OIKEUSMINISTERIÖ

MUISTIO

Lainvalmisteluosasto
Lsn Jari Salila

15.2.2018

Eduskunnan maa- ja metsätalousvaliokunnalle

HALLITUKSEN ESITYS EDUSKUNNALLE KOLMIULOTTEISIA KIINTEISTÖJÄ KOSKEVAKSI LAINSÄÄDÄNNÖKSI (HE 205/2017 VP)

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kiinteistönmuodostamislakia, kiinteistörekisterilakia sekä maankäyttö- ja rakennuslakia siten, että mahdollistettaisiin uuden kolmiulotteisesti määritellyn kiinteistörekisteriyksikön eli kolmiulotteisen kiinteistön muodostaminen maanpinnan ala- ja yläpuoliseen tilaan asemakaava-alueella. Lainmuutosten tavoitteena on yksinkertaistaa ja joustavoittaa asemakaava-alueen suurten ja monitasoisten rakennushankkeiden toteuttamista mahdollistamalla kiinteistöjen jakaminen myös korkeussuunnassa.

Oikeusministeriö on antanut esityksen valmisteluvaiheessa lakiehdotuksesta lausunnon (16.5.2017 OM 59/43/2017). Lausunnossa esitetyt näkökohdat sekä laintarkastusyksikön myöhemmin esittämät huomautukset on otettu riittävässä laajuudessa huomioon. Oikeusministeriöllä ei ole esitykseen huomauttamista hallinnonalaltaan.

Käyntiosoite	Postiosoite	Puhelin	Faksi	Sähköpostiosoite
Eteläesplanadi 10 HELSINKI	PL 25 00023 VALTIONEUVOSTO	02951 6001	09 1606 7730	oikeusministerio@om.fi