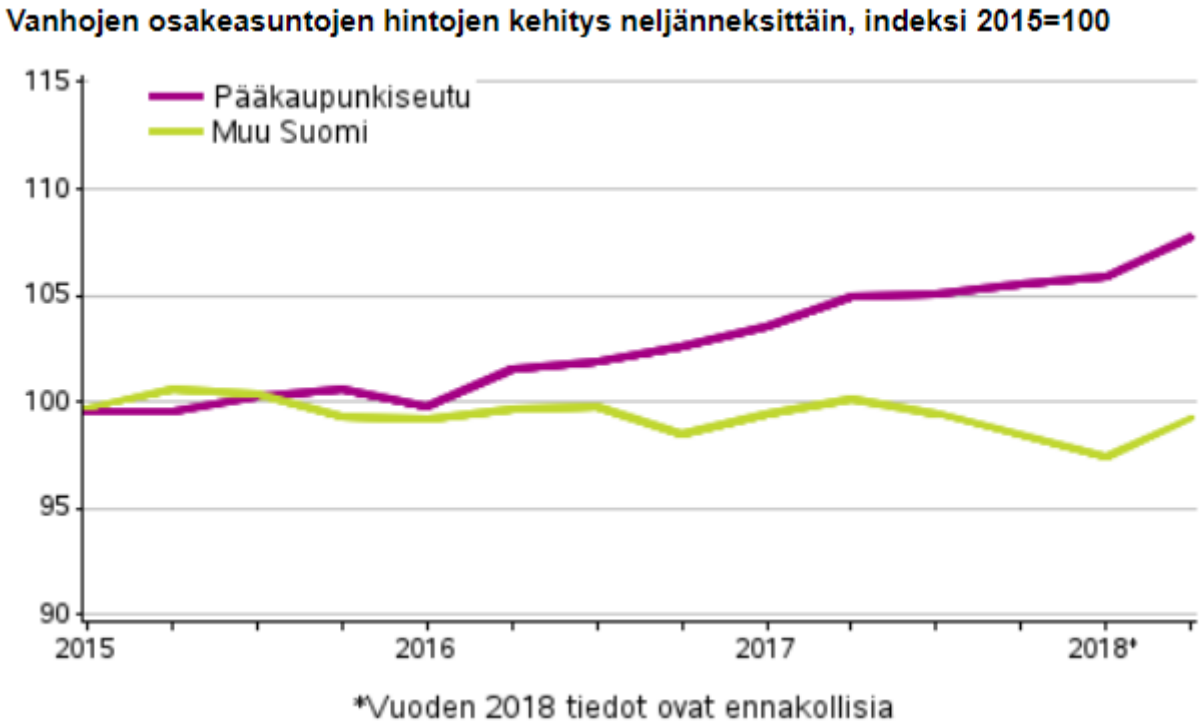
Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

