Petri Mäki-Fränti

Suomen Pankki

Asuntopolitiikan kehittämiskohteet

Lausunto tarkastusvaliokunnalle

Asuntopolitiikan keskeisimpiä kehittämiskohteita

Tonttimaan ja rakentamisen sääntely voi nostaa huomattavasti varsinkin suurten kaupunkien kerrostaloasuntojen hintoja

- Tonttimaavarannon lisääminen ainoa tehokas tapa laskea asumisen hintaa.

Omistusasumisen kysyntätuet saattavat kannustaa kotitalouksia ylivelkaantumiseen.

- Asuntolainakorkojen verovähennysoikeudesta luopuminen kokonaan olisi tästä syystä perusteltua.
- Omistusasumisen yleisyys ei kuitenkaan yksiselitteisesti vahingollista talouskehityksen kannalta