Lahden kaupunki on käyttänyt asemakaavoissa kaukolämpöverkkoon liittymistä edellyttävää kaavamääräystä etenkin pientaloalueilla. Tämä on mahdollistanut verkostoinvestoinnin varmistamisen ja aikanaan ympäristönkin kannalta hyvän lämmitysratkaisun toteuttamisen pääosin pohjavesialueelle sijoittuvilla asuinalueilla. Kaavamääräykseen on saanut poikkeuksen, mikäli rakennuksen lämmitys on toteutettu ns. nollaenergiaratkaisuna. Uusien energiatuotantomuotojen kehittyminen ja investointikustannusten lasku sekä yleinen asenne ovat lisänneet kiinteistökohtaisia ratkaisuja.

Ympäristöministeriön uusien asetusmuutosten 1010/2017 uuden rakennuksen energiatehokkuudesta ja lämmitysjärjestelmien kehittyminen ovat tehneet nykyisen MRL:n 57 a §:n soveltamisen erittäin hankalaksi.

- Ympäristöministeriön asetus 1010/2017 uuden rakennuksen energiatehokkuudesta tekee käytännössä mahdottomaksi suunnitella rakennus,joka mahdollistaisi Maankäyttö- ja rakennuslain 57 a §:n 3. momentin helpotuksen hyödyntämisen. Uusi asetus ohjaa myös suorat sähkölämmityshankkeet vaaditulle tasolle.

- määräystä ei ole kuitenkaan tarvinnut noudattaa kohta *1) rakennukseen, jonka laskennallinen lämpöhäviö on enintään 60 % rakennukselle määritetystä vertailulämpöhäviöstä;*

  Nykyiset modernit lämmitysjärjestelmät toisaalta täyttävät soveltamisesta vapautumisen kriteerit

- kohta *2) rakennukseen, jonka pääasiallisena lämmitysjärjestelmänä on uusiutuviin energialähteisiin perustuva vähäpäästöinen lämmitysjärjestelmä;*

Lahden kaupungilla ei ole huomautettavaa esityksestä maankäyttö- ja rakennuslain 57 a §:n kumoamiseksi