Vuokralaiset

Toiminnanjohtaja Anne Viita

Eduskunnan ympäristövaliokunnalle

Asia: HE 123/2018 vp Hallituksen esitys eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2018

Vuokralaiset ry kiittää mahdollisuudesta lausua asiasta HE 123/2018 vp Hallituksen esitys eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2019

Talousarvion tavoitteet kaupunkiseutujen rakenteen eheydestä ja kohtuuhintaisten asuntojen tuottamisesta ovat oikeita. Talousarvioesitys tukee hallituksen asuntopoliitisia linjauksia.

Asuntotuotannosta

Asuntorakentamisen määrät ovat kuluvana vuonna positiivisen korkealla. Asunto-rakentamisen volyymi ei vielä pitkään aikaan vastaa muuttavan väestön tarvetta. Saman aikaisesti rakennusmarkkinoiden korkeasuhdanne aiheuttaa haasteita ARA-kustannustason saavuttamisessa.

MAL-sopimukset ovat asuntorakentamisen kannalta merkittäviä ja niitä tulee tehdä pidemmille aikajaksoille tulevaisuudessa.

Käynnistysavustukset ovat ennallaan, kuitenkin asukasnäkökulmasta tällä nimenomaisella tuella pystytään vaikuttamaan vuokran määrään. Käynnistysavustukset tulee voimakkaasti kohdentaa pääkaupunkiseudulle asumiskustannusten hillitsemiseksi.

Asumis- ja rahoittamiskeskuksesta

“ARA kehittää palveluprosesseja ja huolehtii tukein tehokkaasta toimeenpanosta”

Talousarvioesityksessä monissa kohdissa annetaan ARA:lle lisää tehtäviä. Saman aikaisesti todetaan sen painottavaan toiminnassaan normaalin vuokra-asuntotuotannon edistämistä pääkaupunkiseudulla ja MAL sopimusseuduilla.

Tehtäväkentän laajentuessa tulee huolehtia riittävien lisäresurssien saamisesta ARA:lle, jotta normaaliin vuokra-asuntotuotantoon liittyvät tehtävät tulevat tehokkaasti hoidetuksi. ARA-prosessin sujuvuus on merkittävässä roolissa kohteen aloituksen kannalta. ARA ei saa henkilöstöresurssien pienuuden vuoksi muodostua tulpaksi tai hidasteeksi asuntorakentamisessa.

Vuokralaiset VKL ry
Velkuanpolku 1 E,
00300 Helsinki
Puh. (09) 4770 360
Faksi (09) 4770 3660
www.vuokralaiset.fi

Vuokralaiset

Vuokra-asukkaiden talousongelmien ehkäiseminen

Erityisesti valtion lainoittamassa asuntokannassa on ongelmana vuokrarästien vaikutus muiden asukkaiden vuokraan. Omakustannusperiaatetta noudattavissa kohteissa naapurien maksamatta jääneet vuokrat peritään muilta kohteen asukkailta tulevana vuonna vuokrankorotuksena. Kuitenkin kohteen kaikki asukkaat on valittu asukasvalintaohjeen mukaisesti, joissa yksi perusteista on pienituloisuus sekä asunnon tarve.

Kaikki toimet, joilla kohdennetaan apua tarvitsevien talouksien kustannukset verovaroista kustannettaviksi ovat oikeudenmukaisia.

Asumisneuvonta

Määrärahan kasvattamiselle on tarvetta. Järjestelmä on osoittautunut toimivaksi linkiksi asumisen ja sosiaalitoimen välillä. Kuitenkin toiminnan rahoitukseen käytetään pienituloisten vuokralaisten vuokrassa kerättyjä eriä. Pidämme yhteisten verovarojen käyttöä oikeampana tapana rahoittaa toimintaa kuin vuokrassa perimistä. Lisäksi näkemyksemme mukaan toimintaa tulisi laajentaa korttelitasolle.

Asumistuki

Asumistukimäärärahaa on nostettava pääkaupunkiseudulla. Asumisen kustannustasoa on tarkasteltava myös rakennuskustannusten osalta.

Järjestöjen avustuksista

Järjestöille osoitetut määrärahat tulee palauttaa talousarviossa vuoden 2016 tasolle järjestöjen monimuotoisten toimintojen turvaamiseksi.

Helsingissä 8.10.2019

Vuokralaiset ry

Anne Viita
Toiminnanjohtaja
Puh. 050 588 3483
anne.viita@vuokralaiset.fi

Vuokralaiset VKL ry
Velkuanpolku 1 E,
00300 Helsinki
Puh. (09) 4770 360
Faksi (09) 4770 3660
www.vuokralaiset.fi