35.20. Yhdyskunnat, rakentaminen ja asuminen

Mari Randell, Helsingin kaupunki
Eduskuntakuuleminen 3.10.2018

Helsinki

Asuntotuotanto-tavoitteet ja aluerakentaminen

- Tavoitteena rakentaa 6 000 asuntoa vuodessa, luodaan edellytykset tavoitteen nostamiseksi 7 000:een.
- Asuntoja rakennetaan paljon suurimmille projektialueille Länsisatamaan, Kalasatamaan ja Kruunuvuorenrantaan sekä Pasilaan, Kuninkaantammeen ja Honkasuolle
- Tavoitteena, että 40 % asuntorakentamisesta on täydennysrakentamista.

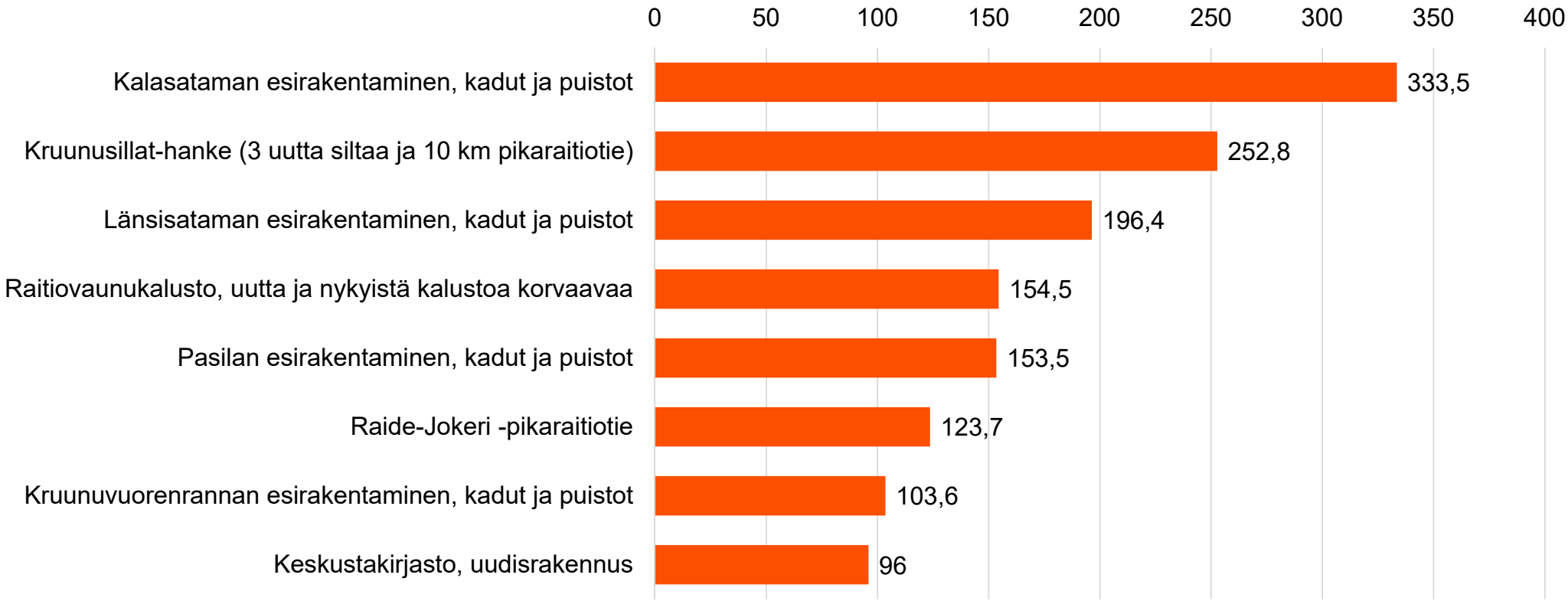




Helsinki

Suurimmat investoinnit 2018–2020

Miljoonaa euroa



Lisäksi hankkeita toteutetaan yhtiömuotoisena tai vuokrakohteina, esimerkiksi:
- Myllypuron kampus, uudisrakennus ammattikorkeakoulun käyttöön, yhteensä 165 Me vuosina 2016–2019.
- Uusi raitiovaunuvarikko Ruskeasuolle, yhteensä 90 Me vuosina 2019–2021.
- Kaupunkiympäristön toimialan yhteinen tilahanke, yhteensä 113 Me vuosina 2017–2019.

Helsinki

Suurimmat investoinnit, 2018–2020

Miljoonaa euroa



Lisäksi hankkeita toteutetaan yhtiömuotoisena tai vuokrakohteina, esimerkiksi:
- Myllypuron kampus, uudisrakennus ammattikorkeakoulun käyttöön, yhteensä 165 Me vuosina 2016–2019.
- Uusi raitiovaunuvarikko Ruskeasuolle, yhteensä 90 Me vuosina 2019–2021.
- Kaupunkiympäristön toimialan yhteinen tilahanke, yhteensä 113 Me vuosina 2017–2019.

