VALTIOVARAINMINISTERIÖ

Talousarvioesitys 2019; Asumisen edistäminen

Ympäristövaliokunta 9.10.2018

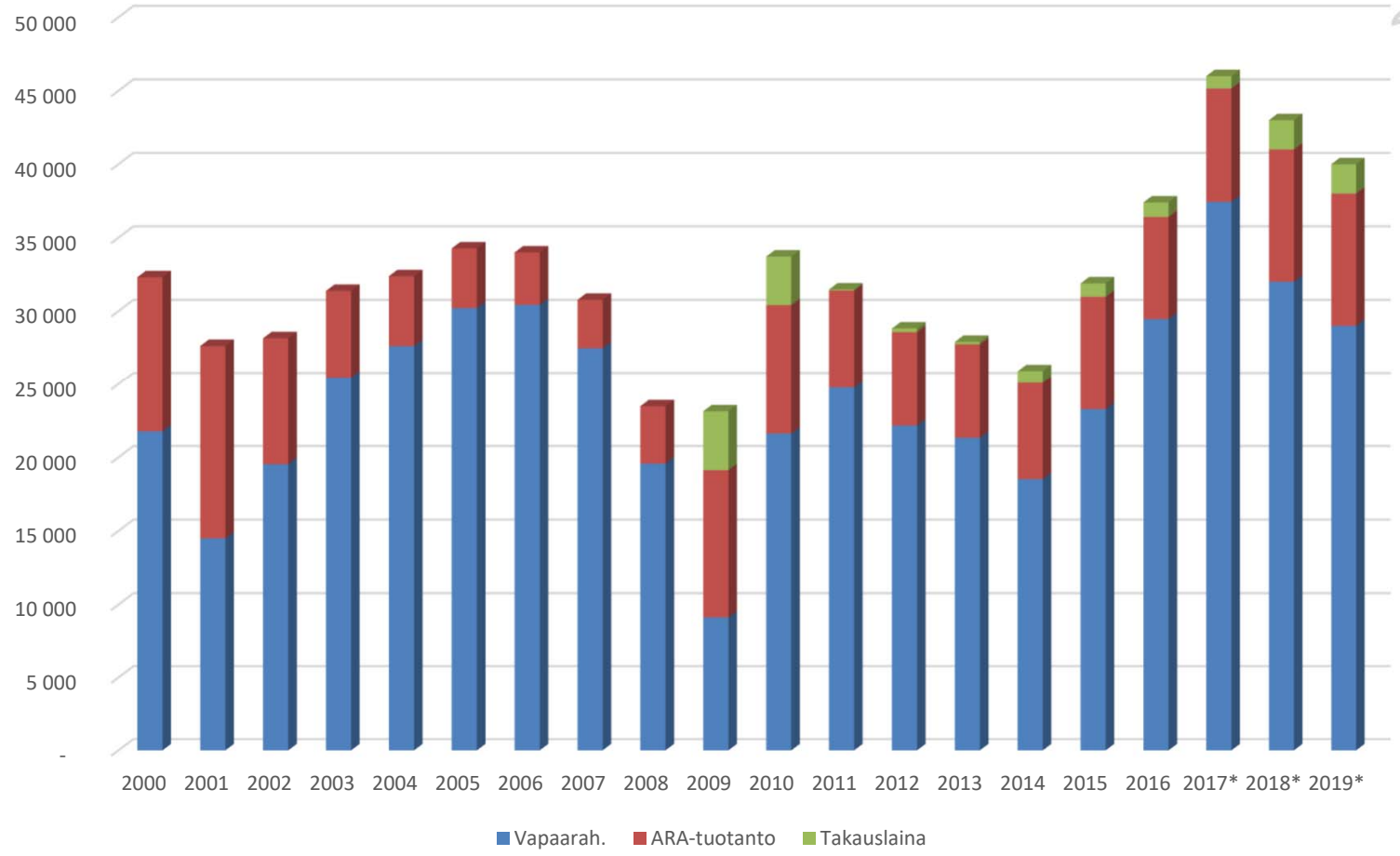
Armi Liinamaa, valtiovarainministeriö, budjettiosasto