TAE 2019
Asumisen edistäminen

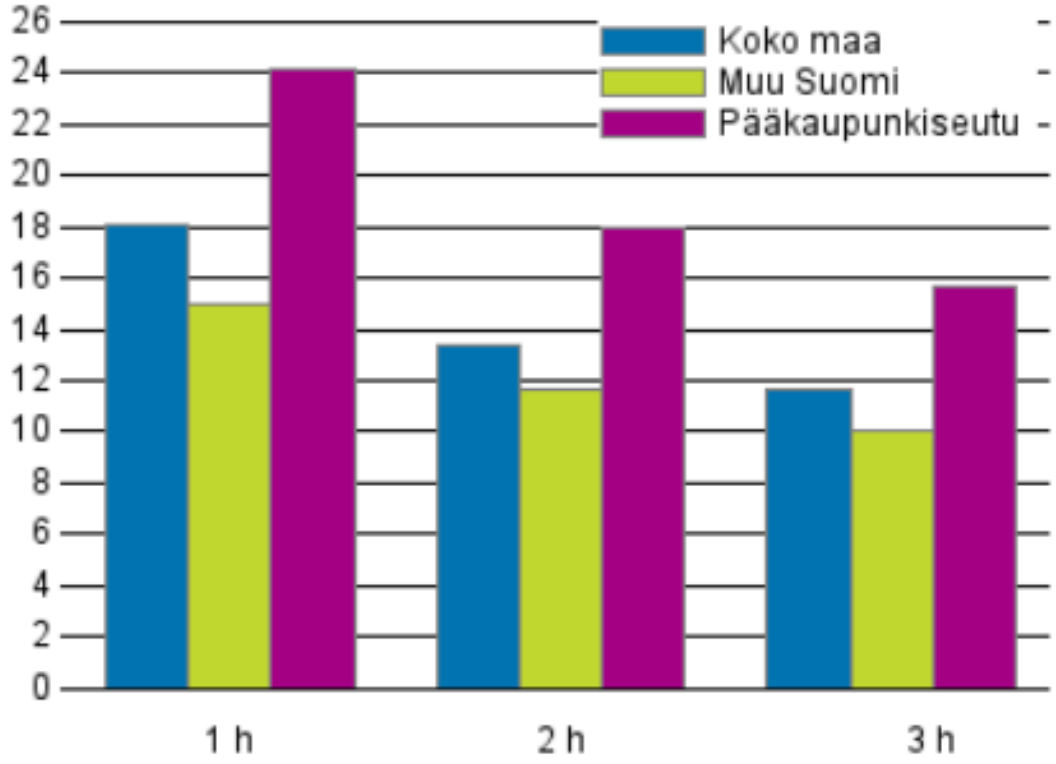
Tommi Laanti
Ympäristöministeriö

Asuntojen hintakehitys (2015-2018/Q2)