Kaupungin alue-rakentamiskohteet

Helsinki

Kuninkaantammi
2009–2025
5 500 asukasta
1 000 työpaikkaa

Honkasuo
2009–2025
2 000 asukasta

Pasila
2010–2040
30 000 asukasta
50 000 työpaikkaa
Tulevaisuudessa Pasilan asemalla joukkoliikennematkustajia yli 120 000 / vrk

Keskusta
200 000 työpaikkaa
1,6 milj. m² toimisto-, myymälä- ja asiakaspalvelutiloja

Raide-Jokerin reitin varteen[2]
Täydennysrak. 20 v. aikana
25 000 asukasta
10 000 työpaikkaa

Koivusaari
2012–2030
5 000 asukasta
4 000 työpaikkaa

Lauttasaari
Täydennysrak. 10 v. aikana
1 400 asukasta

Sairaala-alueet
Täydennysrak.
2025 mennessä
3 000 asukasta

Siltamäki–Suutarila–Tapulikaupunki
Täydennysrak. 10 v. aikana
1 900 asukasta

Malmin lentokentän alue
2019–2045
25 000 asukasta
2 000 työpaikkaa

Alppikylä–Jakomäki
Täydennysrak. 10 v. aikana
1 600 asukasta

Viikki–Kivikko
1989–2020
23 500 asukasta
9 000 työpaikkaa

Östersundom[1]
2020–2060
80–100 000 asukasta
15–30 000 työpaikkaa

Mellunkylä–Kontula
Täydennysrak. 10 v. aikana
5 500 asukasta

Myllypuro
2007–2030
10 000 asukasta uusiin asuntoihin
5 800 työpaikkaa

Vuosaari
1989–2027
40 000 asukasta
6 000 työpaikkaa

Herttoniemi
Täydennysrak. 10 v. aikana
5 500 asukasta

Länsisatama
2009–2030
25 000 asukasta
10 000 työpaikkaa
Jopa 17 000 matkustajaa / vrk

Kalasatama
2009–2040
25 000 asukasta
10 000 työpaikkaa

Kruunuvuoren-ranta
2013–2030
12 500 asukasta
800 työpaikkaa

Laajasalo
Täydennysrak. 15 v. aikana
6 000 asukasta
300 000 m² asuinrakentamista, palveluita ja liiketilaa

1. Östersundomin luvut ovat yleiskaavaehdotuksesta (Sipoo, Vantaa, Helsinki)

2. Noin 30 % Raide-Jokerin asukasmäärästä sisältyy myös Viikin ja Myllypuron ilmoitettuihin asukasmääriin.

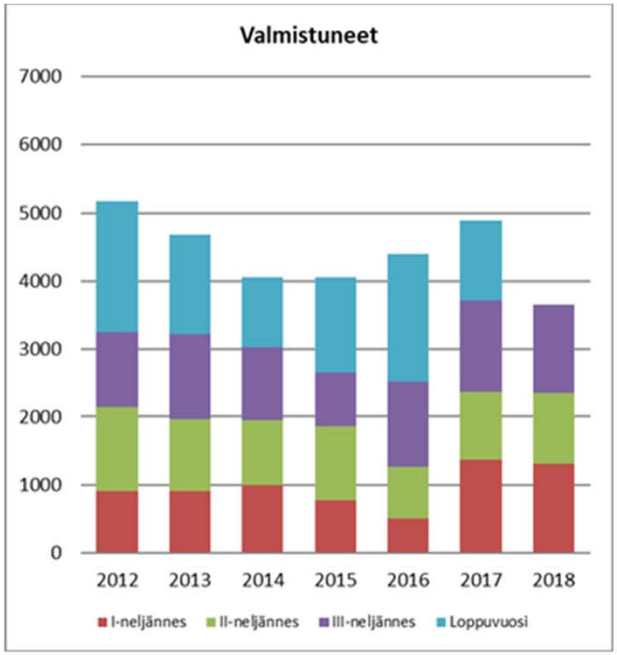
Päivitetty 20.10.2017, Helsingin kaupunki / kaupunginkanslia

