Asuntopolitiikan kehittämis-kohteet

JUHA KOSTIAINEN

TARKASTUSVALIOKUNTA 13.2.2018



Riittävästi asuntorakennusoikeutta kaavaprosessia kehittämällä

- Kaksitasoinen kaavoitusjärjestelmä (kaupunkiseudun kattava strateginen kaava ja kuntatason kaava)
  - Kunnille lisää kaavoitusyhteistyötä
  - Rakennushankkeen suunnitteluvaiheeseen enemmän tilaa tarkemmalle suunnittelulle ja toteutuskelpoisten ratkaisujen hakemiselle
- Valituskäytäntöjen kehittäminen
  - Valituksen käsittelyyn maksimiaika
  - Valitusoikeuden rajaus
  - Kohtuullinen valitusmaksu
- Kaavasuunnittelutyötä enemmän ulkopuolisille asiantuntijoille, kunnan tehtävä valvoa kaavojen laatua
- Yksityisten toimijoiden ja konsortioiden roolin kehittäminen
  - Riittävän suuret alue- ja hankekokonaisuudet (konsortion kyettävä monipuoliseen asuntotuotantoon)
  - Mukaan kokonaiskuvan visiointiin
  - Enemmän valmisteluvastuuta kaavoitusvaiheessa
- Valtion infrastruktuuri-investointien (mm. väylät, raideliikenne) tehokas hyödyntäminen
  - Infrastruktuuria hyödyntävälle kunnalle velvollisuus kaavoittaa asuntorakennusoikeutta
- ARA-varallisuuden ohjaaminen kunnille infrastruktuurin ja palvelurakenteen kehittämiseen



Kilpailukykyisempi yhteiskunta työvoiman liikkuvuutta tukemalla

- Työperäisen muuton tukeminen
  - Verovähennys vuokrakustannuksista joko määräaikaisena tai tietyn vuokran osuuden osalta
  - Asuntokauppaan liittyvän varainsiirtoveron poisto tai pienennys
- Muuttotappioalueiden asukkaiden muuttamisen helpottaminen
  - Esimerkiksi oman asunto-osakkeen tai asuinkiinteistön myynnistä aiheutuvan tappion verovähennysoikeus tai asunnon ”romutuspalkkio”
- Pääkaupunkiseudulle kohdistuvan asuntokysynnän hillitseminen
  - Muiden kasvualueiden tukeminen muun muassa infrastruktuuri-investoinneilla (esim. nopeammat junayhteydet Turusta ja Tampereelta Helsinkiin)

