21.9.2018

MML 3442/00 04 00/2018

Eduskunnan maa- ja metsätalousvaliokunnalle

Maanmittauslaitoksen asiantuntijalausunto HE 127/2018 vp. hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi huoneistotietojärjestelmästä ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä (HE 127/2018 vp.) eduskunnalle laiksi huoneistotietojärjestelmästä ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi. Maanmittauslaitos on ollut alusta lähtien mukana lakipaketin valmistelussa ja pitää esitettyä sääntelyä kaikkiaan Maanmittauslaitoksen toiminnan kannalta asianmukaisena.

Lakipaketin valmistelupohja on ollut laaja. Valmisteluun ovat tärkeiden sidosryhmien lisäksi osallistuneet viiden eri ministeriön edustajat. Maanmittauslaitos on vastannut työryhmän sihteerin tehtävistä sekä ollut asiantuntijan roolissa. Maanmittauslaitokselle on lakiehdotuksessa osoitettu keskeinen asema, kun lakeja aletaan soveltaa ja digitaalista huoneistotietojärjestelmää toteuttaa. Tätä pidetään Maanmittauslaitoksessa merkittävänä luottamuksenosoituksena.

Sähköisen huoneistotietojärjestelmän merkitys Maanmittauslaitoksen ylläpitämänä rekisterinä ei ole itseisarvoista, vaan uuden, ja luotettavan tietojärjestelmän merkitys korostuu nimenomaisesti asunnon vaihdanta- ja lainoitustilanteissa. Huoneistotietojärjestelmä mahdollistaa yksityissektorille asunto-osakkeiden kaupan digitalisaation. Maanmittauslaitokselle jää rekisterinpitäjän asema ja tietopalvelullinen rooli. Useista yhteentoimivista perusrekistereistä koordinoidusti saatava tieto luo mahdollisuudet esimerkiksi asunto-osakeyhtiöiden hallinnoinnin kehittämiseen. Muun muassa osa isännöitsijäntodistuksen tiedoista saadaan tulevaisuudessa sähköisesti suoraan rekistereistä.

Lakiperustan saaminen huoneistotietojärjestelmälle on keskeistä. Vasta sen jälkeen alkavat todelliset mahdollisuudet vähitellen luoda kattava tietojärjestelmä, jolloin esimerkiksi sähköinen omistusten rekisteröinti, panttaus, asunto-osakekauppa sekä taloyhtiöiden hallinto tulevat realistisiksi mahdollisuuksiksi.

Maanmittauslaitos pitää kannatettavana hallituksen esitystä huoneistotietojärjestelmästä.

Maanmittauslaitoksen puolesta

Allekirjoitettu sähköisesti
Maija-Liisa Niskala
Oikeuspalvelujen vastuualuepäällikkö maanmittausneuvoksen määrättynä sijaisena

Maanmittauslaitos
Opastinsilta 12 C
PL 84
00521 Helsinki
Puhelin 029 530 1100
www.maanmittauslaitos.fi/yhteystiedot
kirjaamo@maanmittauslaitos.fi
Y-tunnus 0245954-4
Kotipaikka Helsinki

Allekirjoitettu sähköisesti
Niskala Maija-Liisa (21.9.2018 14:45:06)