ara Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

Maahanmuuttajien asumisen ongelmat ja kehittämishaasteet

Tarkastusvaliokunnan kuuleminen 14.2.2018

Erityisasiantuntija Hanna Dhalmann, ARA

Maahanmuuttajien asumisen ongelmat ja kehittämishaasteet

- Maahanmuuttajien asunnottomuus 2017
  - Joka neljäs asunnoton on maahanmuuttajataustainen, asunnottomista perheistä 65 %; ei merkittäviä muutoksia viime vuosina

- Maahanmuuttajien sijoittuminen asuntokantaan
  - ARA-asuntokanta perinteisesti merkittävässä asemassa, erityisesti pakolaistaustaisilla
  - Viime vuosina oleskeluluvan saaneet turvapaikanhakijat sijoittuneet enimmäkseen yksityiselle sektorille, erilaiset hyväksikäyttötilanteet asuntomarkkinoilla yleistyneet
  - Asumisneuvonta tuloksellinen työmuoto asumisongelmien ennaltaehkäisyssä; tukemista tulee jatkaa

Maahanmuuttajien asumisen ongelmat ja kehittämishaasteet

- Maahanmuuttajien alueellinen sijoittuminen
  - Maahanmuuttajat keskittyneet pienituloisille asuinalueille
  - Vahva sosiaalinen vuokra-asuntokanta mahdollistaa eri hallintamuotojen sekoittamisen → ehkäisee tutkitusti myös etnistä segregaatiota
  - Selvitys: ”*Kasvavissa kaupungeissa, joihin maahanmuuttajataustainen väestö keskittyy, tarvitaan riittävän suuri yhteiskunnan kontrolloima asuntokanta asuntomarkkinoilta syrjäytymisen ehkäisemiseksi. Segregaation ehkäisemiseksi myös korkean tonttihintatason sijainteihin on perusteltua rakentaa ARA-asuntoja*”

- Kansainväliset osaajat
  - Asumisviihtyvyys vaikuttaa osaajien houkutteluun ja sitouttamiseen
  - Osaajien näkökulmasta asuminen tällä hetkellä pk-seudulla ”kallista, ahdasta ja yksipuolista”.