Työ- ja elinkeinoministeriö
Arbets- och näringsministeriet

Eduskunnan ympäristövaliokunta
ympäristövaliokunta@eduskunta.fi

Lausunto
25.9.2018

Viite HE 79/2018 vp

HALLITUKSEN ESITYS EDUSKUNNALLE LAIKSI MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 57 A §:N KUMOAMISESTA

Esityksessä ehdotetaan kumottavaksi maankäyttö- ja rakennuslain 57 a §, jossa säädetään mahdollisuudesta antaa asemakaavassa määräys rakennuksen liittämisestä kaukolämpöverkkoon. Muutoksen myötä kaukolämpöverkkoon liittämisestä ei enää voisi määrätä asemakaavassa. Tavoitteena on vähentää sääntelyä sekä edistää kuluttajien mahdollisuuksia valita itselleen sopiva lämmitystapa ja tätä kautta tukea vapaata kilpailua lämmitysmarkkinoilla.

Työ- ja elinkeinoministeriö kannattaa esitystä, jonka mukaan maankäyttö- ja rakennuslaista kumottaisiin 57 a §.

Kumoamisen seurauksena kaukolämpöverkkoon liittymisestä ei enää voisi määrätä asemakaavassa. Ministeriö kannattaa muutosta, koska se lisäisi kuluttajan valinnanmahdollisuuksia lämmitystavan valinnassa ja sitä kautta se osaltaan lisäisi kilpailua eri lämmitysmuotojen välillä.

Nykyinen säännös estää lähinnä öljylämmityksen ja suoran sähkölämmityksen valinnan asemakaavamääräyksen perustella. Nämä eivät muutoinkaan ole enää todellisia vaihtoehtoja. Muiden vähäpäästöisten lämmitysvaihtoehtojen valinta edellyttää puolestaan nykyisin vähäpäästöisyyden osoittamista käytännössä kolmannella osapuolella. Menettely on kohtuuttoman raskas kuluttajalle. KHO antoi asiasta vuosikirjapäätöksen keväällä 2017[1]. KHOn päätös todistaa, että asiakas voi tosiasiallisesti valita vähäpäästöisen lämmitysjärjestelmän

Lisäksi ministeriö suhtautuu yleisellä tasolla myönteisesti tarpeettoman sääntelyn kumoamiseen.

Petteri Kuuva
teollisuusneuvos

[1] KHO:n vuosikirjapäätös:
(http://www.kho.fi/fi/index/paatoksia/vuosikirjapaatokset/vuosikirjapaatos/1490766244219.html)