Rakentamisen suhdannetilanne

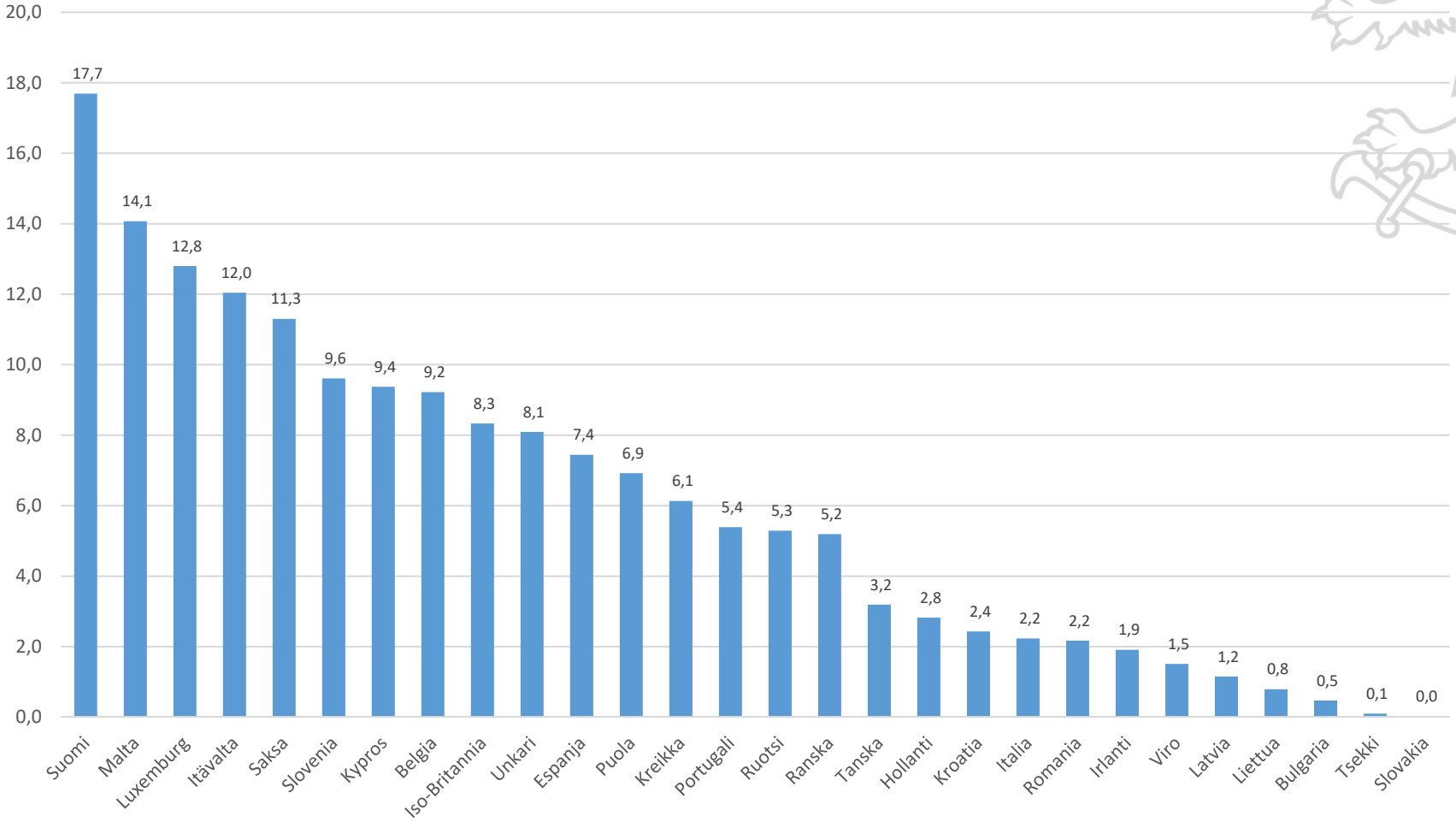
- Asuininvestoinnit: 2018: +7 %; 2019: -0,8 %
- Asuntoaloitukset edelleen korkealla tasolla: 2018 n. 43 000; 2019 n. 40 000; (keskimääräinen asuntoaloitusmäärä 1995-2017 noin 32 000 kpl/v)
- Myös ARA-tuotanto korkealla tasolla (noin 9 000/v)
- Maltillinen hidastuminen
- Rakennusalan kapasiteetti ja työvoima ovat lähes täyskäytössä varsinkin kasvukeskuksissa
- Lisääntyneet rekrytointivaikeudet ja kustannusten nousupaine
- ARA-kustannuksissa merkittävä nousu (pk-seudulla vuosinousu 15,8 % syyskuussa)

