25.9.2018

Eduskunta
Valtiovarainvaliokunta
Verojaosto

Viite: HE 140/ 2018 vp

LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ ERÄIDEN VEROTUSMENETTELYÄ KOSKEVIEN SÄÄDÖSTEN MUUTTAMISESTA

Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto/Suomen Kiinteistöliitto) kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä eräiden verotusmenettelyä koskevien säädösten muuttamisesta.

Suomen Kiinteistöliitosta

Kiinteistöliitto on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääasiallisesti asunto-osakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenistöön kuuluu myös vuokrataloyhtiöitä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä yli 27 000 asunto- tai kiinteistöosakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäseninä runsaat 14 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä. Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista.

Yleistä luonnoksesta

Esityksessä ehdotetaan Verohallinnon sähköisen tiedonantomenettelyn laajentamista sekä muutoksia rakentamisilmoituksen esittämiseen rakennusvalvontaviranomaiselle ja palautuskoron näkymiseen verotuksen julkisissa tiedoissa.

Kiinteistöliiton lausunto

Kiinteistöliitto kannattaa esityksessä olevia ehdotuksia, joilla kevennetään hallinnollista taakkaa sekä lisätään sähköisiä toimintamahdollisuuksia. Kiinteistöliitto näkee ensiarvoisen tärkeänä, että verovelvollisella säilyy mahdollisuus itse päättää ja antaa lupa sähköiseen asiointiin siirtymisestä.

Suomessa on runsaasti pieniä asunto-osakeyhtiöitä, lähes 60 prosenttia koko asunto-osakeyhtiökannasta on enintään kymmenen huoneiston yhtiöitä. Näillä yhtiöillä ei välttämättä ole ammattimaista isännöitsijää hoitamassa yhtiön päivittäisiä asioita, eikä näillä yhtiöillä aina myöskään ole mahdollisuutta hoitaa asiointiaan Verohallinnon tai muiden toimijoiden kanssa sähköisten asiointipalveluiden kautta. Sähköisiä toimintatapoja luodessa, on tärkeää huomioida myös näiden yhtiöiden tarpeet.

Annamme mielellämme lisätietoja tähän lausuntoon liittyen.

Kunnioittavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Jukka Kero
pääekonomisti

Juho Järvinen
talous- ja veroasiantuntija