Eduskunnan asunto- ja ympäristöjaosto

Lausuntopyyntö 21.09.2018

Suomen opiskelijakuntien liitto – SAMOKin lausunto valtion talousarvioesityksen 2019 luvusta 35.20.

Suomen opiskelijakuntien liitto - SAMOK ry kiittää mahdollisuudesta lausua vuoden 2019 talousarvioesityksen yhdyskuntia, asumista ja rakentamista koskevasta luvusta ja lausuu kunnioittaen seuraavaa.

Yleistä

Opiskelijat ovat erityisen pienituloinen ryhmä, joiden tuloista asuminen vie leijonanosan. Tutkimusten mukaan yksin asuvan opiskelijan mediaanitulo on alle 1000 euroa kuukaudessa kun taas opiskelijoiden keskimääräiset vuokramenot ovat 560 euroa kuussa. Yli 60 % ammattikorkeakouluopiskelijoista kertookin asumisen vievän yli puolet käytettävissä olevista tuloistaan.

Kohtuuhintainen asuminen on erinomainen tapa tukea pienituloisia opiskelijoita. Esimerkiksi opetus- ja kulttuuriministeriön ja ympäristöministeriön yhdessä teettämän Opiskelija-asuntojen tuotantotarveselvityksen (2018) mukaan kohtuuhintainen opiskelija-asunto säästää opiskelijan asumiskustannuksia jopa tuhansia euroja vuodessa. Pelkästään Helsingissä ja Espoossa omakustannevuokraa perivän opiskelija-asunnon kustannus opiskelijalle asumistuen jälkeen on noin 4000 euroa vapaarahoitteista asuntoa edullisempi.

Opiskelija-asuntojen tuotantotarveselvityksen suositus onkin, että tulevien vuosien aikana tarvitaan yhteensä yli 10 000 uutta opiskelija-asuntoa. Tähän onkin kiinnitettävä erityistä huomiota päätettäessä valtion korkotukilainojen hyväksymisvaltuuksista sekä erityisryhmien investointiavustusten myöntämisvaltuuksista. On tärkeää, että tuotantotarveselvityksen suositukset saadaan toteutettua.

Suomen opiskelijakuntien liitto – SAMOK
Finlands studerandekårers förbund
University of Applied Sciences Students in Finland

Lapinrinne 2 | 00180 HELSINKI
www.samok.fi | Y-tunnus: 1056678-8

Tuotantotuet

Talousarvioesityksessä asuntotuotannon korkotukilainojen hyväksymisvaltuus on edellisvuoden tapaan 1410 miljoonaa euroa ja erityisryhmien investointiavustusten myöntämisvaltuuksia myönnettiin 110 miljoonaa euroa, joka oli niin ikään samaa suuruusluokkaa viime vuoden päätösten kanssa. SAMOKin näkemyksen mukaan esitykset ovat riittäviä, joskin etenkin investointiavustuksessa on merkittäviä korotuspaineita.

Investointiavustus on äärettömän tärkeä tuki-instrumentti opiskelija-asuntojen rakentamisen kannalta ja sen merkitys on huomattavasti suurempi kuin siihen varattu euromäärä antaa ymmärtää. Koska opiskelija-asuntoyhteisöt ovat yleishyödyllisiä ja toimivat omakustanneperiaatteella, ei niille kerry käytännössä lainkaan pääomia, joilla käynnistää rakennusprojekteja. Investointiavustus mahdollistaa opiskelija-asuntojen rakentamisen ja ilman sitä opiskelija-asuntoyhteisöjen olisi esimerkiksi täysin mahdotonta vastata opiskelija-asuntojen tuotantotarveselvityksessä asetettuun 10 000 uuden opiskelija-asunnon rakentamistavoitteeseen.

Suomen opiskelija-asunnot SOA ry arvioi, että, että opiskelija-asuntoyhteisöt tarvitsevat vuosien 2019–2022 aikana toteutettaviin investointeihinsa vähintään 15-20 miljoonan euron investointiavustuksia. Lisäksi investointiavustuksen mitoituksessa on myös huomioitava, että suuri osa opiskelija-asunnoista on perusparannusiässä. Investointiavustukset mahdollistavat myös vähäisen kysynnän soluasuntojen muuttamista suuremman kysynnän yksiöiksi perusparannusten yhteydessä. Tämä taas osaltaan toteuttaa opiskelija-asuntojen tuotantontarveselvityksen suosituksia.

SAMOK esittääkin, että erityisryhmien investointiavustuksen alin tukiluokka korotetaan 20 prosenttiin. Näin varmistetaan riittävä kohtuuhintaisten opiskelija-asuntojen määrä, helpotetaan opiskelija-asuntojen tuotantotarveselvityksessä asetetun 10 000 uuden opiskelija-asunnon tavoitteen saavuttamista, vähennetään opiskelija-asuntojen vajaakäyttöriskiä muuntamalla soluasuntoja yksiöiksi sekä varaudutaan riittävästi opiskelija-asuntojen perusparannuksiin.

Lisäksi on syytä huomata, että mikäli sote-uudistus luo investointiavustukselle uutta äkillistä kysyntää, on investointiavustuksen myöntämisvaltuuksia lisättävä lisätalousarviossa.

Helsingissä 05.10.2018

Marko Grönlund
puheenjohtaja

Miikka Lönnqvist
toiminnanjohtaja

Lisätietoja:

Eero Löytömäki
sosiaalipolitiikan asiantuntija
eero.loytomaki@samok.fi
050 389 1015