Asuntoaloitukset 2000-2019



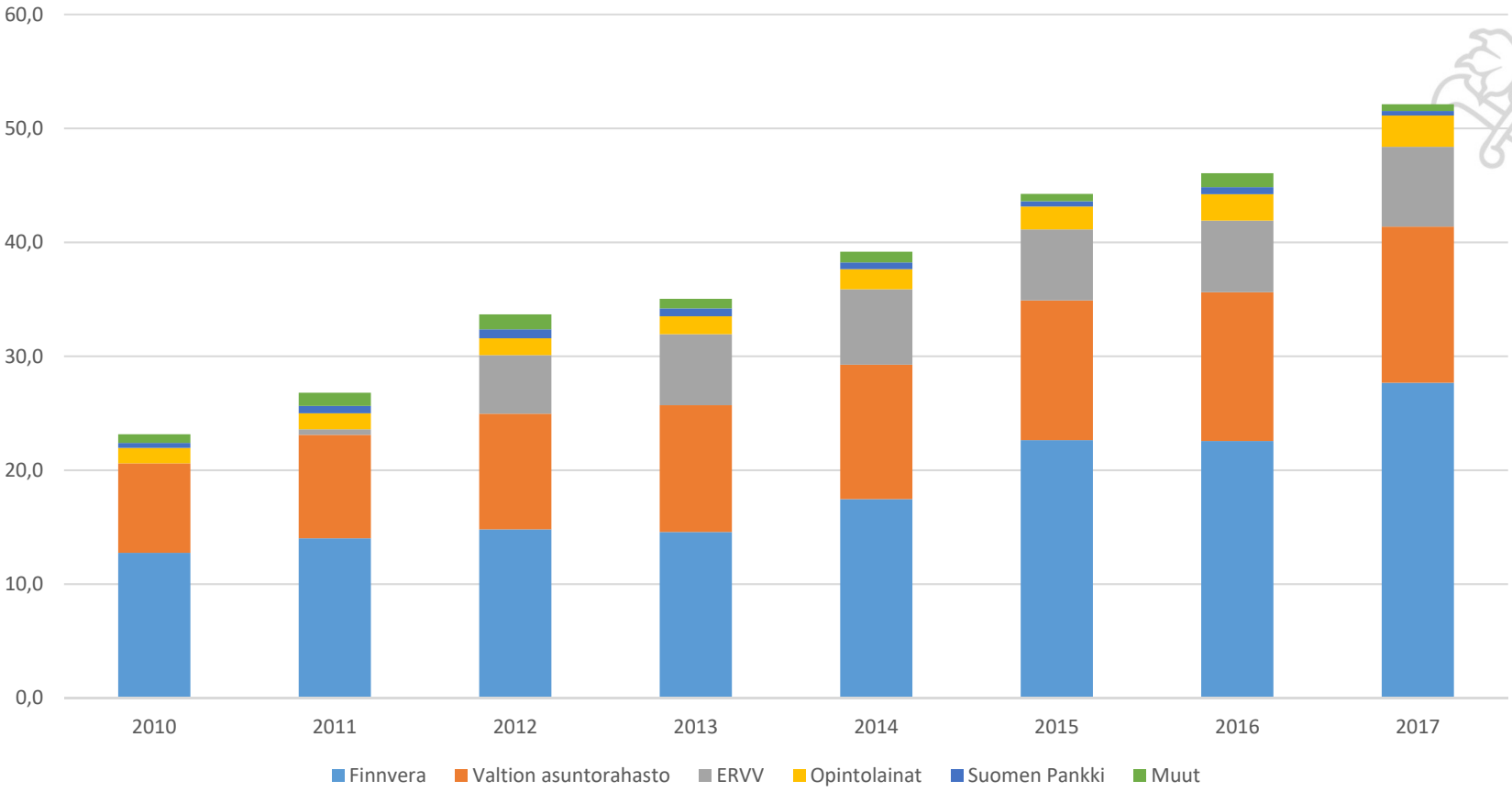
Lähde: Tilastokeskus, ARA, VM

EU-maiden valtiontakaukset 2016 (%/BKT)



