TAE 35.20

Nostoja hallituksen talousarvioesityksestä 2019
Asunto- ja ympäristöjaosto 3.10.2018

Laura Hassi
Asumisen asiantuntija
Suomen Kuntaliitto



Kaupunkiseutujen kasvu jatkuu

- Asuntorakentamisen huippu on ohitettu, mutta asuntotuotannon taso pysyy yhä korkealla.
- MAL-sopimukset ovat asuntotuotannon kannalta avainasemassa
  - » Nykyiset MAL-tavoitteet ovat toteutumassa hyvin
  - » Seuraavan sopimuksen valmistelu on käynnistymässä syksyllä 2019
- TAE 2019 säilyttää ARA-tuotannon tuet nykytasolla
  - » Urakkahintojen nousu rajannut ARA-tuotantoa
  - » TAE-kirjaus antaa tuen myöntäjälle mahdollisuudesta tarkastella hankkeen hintaa vuokratason kannalta = mahdollistaa monipuoliset korttelit vetovoimaisiin kaupunginosiin
- Kasvavat / tiivistyvät alakeskukset kehittyvät nopeasti – edellyttävät ohjausta
  - » Kunnilla vastuu siitä, että asuinalueiden kehitys on tasapainoista ja siitä, että alueellinen asuntotarjonta säilyy monipuolisena.

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus käynnistynyt

- Miksi kunnille tärkeä?
  - Kunta on viimekädessä vastuussa yhdyskuntarakenteen toimivuudesta, toteuttamisesta ja taloudellisuudesta
  - Maapolitiikalla, kaavoituksella ja toteutusjärjestyksellä on suuri merkitys kuntatalouden kannalta

- Miten Kuntaliitto on mukana valmistelussa?
  - Kuntakentän eri toimijoiden näkemysten kokoaminen alkanut: sidosryhmä- ja asiantuntijaverkostotapaamiset
  - Kuntaliitolla edustus valmistelutyöryhmässä sekä aihekohtaisissa jaostoissa.
  - Vuorovaikutteinen ja ohjelmoitu yhteistyö kuntien kanssa jatkuu: keskustelukanava, asiantuntijaverkostojen tapaamiset, kysely kuntien johdolle jne.

TAE-kirjaus ”ARA kehittää palveluprosesseja ja huolehtii tukien tehokkaasta toimeenpanosta”

- Tukijärjestelmien toimeenpanoon kiinnitettävä huomiota

  → ARA:n perustehtävä, joka kunnille olennainen ja tärkeä

- Korjausavustusten myöntäminen siirtyi kokonaisuudessaan kunnilta ARA:lle vuoden 2017 alussa
- Määrärahojen käyttö on pienentynyt merkittävästi
- Kyse ei ole käynnistämisongelmista vaan rakenteellisemmista vaikeuksista hoitaa kotitalouksia palvelevaa tukijärjestelmää
- Myös ASO-järjestelmän uudistus sisältää olennaisia tehtäväsiirtoja kunnilta ARA:lle; lakiluonnos vaatii uudelleentarkastelun

  → Palvelun kehittämisessä hyödynnettävä läpimenoaikoja ja palvelulupauksia

Seuraava hallitus tarvitsee asuntopoliittisen ohjelman

- Ohjelman valmistelu kokoaa eri alan toimijat yhteen ja rakentaa yhteistä tilannekuvaa / ymmärrystä.
- Ohjelma selkeyttää asuntopoliittiset asiakokonaisuudet, joihin toimenpiteet kytkeytyvät.
  - Asuntopolitiikkaa ei tule ripustaa muiden politiikka-alojen apupolitiikaksi tai työvälineeksi.
- Asuntopolitiikan vaikuttavuus on hidasta ja pitkäkestoista ja kääntäen: politiikkapuutteista aiheutuvien virheiden korjaaminen on hidasta, työlästä ja kallista.