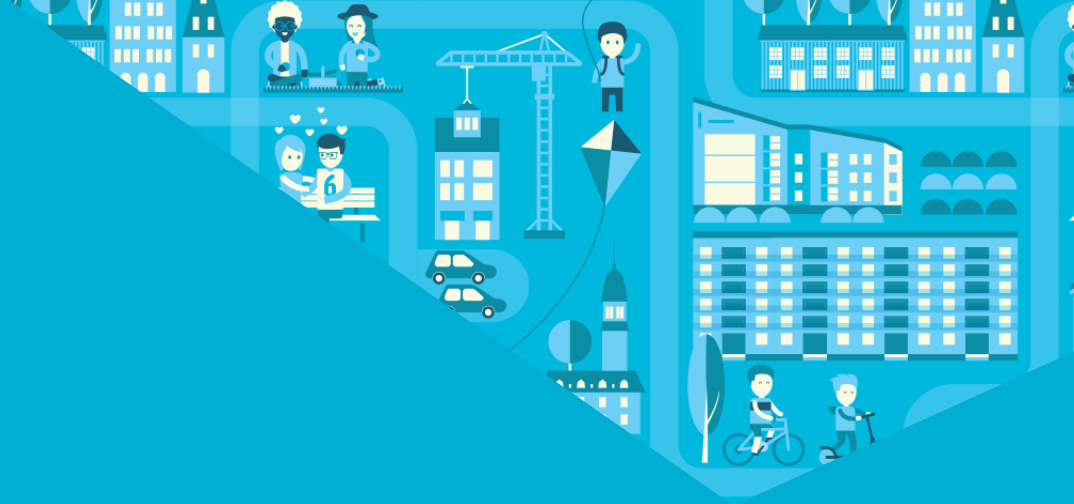


heka

ASUNTOPOLITIIKAN KEHITTÄMISKOHTEET

Eduskunnan tarkastusvaliokunnan kuulemistilaisuus 20.2.2018
Helsingin kaupungin asunnot Oy, Jaana Närö

Yleistä julkaisusta

- Kattava ja mielenkiintoinen koonti asuntopolitiikan ongelmista
- Myös Hekan mielestä asuntopolitiikan ongelmat ja kehittämiskohteet liittyvät asuntojen kysynnän ja tarjonnan väliseen epäsuhtaan
- Ei mitään uusia avauksia tai ideoita
- Suosituksissa on mielestämme sekä myönteisiä että kielteisiä asioita

heka

KEHITTÄMISTARVE 1

ARA-vuokra-asuntotuotantoa tarvitaan lisää kasvukeskuksiin

- Kasvukeskuksissa vallitsee kasvava pula kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista
- Vain omakustannusperusteinen, voittoa tavoittelematon ARA-tuotanto tuottaa aidosti kohtuuhintaista asumista
  - Esim. Hki : Heka 11,61 €/m2/kk, markkina 19,56 €/m2/kk
- Asumistukimenot ovat yli 2 mrd €/v., korkotukilainoitus vain noin 5 milj. €/v.
- ARA-vuokra-asuntotuotannon määrää MAL-sopimuksissa ja toteutuksessa tulee nostaa

