Lainsäädäntö ja hallinto/Yrityslainsäädäntö
Santeri Suominen

29.5.2018

U 27/2018 vp: Valtioneuvoston kirjelmä eduskunnalle komission ehdotuksista vakavaraisuusasetuksen muuttamisesta järjestämättömiin vastuisiin liittyvien tappioiden kattamiseksi sekä direktiiviksi luotonhallinnoijista, luotonostajista ja vakuuksien realisoimisesta (järjestämättömien vastuiden kattaminen ja jälkimarkkinat)

Järjestämättömien vastuiden kattaminen ja jälkimarkkinat

Pidämme Suomen kantaa asianmukaisena ja perusteltuna.

Kannatamme lainsäädäntöehdotuksia ja sitä, että järjestämättömien saamisten osuus pankkien taseista palautettaisiin kestävälle tasolle. Tätä ei kuitenkaan pitäisi tehdä pohjoismaalaisten pankkien kustannuksella, vaan toimet olisi kohdistettava pankkeihin, joille järjestämättömät luotot ovat suurempi ongelma. Omaisuudenhoitoyhtiöiden perustamisessa ja muissakin toimenpiteissä tulisi pyrkiä vaalimaan markkinaehtoisuutta.

Siltä osin kuin on epäselvää, jäävätkö yrittäjän pääasiallisena asuntonaan käyttämän huoneiston hallintaan oikeuttavat asunto-osakkeet ehdotuksen soveltamisalan ulkopuolelle, EK katsoo, että tällaista epäselvyyttä tulee jatkovalmistelussa pyrkiä kaikin keinoin poistamaan.

Pidämme ehdotuksen mahdollisia vaikutuksia Suomen oikeuden systematiikkaan varsin merkittävinä, etenkin siltä osin kuin ne liittyvät vakuuden tehokkaampaan tuomioistuimen ulkopuoliseen täytäntöönpanoon. Jatkovalmistelussa tulisikin pyrkiä noudattamaan erityistä huolellisuutta.

EK katsoo, että mikäli esityksen jatkovalmistelussa ei ole löydettävissä tasapainoista ratkaisua, joka riittävissä määrin turvaa velallisen oikeussuojaa ja yhtäältä parantaa riittävästi vakuusvelkojien asemaa kohentaen näin järjestämättömien luottojen jälkimarkkinakelpoisuutta[1], tulisi esityksestä luopua tältä osin.

[1] Jotta ehdotettu tuomioistuinten ulkopuolinen vakuuksien realisointimekanismi olisi *velkojien* näkökulmasta laajemmin hyödyllinen, sitä tulisi voida soveltaa myös uhkaavissa maksukyvyttömyystilanteissa, joissa nopeampien menettelyjen tarve on ilmeisin.

Elinkeinoelämän keskusliitto EK
PL 30 · Eteläranta 10, 00131 Helsinki · Puhelin 09 42020
etunimi.sukunimi@ek.fi · www.ek.fi · Y-tunnus 1902799-1 · Kotipaikka Helsinki

Lainsäädäntö ja hallinto/Yrityslainsäädäntö
Santeri Suominen 29.5.2018

Kunnioittavasti

Elinkeinoelämän keskusliitto EK
Lainsäädäntö ja hallinto

Hannu Rautiainen
Johtaja