**

B1) Asuminen markkinaehtoiseksi – kaupungistuminen + norminpurku

- Kaikenlaiset asumisen tuet alas pitkällä 15 v. siirtymäajalla - toimeentulotuki eri asia
- Normitalkoiden kohteet tiedetään – toteutusta vaille valmis
- Uusia tuettuja himmeleitä ei tarvita – esim. asunto-osuuskunta

B2) Vakaa asuntorahoitus, terve kilpailu ja valtion vastuun vähentäminen

- Asuntolainojen riskipainot samalle tasolle kaikissa pankeissa, aito lainakatto, positiivinen luottorekisteri sekä ryhmärakenteiden purku

B3) Ensi- ja eläkeasunnon ostajat samalla viivalle as.sijoittajien kanssa

- Sijoittajilla merkittävä ”velkavivuttamiseen ja verotukseen” perustuva etulyöntiasema markkinoilla. Suomalaisen asunto- ja as.oy-rahoituksen erinomainen kv-maine vaarantuu.
- Nykyinen ”Torso ASP” kuntoon. Rinnalle Eläkeläisten ASP. As.sijoittajille oma lainakatto.

C) ”Asunto- Arsenal” vauhdittamaan muuttoa palvelujen äärelle

- Valtio ottaa kantaakseen *taantuvien alueiden* hintariskin ja realisoi kohteita pitkällä aikavälillä



Kiitos.

Yhteystiedot:
ari.pauna@hypo.fi
+358 50 3534690
@AriPauna