Ympäristövaliokunnalle

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta saada lausua yksityisiä teitä koskevasta lainsäädännöstä annetuista hallituksen esityksistä HE 147/2017 vp ja HE 11/2018 vp., joiden valmistelussa Maanmittauslaitos on ollut mukana alusta lähtien.

Yksityisistä teistä annettu nykyinen laki (358/1962) tuli voimaan vuoden 1963 alusta. Siltä osin kuin laki koskee Maanmittauslaitosta, se on toiminut hyvin. Kuitenkin kansalaisen näkökulmasta laki on vaikeaselkoinen ja eri asioiden esille saaminen lakitekstistä on osoittautunut vaivalloiseksi.

Varsinaisia luonnonsuojelullisia ja ympäristönsuojelullisia säännöksiä yksityistielakiin säädettiin 1970-luvun puolivälissä. Ympäristöllinen ja luonnonsuojelullinen ns. läpäisyperiaate tuli osaksi yksityistielainsäädäntöä lainmuutoksella (1101/1996), joka säädettiin luonnonsuojelulain uudistamisen yhteydessä. 1.4.1999 säädettiin Natura 2000 -verkostoa koskevat yksityistielain pykälät, jotka mahdollistavat jopa kiinteistön pakkolunastuksen valtiolle, jos Natura 2000 -verkoston toteutuksen vuoksi tieoikeutta ei lainkaan saada perustaa. Sikäli kuin Maanmittauslaitoksen tekemä yksityistietoimitus koskee tien rakentamista tai siirtämistä, toimituksesta on tiedotettava ELY-keskukselle.

Maanmittauslaitos katsoo, että hallituksen esityksen HE 147/2017 vp. sivulla 107 on hyvin tuotu esille, että ympäristölliset näkökohdat ovat ehdotetussa lainsäädännössä otetut huomioon siten, että oikeustila ei tältä osin muutu nykyisestä, etenkään niin, että ympäristölliset tai luonnonsuojelulliset seikat olisivat jääneet ehdotetussa laissa nykylainsäädäntöä vähäisemmällä painotuksella huomioiduiksi.

Yksityiskohtainen maankäytön suunnittelu on perusteena yksityistietoimituksissa, kun tieoikeuden ja muiden käyttöoikeuksien sijaintia käsitellään. Maanmittauslaitos katsoo, että tältäkään osin normeja ei tule säännellä nyt esitettyä yksityiskohtaisemmiksi.

Maanmittauslaitos kannattaa tehtyjä hallituksen esityksiä uudeksi yksityistielainsäädännöksi.

Helsingissä 14 maaliskuuta 2018

Markku Markkula
Maanmittausneuvos
Maanmittauslaitoksen keskushallinto