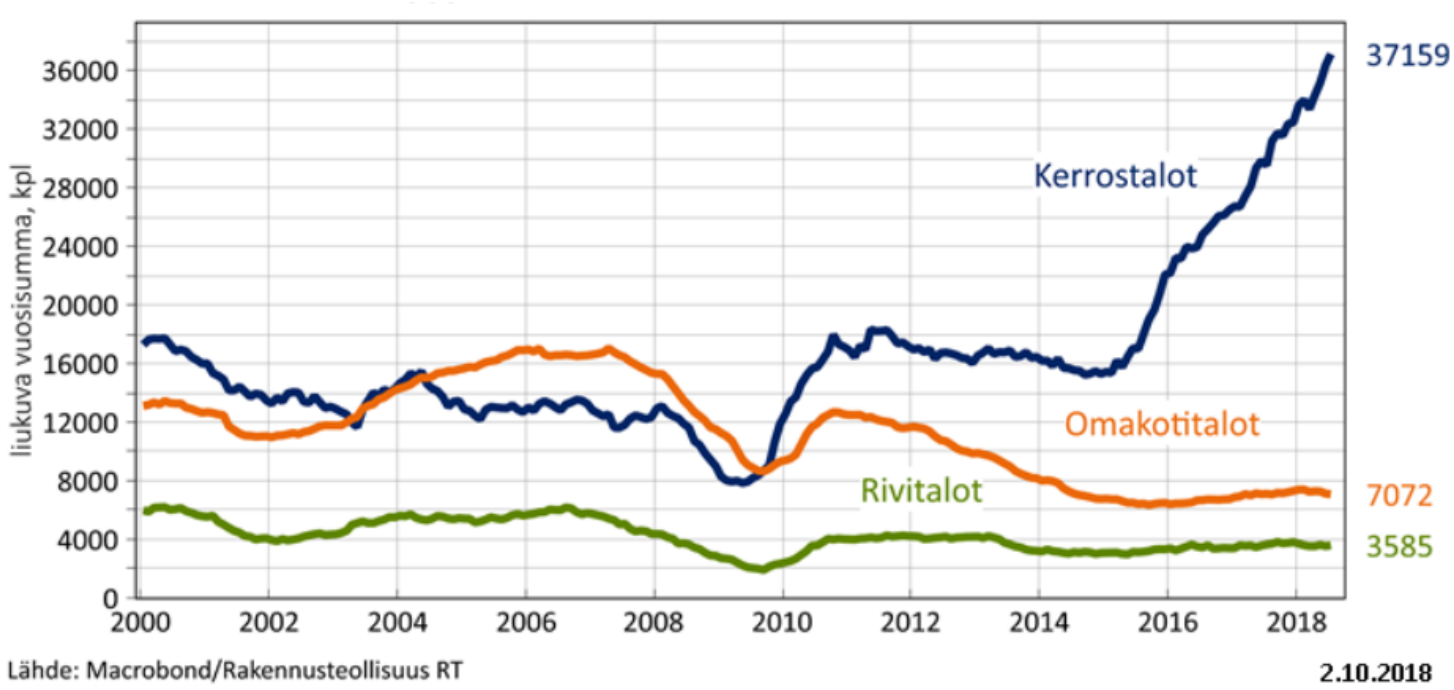
Lähde:Tilastokeskus

Vapaarahoitteiset neliövuokrat uusissa vuokrasuhteissa 2017



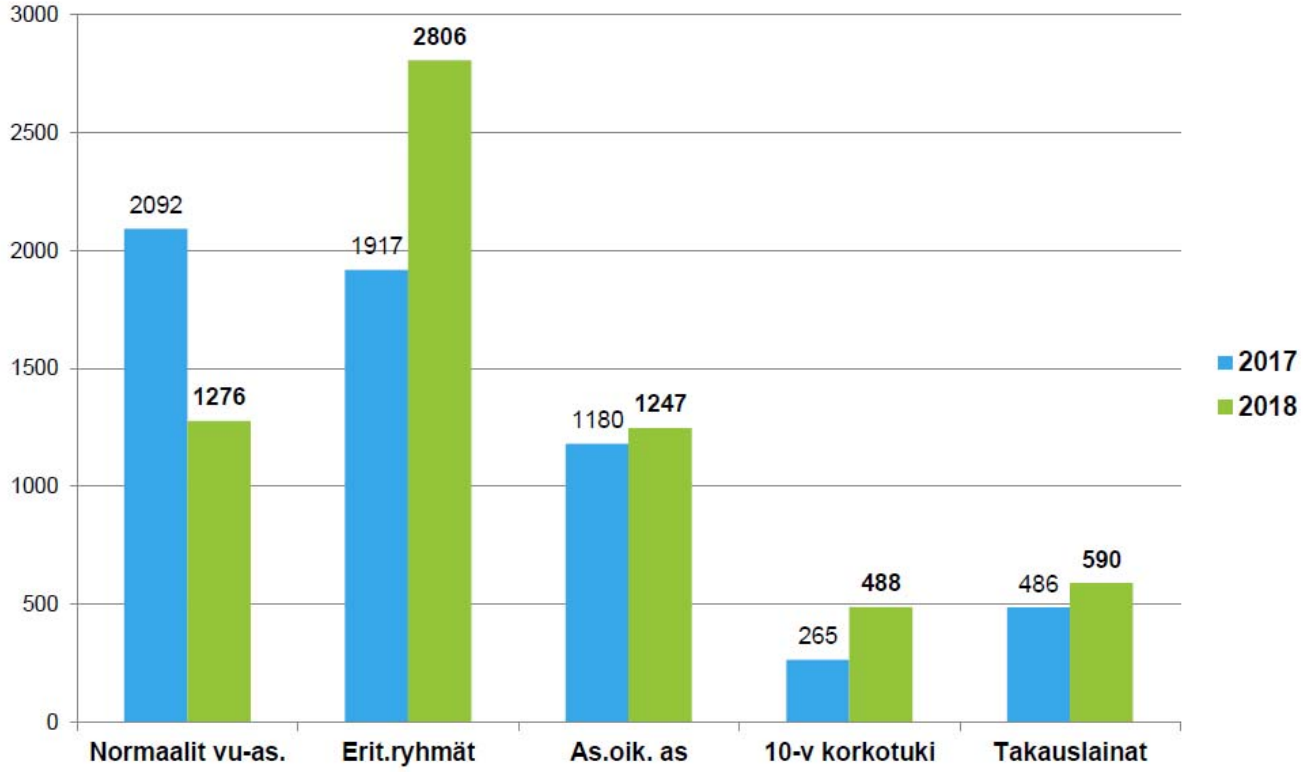
Lähde:Tilastokeskus

Asuntotuotanto



Lähde:Rakennusteollisuus RT

ARA-tuotannon tilanne (syyskuun alun tilanne)



Lähde:ARA

TAE 2019 määrärahat

- Vuokra- ja asumisoikeustalojen korkotukilainavaltuus
  - 1 410 milj. euroa (v. 2018: 1 410 milj. euroa)
  - Mahdollistaa noin 9 000 korkotukiasunnon rakentamisen
- Erityisryhmien investointiavustusvaltuus
  - 1110 milj. euroa (v. 2018: 105 milj. euroa)
- MAL-sopimuksiin liittyvät kannustimet
  - Käynnistysavustusvaltuus 20 milj. euroa Helsingin seudulle (v. 2018: 20 milj. euroa)
  - Kunnallistekniikka-avustus 15 milj. euroa (v. 2018: 15 milj. euroa)
- Korjausavustukset
  - Yht. 35,5 milj. euroa (v. 2018: yht. 36,5 milj. euroa)

TAE 2019 määrärahat

- A-Kruunun pääomasijoitus 50 milj. euroa
- Purkuavustukset 3 milj. euroa
- Vuokra-asukkaiden talousongelmien ehkäiseminen
  - 1 milj. euroa
- Asuinrakennusten sähköisen liikenteen infrastruktuurin edistäminen
  - 1,5 milj. euroa

TAE 2019 budjetin täydennys

- Kaksivuotinen kokeilu asunto-osuuskunnista
  - Esim. mallisääntöjen laadinta ja asunto-osuuskuntien järjestäytymisen tukeminen

Ajankohtaista – hallituksen esitykset asuntosektorilla

- AAKE-toimenpidekokonaisuus
  - Vuokrataloyhteisöjen talouden tervehdyttäminen
  - HE syksyllä 2018, voimaan 1.1.2019

Kiitos!