28.9.2018

EDUSKUNNAN LAKIVALIOKUNTA
LaV@eduskunta.fi

Viite: Hallituksen esitys HE 127/2018 vp
Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi huoneistotietojärjestelmästä ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

Oulun käräjäoikeuden kirjallinen asiantuntijalausunto

Kysymyksessä on vuosia valmistelu lainsäädäntöhanke. Käräjäoikeus on sille varatussa lyhyehkössä ajassa tutustunut aiheeseen ja erityisesti niihin liityntöihin, joita ehdotuksella on käräjäoikeuksien toimintaan.

Esityksen tavoitteet ja keskeiset ehdotukset ovat hyväksyttäviä, punnittuja ja hyvin perusteltuja.

Esityksen kohdassa 4.2 on arvioitu vaikutuksia viranomaisten toimintaan. Arviossa ei ole käsitelty uuden lainsäädännön vaikutuksia tuomioistuinten toimintaan, mitä voidaan pitää puutteena.

Ehdotetun huoneistotietojärjestelmälain 24 §:n mukaan:
- (kirjaamisviranomaisen eli maanmittauslaitoksen) kirjausta tai merkintää koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla yhtiön kotipaikan käräjäoikeuteen
- valituksen käsittelyyn käräjäoikeudessa sovelletaan oikeudenkäymiskaaren 8 luvun säännöksiä hakemusasioiden käsittelystä
- käräjäoikeuden on annettava tieto valituksesta ja sen sisällöstä kirjaamisviranomaiselle; ja
- muutoksenhakutuomioistuimen on viipymättä ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle ratkaisustaan sekä siitä, onko sen antama ratkaisu saanut lainvoiman.

Viimeksi mainitun johdosta käräjäoikeus toteaa, että kiinteistöihin liittyvissä kirjaamisasioissa, joissa kirjaamisviranomainen on samalla tavalla maanmittauslaitos, muutoksenhaku on järjestetty kiinteistönmuodostamislain mukaisesti siten, että kirjaamisvalitukset käsittelee eräiden käräjäoikeuksien yhteydessä toimivat maaoikeudet. Koska kirjaamisasioiden substanssissa ja menettelyissä (tuomioistuimen ilmoitukset kirjaamisviranomaiselle) on samankaltaisuuksia, myös muutoksenhaun järjestäminen samalla tavalla voisi olla selvittämisen arvoista. Toki on syytä huomata, että maaoikeusasioissa valitustie (MML -> MO -> KKO) on muista käräjäoikeusjutuista poikkeava.

Muilta osin käräjäoikeudella ei ole lausuttavaa.

Käräjäoikeuden lausunnon on valmistellut osastonjohtaja, käräjätuomari Kari Turtiainen.

Laamanni Antti Savela