LAKIVALIOKUNTA 14.03.2018

O 8/2018 VP RIKOSSEURAAMUSLAITOKSEN SELVITYS POHJOIS-SUOMEN VANKIPAIKOISTA

JARI PANHELAINEN
TOIMIALAJOHTAJA
SENAATTI-KIINTEISTÖT

Senaatti
Teemme tilaa onnistumiselle

POHJOISEN VANKILAN VAIHTOEHTOTARKASTELUT

Tämän asiantuntijalausunnon lähtökohtana on Rikosseuraamuslaitoksen pyynnöstä toimitettu lausunto 11.01.2018 koskien oikeusministeriön 16.5.2017 toimeksiantoa:

- Erillisinä kohteina rakennettavat Pelson (uudisrakennus ja peruskorjaus) ja Oulun (uudisrakennus) vankilat
- Yhdistettynä kohteena uudisrakennettava Pelson ja Oulun vankila

Laajuudet

- Kummankin vaihtoehdon vankitilojen laajuus on laskettu Rikosseuraamuslaitoksen 23.12.2015 hyväksymän vankilakonseptiin kuuluvan tilaohjelmatyökalun avulla. Kummankin vaihtoehdon laajuuksiin on Rikosseuraamuslaitoksen keskushallinnon ohjaamana lisätty vankilakonseptiin myöhemmissä hankkeissa eri osapuolten tarpeellisiksi katsomia tiloja, mm. matkasellit, kirkko, kirjasto, työtoiminnan tiloja.
- Lisäksi erillisten laitosten vaihtoehtoon on Pelson vankilan laajuuteen laskettu mukaan Pelson vankilan tarpeellisiksi ilmoittamat maatalouden ja teollisen työtoiminnan rakennukset sekä maa-alueet.

POHJOISEN VANKILAN VAIHTOEHTOTARKASTELUT

Investoinnit

- Kummassakin vaihtoehdossa uudisrakennettavien rakennusten investointikustannuksiksi on vankilan ydintilojen osalta toteumatietojen perusteella arvioitu tasoon 4600-4700 €/brm2.
- Pelsolla hyödynnetään nykyisiä työtoiminnan tiloja.
  - Lyhyelle aikavälille niille on arvioitu pienehköjä ajanmukaistamistoimenpiteitä.
  - Pitkällä aikavälillä kaikkiin Pelson vankilan esittämiin maatalouden ja teollisen työtoiminnan tiloihin tulee tehtäväksi peruskorjaus/perusparannus tai niiden korvaaminen uudisrakentamalla. Osalla rakennuksista nuo toimenpiteet tulevat tehtäväksi 10-15 vuoden päästä.

TILAKUSTANNUKSET

Selvityksen rakennuskustannuksien osalta Senaatti-kiinteistöt on tuottanut lähtötietoja arvioiduista rakennuskustannuksista ja määrittänyt niistä edelleen Rikosseuraamuslaitokselle tulevan vuokra-arvion. Yhdistetyssä vankilassa toiminnan vaatima tilantarve on pienempi.

Tilan määrä	**Pelson uusi ja peruskorjattu vankila**	**Oulun uusi vankila**	**Uudet Oulun ja Pelson erilliset vankilat yhteensä**	**Pohjois-Suomen yhdistetty vankila 208 vankipaikkaa**	**Pohjois-Suomen yhdistetty vankila 200 vankipaikkaa**
Tilojen määrä yhteensä, htm²	16 413	5 537	21 950	10 998	10 791
Kaikki toimitilakulut milj. €/v	5,6	2,7	8,3	5,2	5,1
Muut toimintamenot milj. €/v*	5,7	5,2	10,9	9,6	9,3
Kaikki yhteensä milj. €/v	**11,3**	**7,9**	**19,2**	**14,8**	**14,4**
Investointi milj. €	**66 milj. €**	**33 milj. €**	**99 milj. €**	**63 milj. €**	**61 milj. €**

Tilamitoitus on tehty voimassa olevan vankilakonseptin 23.12.2015 mukaisesti.

Yhdistetty Pohjois-Suomen vankila on rakennuskustannuksiltaan 36–38 milj. € edullisempi ja vuosittaisilta toimintakuluiltaan 4,4–4,8 milj. €/a edullisempi kuin erilliset laitokset. Toimintakustannusten ero eri vaihtoehtojen välillä 20 v aikana on 88,0–96,0 milj. €.

*Rikosseuraamuslaitoksen tarveselvitystyöryhmän raportin 08.02.2018

POHJOISEN VANKILAN VAIHTOEHTOTARKASTELUT

- Tarveselvitystyöryhmän raportin 08.02.2018 mukaan tutkintavankien siirtyessä suurelta osin säilytettäväksi poliisivankiloista tutkintavankiloihin, lisääntyy myös liikkumisen tarve näiden toimijoiden välillä. Optimoidaksemme kummankin osapuolen henkilökunnan työajan ja tilojen yhteiskäytön, tulisi näiden kahden osapuolen sijaita mahdollisimman lähekkäin. Tämä synergiahyöty on mahdollista aikaansaada Oulun uudessa vankilassa ja poliisitalossa.
- Nykyisen Oulun vankilan tontti ja sen vieressä oleva rakentamaton puistoalue muodostavat yhden korttelin, joka ollaan Oulun kaupungin toimesta kaavoittamassa asuinalueeksi. Korttelin koko on yhteensä n. 3,7 ha. Vanhan vankilarakennuksen tuoma arvokas kulttuurihistoriallinen miljöö voidaan säilyttää kaavoittamalla rakennukset esim. hoivapalvelu- tms. käyttöön.
- Nykyinen Pelson vankila voidaan myydä uuteen käyttötarkoitukseen.