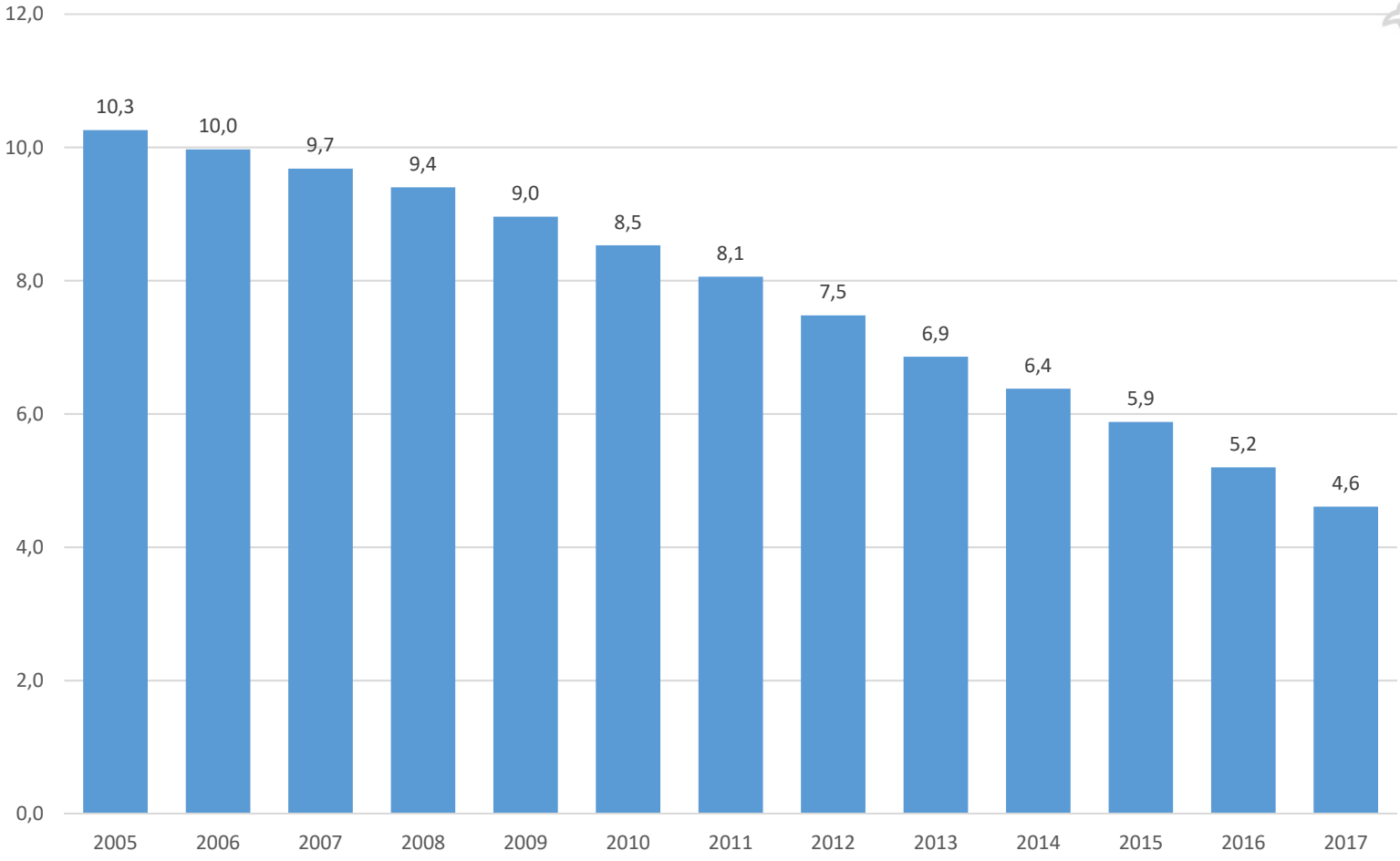
Lähde: Eurostat, VM riskikatsaus 2018

Suomen valtiontakausten ja –takuiden kehitys, mrd. €



Lähde: Valtiokonttori, VM riskikatsaus 2018

Aravalainasaamisten kehitys, mrd. €



Asuntorahoituksen takauskanta, mrd. €

