Johtaja Mauri Sahi 17.1.2018

Eduskunnan tarkastusvaliokunta
trv@eduskunta.fi

# Eduskunnan tarkastusvaliokunnan lausuntopyyntö Asuntopolitiikan kehittämiskohteet Senaatin lausunto 17.1.2018

Senaatti-kiinteistöt lausuu lausuntopyynnön 19.12.2017, liittyen aiheeseen O 61/2016 vp, kysymykseen ”1) arvioikaa tutkimuksen keskeisiä johtopäätöksiä ja kehittämisehdotusten toimivuutta” tutkimuksessa esitettyjen toimenpidesuositusten osalta seuraavaa:

- SUOSITUS 1. on suositeltava erityisesti, kun tarkoituksena on kaavoituksen nopeuttaminen ja joustavoittaminen olemassa olevassa kaupunkirakenteessa.

- SUOSITUS 3. on suositeltava erityisesti siten, että helpottamalla rakennusten käyttötarkoitusten muutoksia sekä vähentämällä kuntien parkkipaikkanormien pakottavuutta voidaan lisätä asuntotuotantoa mahdollistamalla uusien markkinalähtöisten tiiviin kaupunkirakenteen konseptien elinkelpoisuus.

- SUOSITUS 7. on suositeltava siten, että yhteistoiminnan kehittämistä kannatetaan siten, että valtio on maanomistajana mukana aluekeskusten kehittämisessä niiltä osin, kuin valtiolla on maanomistuksia ko. alueilla. Vastaavasti kuin valtio on yhtenäistänyt maapolitiikkaansa (valtion kiinteistöstrategia) tulisi myös kuntien maapoliittisten linjauksia yhdenmukaistaa mm. maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun parantamiseksi.

- SUOSITUS 10. on osittain suositeltava seuraavasti;

    - Vuorovaikutteisuutta ja vaihtoehtojen tarkastelua on jo riittävästi.

    - Valituskäytäntöihin lisätään valittajan vastuu esim. oikeudenkäyntikulujen maksuvelvollisuuden muodossa. Näin päästään eroon yksipuolisesta oikeudesta, jota voi vieläpä käyttää ilman mitään kynnystä.

Muilta osin Senaatti-kiinteistöt ei lausu.

Mauri Sahi,

Senaatti-kiinteistöt