Vuokralaiset

HE 123/2018 vp Hallituksen esitys eduskunnalle valtion talousarvioksi vuodelle 2019

Anne Viita
Toiminnanjohtaja

Vuokralaiset

Vuokralaiset ry on valtakunnallinen vuokralaisten edunvalvoja. Tarjoamme vuokra-asumiseen liittyvää asiantuntijapalvelua, neuvontaa ja koulutusta sekä jäsenillemme että muille vuokra-asumisesta kiinnostuneille.

Vuokralaiset

Kasvukeskukset ja kaupungistuminen

- MAL - sopimukset toimivia ja niitä pitää tulevaisuudessakin tehdä kaikille kasvukeskusalueille ja niiden pitää olla yli hallituskauden, jotta asuntotuotantomäärät saadaan vakaaksi.

- Kaupunkialueiden tasapainoinen kehitys edellyttää ARA-tuotantoa kaikille asuma-alueille, jotta asuntotarjonta säilyy monipuolisena.

- Ara tuotannon tuet nykytasolla

- ARA-tuotteiden kohdentaminen kasvukeskuksiin ja kaupunkeihin on valtiontalouden näkökulmasta riskeiltään minimaalista

- Kohtuuhintainen asuntotuotanto edelleen liian vähäistä -> palkalla ei pärjää

Vuokralaiset

Asuminen ja ympäristö

- Asuntojen rakentaminen liikenneväylien läheisyyteen edellyttää meluhaittojen hallintaa. Selvitettävä onko määräraha riittävän suuri
- Nollaenergiatalot ilmastomuutoksen myötä tarpeellisia kuitenkin niissä haasteita käytössä
  - Kiinteistön järjestelmien yhteensovittaminen haastavaa -> epäviihtyisyyttä asumisessa, (lämpötila)
  - Talot hallintamuodosta riippumatta ovat toiminnoiltaan yhtä älykkäitä kuin asukkaat
- A-kruunun lisärahoitus positiivista

Muuta:

”ARA kehittää palveluprosesseja ja huolehtii tukein tehokkaasta toimeenpanosta” – kirjaus hyvä.

- Asukkaiden ja asuntomarkkinoiden näkökulmasta yksi ARAn perustehtävistä on sujuva lainoitusprosessi, jossa määritelty läpimenoaika
- Aralle tullut paljon (uusia) tehtäviä -> resurssien riittävyys ei selvää

Vuokralaisen riski vuokramarkkinoilla

- Ara-kohteissa valvontaa pitää kehittää ja ajantasaistaa vrt Nuorisosäätiö

- Taloyhtiölainojen osalta vuokralaisilla on olemattomat keinot varmistaa vuokranantajan taloudellista tilannetta ja riskinhallintakykyä