11.12.2017

Toimitusjohtaja Saku Sipola

LIITE LAUSUNTOON

Eduskunnan Ympäristövaliokunta
Sähköposti YmV@eduskunta.fi

Asia **LIITE LAUSUNTOON ASUNTOPOLITIIKAN KEHITTÄMISKOHTEISTA, AIHEENA STUDIOKOTI**

LAUSUNNON ANTAJASTA

SATO on rakentanut suomalaista yhteiskuntaa yli 75 vuoden ajan. Konserni on rakennuttanut Suomeen yhteensä 220 000 asuntoa. SATO on vuokranantaja, jonka omistuksessa on noin 25 700 vuokra-asuntoa Suomen suurimmissa kasvukeskuksissa ja Pietarissa. Asuntokantamme sisältää sekä vapaarahoitteisia että valtion tukemia vuokra-asuntoja. Vuosittain sijoitamme asuntoihin noin 200 miljoonaa euroa (vuonna 2016 yli 600 miljoonaa euroa) ja 2000-luvulla olemme sijoittaneet vuokra-asuntoihin noin kaksi miljardia euroa.

YLEISTÄ

Tilastokeskuksen mukaan vuonna 2016 yksin asuvia oli 1 131 000 (782 000 vuonna 1996) ja yksin tai kaksin asuvia yhteensä 2 012 000 (1 446 000 vuonna 1996). Tilastokeskuksen mukaan väestöstä neljäsosa asuu vuokralla ja vuokra-asunnoissa asuvista asuntokunnista 86 % on yksin tai kaksin asuvia. Tietokeskuksen Väestö vuodenvaihteessa -julkaisun mukaan Helsingissä kaikista asuntokunnista 79 % on yksin tai kaksin asuvia. Erityisesti pienten asuntojen kysyntä on jatkuvassa kasvussa paitsi demografisista syistä, myös kalliiden asumiskustannusten vuoksi.

THL:n mukaan joka kymmenes suomalainen kokee itsensä yksinäiseksi. Eniten yksinäisyys koskettaa suurissa kaupungeissa asuvia suomalaisia. THL:n mukaan yksinäisyyden terveysriskit ovat samaa suuruusluokkaa kuin tupakoinnin ja kolme kertaa suuremmat kuin ylipainon. Yksinäisyys myös vaikuttaa siihen, että sote-palveluita käytetään enemmän kuin niiden joukossa jotka eivät koe itseään yksinäisiksi.

SATOn StudioKoti on uudenlainen yhteisöllisen asumisen konsepti ja pilottitalo valmistui 30.11.2017 Vantaan Martinlaaksoon. Konsepti pyrkii myös osaltaan vastaamaan asumisen kustannuspaineisiin.

SATO StudioKoti sai alkunsa SATOn henkilöstön innovaatioryhmätyöstä ja lukioikäisistä koostuvan Safari-leirin osanottajien ideoista.

STUDIOKOTI

Uudenlaisen asumisen konseptin pilotti

SATOn StudioKoti-kohteen tarkoitus on testata uudenlaista edullisen asumisen konseptia, jossa kodin neliöistä otetaan kaikki irti ja asumista laajennetaan yhteistiloihin. StudioKoti-pilotti luo suunnan edullisten ja erilaisten asuntojen innovoinnille. Suomen asuntotuotanto on tällä hetkellä ennätysvauhdissa, ja edullisten asuntojen kysyntä kasvukeskuksissa on kova.

11.12.2017

Toimitusjohtaja Saku Sipola

LIITE LAUSUNTOON

StudioKoti-pilotin yhteisöllisen asumisen oppeja on tarkoitus viedä käytäntöön myös muissa SATOn taloissa. SATO pohtii koko ajan myös muita edullisten kotien konsepteja.

Uudenlainen versio kimppakämpästä

StudioKoti on ikään kuin uudenlainen versio kimppakämpästä. Jokaisella asukkaalla on pohjapinta-alaltaan 15,5 neliön sekä 6,3-neliöisen parven kokoinen oma koti, joka laajenee yhteistiloihin. StudioKodin yhteisten tilojen avulla mahdollistetaan luontevat kohtaamiset naapureiden välillä ja ne myös luovat pohjan yhteisölliselle toiminnalle. Alakerroksessa on pesula sekä iso oleskelutila, joka toimii kaikkien asukkaiden yhteisenä olohuoneena ja keittiönä. Ylimmästä kerroksesta löytyvät saunatilat, televisiohuone sekä kaksi katettua kattoterassia.

StudioKoti on yhteisöllinen ja osallistava kerrostalo. Yhdessä StudioKodin asunnoista asuu yhteisömanageri, jonka tehtävä on lisätä asukkaiden välistä vuorovaikutusta ja tukea yhteisöllisyyttä järjestämällä toimintaa ja tapahtumia yhdessä asukkaiden kanssa.

StudioKodin kuukausivuokra on 500 €.

Tekniset tiedot

Asuntojen pohjapinta-ala on 15,5 neliötä. Lisäksi asunnoissa on parvi, jonka koko on 6,3 neliötä. Asuntojen korkeus on 3,9 metriä ja parven korkeus on 1,6 metriä.

Konseptin pilottikohde valmistui Vantaan Martinlaaksoon Raikukujalle 30.11.2017. Pilottikohteessa on 68 asuntoa.

Martinlaakson StudioKodin vuokra on 500 euroa plus vesimaksu. Kuukausittainen saunamaksu on 10 euroa. Yhteisten tilojen käyttö sisältyy vuokraan.

Asukkaat

StudioKodin kaksivaiheinen asukashaku oli monivaiheinen prosessi, sillä SATO halusi varmistaa pilottikohteen asukaskunnan monimuotoisuuden. Hakijoita oli noin 750 ja noin 550:lle lähetettiin tämän jälkeen sähköinen kysely. 110 ihmistä kävi ryhmähaastatteluissa ja nyt StudioKodissa asuu 70 henkilöä. Heistä työssä käyviä on 75 %, opiskelijoita 19 % ja joukkoon mahtuu myös eläkeläinen. StudioKodissa asuu ihmisiä seitsemästä eri kansallisuudesta ja ikähaitari on 19-69 vuotta.

STUDIOKODIN TULEVAISUUS

Vantaan Martinlaakson StudioKoti on pilottikohde. Meiltä kysytään usein sitä, tuleeko StudioKoteja lisää. Tähän emme vielä tiedä vastausta, sillä haluamme kerätä pilottikohteestamme ensin kokemuksia sekä yhteisöllisyyden että asuntojen toimivuuden osalta. Toiseksi tarvitsemme toki uudenlaisista ajatus- ja toteutumismalleista kiinnostuneita kaupunkeja kumppaneiksi, jotta StudioKoteja voitaisiin rakentaa useampia. Vantaan kaupunki on ollut tähän mennessä avoimin uusille asumisen konsepteille.

11.12.2017

Toimitusjohtaja Saku Sipola

LIITE LAUSUNTOON

Uskomme, että StudioKodin kaltaiselle talolle voi olla laajemminkin kysyntää, mutta samanaikaisesti uskomme, että tämän tyyppisestä asumisesta ei kuitenkaan synny valtavirtaa. Kaiken kaikkiaan kaupungistuva Suomi tarvitsee monipuolisemmin erilaisia asumisen konsepteja, ja StudioKoti on niistä yksi.

Helsingissä 11. joulukuuta 2017

SATO OYJ



Saku Sipola
Toimitusjohtaja