MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖ
Luonnonvaraosasto
Marja Hilska-Aaltonen
Metsäneuvos
Tieto- ja tutkimustoimiala
Leo Olkkonen
Lainsäädäntöneuvos

Lisäys muistioon 12.3.2018
15.3.2018

Viite: Maa- ja metsätalousvaliokunnan kuuleminen 13.3.2018

Asia: Hallituksen esitys eduskunnalle yksityistielaiksi ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi HE 147/2017 vp ja HE 11 / 2018 vp

Eduskunnan maa- ja metsätalousvaliokunnalle

Maa- ja metsätalousministeriön ehdotus HE 147/2017 vp 55 § 2 mom. kohdan 11 tarkistamiseksi

Maa- ja metsätalousministeriö kiinnitti kuulemistilaisuudessa 13.3.2018 puheenvuorossaan esityksen osalta huomiota toisena asiana ehdotuksessa ***tiekunnan toimivallasta*** tehdä tieoikeutta koskevia päätöksiä esitettyyn ja ehdotti esityksen 58 §:n 2 momentin 11 kohtaa tarkistettavaksi. Ko. kohdan mukaan tiekunnan kokouksessa on muualla laissa säädetyn lisäksi päätettävä erityisesti

11) tieoikeuden perustamisesta ennestään olevaan tiehen tai tieoikeuden lakkauttamisesta.

Maa- ja metsätalousministeriö ehdottaa lainkohtaa tarkistettavaksi seuraavasti:

11) tieoikeuden perustamisesta tai *tiekunnan perustaman tieoikeuden* lakkauttamisesta ennestään olevaan tiehen

Tarkistusehdotuksen perustelut:

Tiekunnan hallinnoimaan ennestään olevaan yksityistiehen voi kohdistua sekä kiinteistömuodostamisviranomaisen tietoimituksessa perustettuja tieoikeuksia (ns. perustieoikeus) kuin myös tiekunnan itsensä perustamia tieoikeuksia (ns. lisätieoikeus). Tiekunta voi antaa tieoikeuden hallinnoimaansa ennestään olevaan yksityistiehen sekä kiinteistölle tapahtuvaa kulkua varten että elinkeinonharjoittajan hyväksi. Kiinteistönmuodostamisviranomaisen tietoimituksessa kuten esim. Maanmittauslaitoksen tai kunnan kiinteistönmuodostamisviranomaisen suorittamassa yksityistietoimituksessa kiinteistön hyväksi perustettu tieoikeus (ns. perustieoikeus) saa lainvoiman ja tulee merkityksi kiinteistörekisteriin *pysyvänä* ja lainvoimaisena oikeutena toimituksen rekisteröinnin yhteydessä. Oikeuden lainvoima merkitsee sitä, ettei oikeutta voida muuttaa tai lakkauttaa (poistaa) muussa menettelyssä kuin viranomaisen toimittamassa tietoimituksessa.

Esitetyllä perusteella tiekunta ei voi lakkauttaa kiinteistönmuodostamisviranomaisen yksityistietoimituksessa kiinteistön hyväksi perustettua tieoikeutta vaikka tiekunnan osakas sitä pyytäisikin esim. tilanteessa, jossa tieosakas on alkanut käyttää kiinteistölle kulkuaan varten toisen tiekunnan hallinnoimaa tietä ko. tiekunnan annettua tähän tieoikeuden. Tilanteessa kiinteistön omistajan olisi siis haettava maanmittausviranomaiselta tietoimitusta tietoimituksessa perustetun tieoikeuden lakkauttamiseksi tai vaihtoehtoisesti häntä ei tulisi velvoittaa osallistumaan tiemaksuin tien kunnossapitoon. Jos kiinteistön hyväksi maanmittaustoimituksessa perustettu tieoikeus tulee lakkautetuksi kiinteistönmuodostamisviranomaisen yksityistietoimituksessa, kiinteistön hyväksi perustetun tieoikeuden poistamisesta tehdään merkintä kiinteistörekisteriin toimituksen rekisteröinnin yhteydessä.