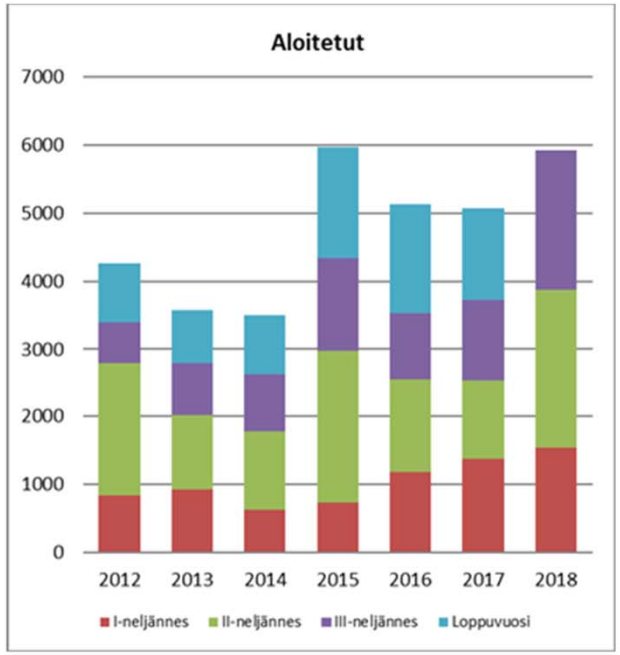
Asuntorakentamisen tilanne

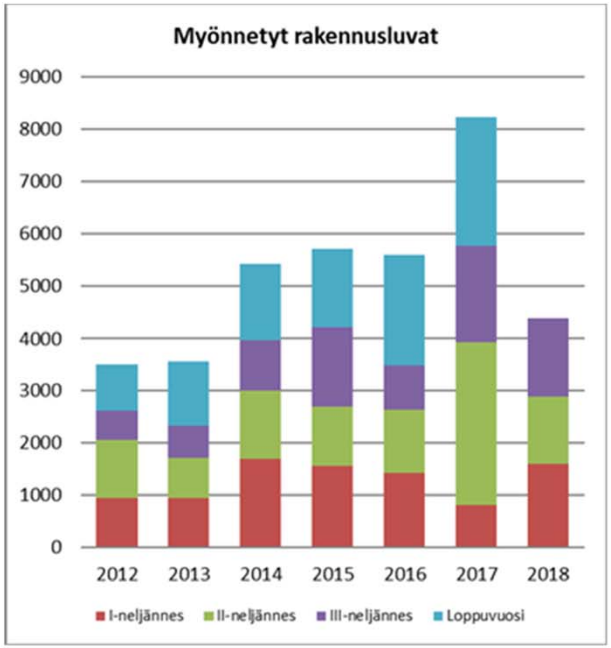
Tilanne 30.9.2018 (vielä ennakkotieto ja luvut muuttunevat vielä)

- **valmistunut 3 649** asuntoa (joista 234 käyttötarkoitusten muutoksina)
- **aloitettu 5 931** asuntoa (joista 414 käyttötarkoitusten muutoksina)
- myönnettyjä **lupia 4 383** asuntoa (joista 459 käyttötarkoitusten muutoksina)
- **rakenteilla 9 128** asuntoa (joista 464 käyttötarkoitusten muutoksina)
- **aloittamattomia lupia 6 024** asuntoa (joista 552 käyttötarkoitusten muutoksina)

Asuntotuotantotilanne 30.9.2018







Valtion asumisen tuet

- Talousarvio jatkaa viime vuosien linja asumisen tukemiseksi
- Tukielementeillä oma roolinsa hankkeiden käynnistymisessä ja kustannustasossa; investointiavustus, infra-avustus, takaukset, käynnistysavustus, avustus asumisneuvojatoimintaan
- ARA-hankkeiden osalta kasvukeskuksissa entistä tärkeämpää on huomioida asukkaan maksama vuokra ja sujuvoittaa ARA:n päätöksentekoprosessien ja huolehtia sen ennakoitavuudesta
- Asumisoikeusjärjestelmä jää tältä hallituskaudelta kehittämättä, uudistukseen on tarvetta koska hallintamuotona kasvukeskuksissa tärkeä

Pitkäjänteisyys keskiöön

Liikennejärjestelmään tulossa 12 vuoden suunnitelma, entä asuminen?

MAL-sopimusmenettelyn jatkaminen. Keskeistä asuntotuotannon jatkuvuuden turvaamiseksi on, että sopimus tehdään riittävän aikaisin ennen edellisen päättymistä. Sopimuksen katkopaikat tuovat asuntotuotantoprosessiin aina omat haasteensa ja hidasteensa.

Huomio segregaatioon ja asuinalueisiin

- Yhteiskunnallinen eriarvoistuminen haasteena yleisesti ja alueellisesti
- Huolehdittava monipuolisesta asuntojen hallinta- ja rahoitusmuotojakaumasta sekä kiinnitettävä huomiota myös ympäröivään alueeseen
- Valtion rooli?
- Sote- ja maakuntauudistuksessa erityisasumisen kehittämiseen ja turvaamiseen huomio