Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

asuntoneuvos Tommi Laanti

Ympäristövaliokunta
HE 123/2018 vp
Hallituksen talousarvioesitys 2019 (YM)
9.10.2018

Asumisen edistäminen

Asuntorakentaminen on tänä vuonna suhdannehuipussa, asuntoja arvioidaan aloitettavan yli 40 000. Ensi vuonna määrän arvioidaan alenevan, mutta säilyvän korkealla tasolla. Helsingin seudulla asuntorakentaminen on edennyt lähes MAL-sopimuksen tavoitteiden mukaisesti.

Erityisryhmien asuntorakentaminen on vähentynyt hieman, mikä liittynee SOTE-uudistuksen aiheuttamaan epävarmuuteen. Toisaalta opiskelija-asuntoja rakennetaan paljon. Hissien jälkiasennukset hidastuivat vuonna 2017, missä vaikutti tukiprosentin lievä alennus, joka edellytti taloyhtiöiltä uuden päätöksen hissihankkeesta.

35.20 Yhdyskunnat, rakentaminen ja asuminen

Luvun menot vähenevät reilu 1 milj. eurolla 23,7 milj. euroon korjausavustusmäärärahan (352055) vähenemisen vuoksi. Momentin 35.20.52 latausinfra-avustustoiminta on lähtenyt käyntiin lisätalousarvio I 2018:n päätösosan täydennysten jälkeen. Momentille varataan edelleen 1,5 milj. euroa.

Talousarvioesitys on pitkälti kuluvan vuoden tasolla ja antaa hyvät edellytykset asuntopolitiikan toteuttamiselle. Uutena asiana esitetään A-Kruunulle valtuutta 50 milj. euron pääomasijoitukseen. A-Kruunun toiminnan käynnistämisvaiheessa sitä pääomitettiin 30 milj. eurolla. Purkuavustusvaltuuden kysyntä on lisääntynyt ja siihen esitetään 1 milj. euroa lisää.

Asumisen määrärahat ja valtuudet (milj. euroa)

	2018 talousarvio	2019 esitys
Talousarviosta maksettavat tuet		
— Asuntojen korjaus- ja energia-avustukset 35.20.55	16,5	15,5
— Vuokra-asukkaiden talousongelmien ehkäiseminen 35.20.30	1,0	1,0
Valtion asuntorahastosta maksettavat tuet		
Korkotuet		
— asuntolainojen korkotuki	4,0	5,4
Avustusten myöntämisvaltuudet		
— korkotukilainoituksen käynnistysavustus	20,0	20,0
— avustukset erityisryhmille	105,0	110,0
— tervehdyttämisavustukset vuokra- ja asumisoikeustaloille	2,6	2,6
— purkuavustukset	2,0	3,0
— avustus kunnallistekniikan rakentamiseen	15,0	15,0
— aravatalojen purkuakordit	3,0	3,0

	2018 talousarvio	2019 esitys
— aravatalojen rajoitusakordit	2,0	2,0
— asumisneuvontatoiminta	0,9	0,9
— korjausavustukset	20,0	20,0
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen tutkimus- ja kehittämisrahoitus	0,7	0,7
A-Kruunu Oy:n pääomasijoitus	-	50
Asuntotuotannon korkotukilainojen hyväksymisvaltuus	1 410	1 410
Valtion takausvaltuus täytetakauksellisen välimallin vuokratalojen rakentamislainoille	285	285
Valtion takausvaltuus asunto-osakeyhtiöiden peruskorjauslainoille	100	100
Kokonaistakausvaltuuden muutos omistusasuntolainoille	100	-

Muuta

Kipupisteenä on momentin 35.20.01 ARA:n toimintamenojen korjausavustustehtävän hoitaminen, 145 000 euroa.