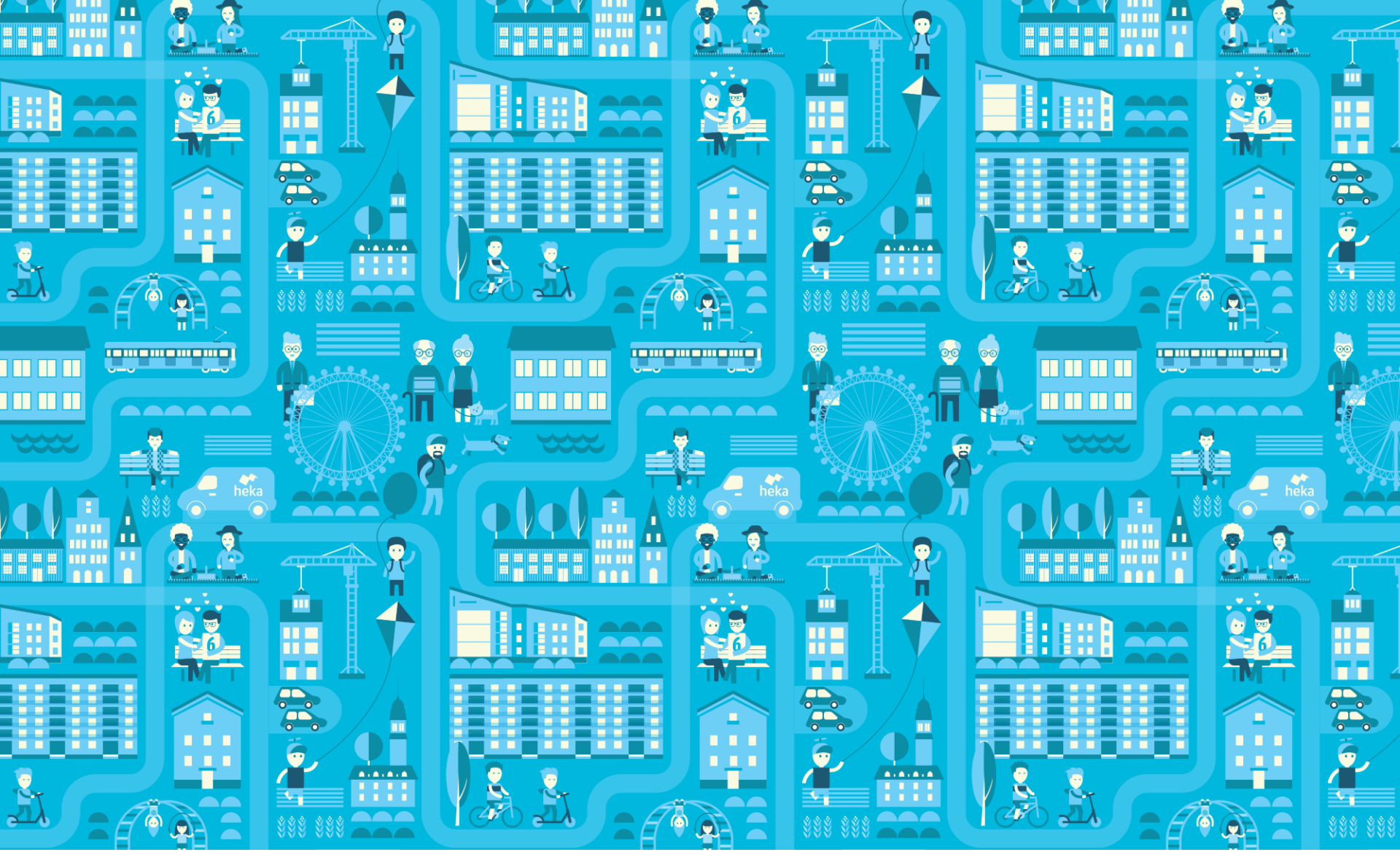
heka

KEHITTÄMISTARVE 2

Korkotukilainoituksen ehdot saatava kannustaviksi ja sellaisiksi, että korkotukea on aina

- Nyt ainoa tuki on valtion täytetakaus, varsinaista korkotukea ei ole ollenkaan (uustuotannossa käynnistysavustus)
- Sen sijaan on käyttö-, luovutus- ja tuotontuloutusrajoitukset
- Tuki ja rajoitukset eivät ole oikeassa suhteessa keskenään
- Rajoitukset eivät ole ongelma kuntayhtiöille, mutta tuen puute on
- Korkotukijärjestelmän pitäisi aina sisältää reaalista korkotukea ja korkotukea tulee maksaa koko laina-ajalta

heka



Kiitos!

heka