LAUSUNTO

30.5.2018 125/01/18

Eduskunnan lakivaliokunnalle

Viite: U-kirjelmä 27/2018 vp (EU/2018/0796, EU/2018/0803)

Asia: Ehdotukset järjestämättömien lainojen vähentämisestä ym. ja direktiiviksi luoton hallinnoijista, luoton ostajista ja vakuuksien realisoimisesta

Konkurssiasiamiehen lausunto koskee pääosin U-kirjelmässä kuvatun toimenpidepaketin sisältämää direktiiviehdotusta siltä osin kuin kyse on luotonantajan ja yritysvelallisen välisen luottosopimuksen täytäntöönpanosta sekä vakuutena olevien irtaimen omaisuuden ja kiinteistöjen myynnistä erillisen sopimuksen perusteella.

Valtiovarainministeriön laatimasta muistiosta ilmenevä Suomen varauksellinen kanta ehdotettuun malliin sopimukseen perustuvasta täytäntöönpanomenettelystä on perusteltu ja kannatettava.

Ehdotettu uudenlainen sopimusperusteinen täytäntöönpanomenettely ei kovin hyvin istu suomalaisiin vakuuksien realisointi- ja täytäntöönpanokäytäntöihin. Irtaimen vakuuden myynti on tällä hetkelläkin kauppakaaren säännösten perusteella mahdollista ilman tuomioistuimen myötävaikutusta, mutta kiinteän omaisuuden osalta täytäntöönpano edellyttää tuomioistuimen ratkaisua, jos omistaja ei suostu omaisuuden vapaaehtoiseen myyntiin. Kummassakin tapauksessa täytäntöönpanon edellytykset ja menettelyn kulku on kuitenkin laissa määritelty.

Ehdotettu täytäntöönpano perustuisi velkojan ja yritysvelallisen väliseen kirjalliseen sopimukseen. Sopimuksessa tulisi määritellä täytäntöönpanon edellytyksenä oleva täytäntöönpanotapahtuma ja määräaika, joka kuluessa velallisella on mahdollisuus tehdä suoritus ja siten estää täytäntöönpano. Velkojan olisi menettelyn käynnistämistä seuraavien neljän viikon kuluessa antanut velalliselle ilmoituksen menettelyn käynnistämisestä. Jos velka olisi tuolloin edelleen maksamatta, velallinen ei saisi enää määrätä omaisuudestaan.

Direktiiviehdotuksessa todetun mukaisesti velallista koskevan maksukyvyttömyys-menettelyn aloittaminen keskeyttäisi myös ehdotuksen mukaisen sopimusperusteisen täytäntöönpanon. Tämän mukaan konkurssitilanteessa velallisen omaisuutta koskeva päätösvalta siirtyisi nykyiseen tapaan velkojille.

Tuemme valtioneuvoston kantaa, jonka mukaan jatkoneuvotteluissa tulisi saavuttaa sellainen kokonaisratkaisu, joka palvelee sekä pankkiunionia ja sisämarkkinoita että ottaa huomioon kansallisen esinevakuus- ja ulosottolainsäädännön tehokkuuden ja toimivuuden. Kansallista liikkumavaraa tulee jäädä siten, ettei Suomen esinevakuus-, konkurssi- ja täytäntöönpanoperiaatteiden soveltaminen vaarannu. On myös

Konkurssiasiamiehen toimisto
The Office of Bankruptcy Ombudsman
Ratapihantie 9
00520 HELSINKI
Puhelin 029 566 5111
Faksi 029 566 5110
Sähköposti etunimi.sukunimi@oikeus.fi
www.konkurssiasiamies.fi

huolehdittava siitä, että velallisen ja velkojien oikeusturva otetaan tasapainoisella tavalla huomioon.

Konkurssiasiamies Helena Kontkanen

Toimistopäällikkö Pekka Pulkamo